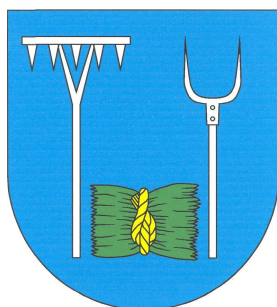


ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SENOMATY



Odůvodnění



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna č.3 územního plánu Senomaty byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo městyse Senomaty

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Mgr. Tomáš Valer,
starosta městyse Senomaty

Otisk úředního razítka:

Název dokumentace:	Odůvodnění změny č.3 Územního plánu Senomaty
Objednatel:	Městys Senomaty Náměstí Karla Buriana 55, 270 31 Senomaty
Určený zastupitel:	Mgr. Tomáš Valer , starosta městyse
Pořizovatel:	Úřad městyse Senomaty Náměstí Karla Buriana 55, 270 31 Senomaty, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.
Projektant:	Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:**Odůvodnění změny č.3 územního plánu****III. Textová část odůvodnění změny č.3 územního plánu**

a.	Postup při pořízení změny č.3 územního plánu	4
b.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona	5
b.1	Soulad s územním rozvojovým plánem	5
b.2	Soulad s politikou územního rozvoje ČR	5
b.3	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
c.	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona	14
d.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona	16
e.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona	18
f.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona	19
g.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona	19
h.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona	19
i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona	19
i.1	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.3 vyplývajících ze změny stavebního zákona a nadřazených dokumentací	20
i.2	Zdůvodnění úprav vyplývajících z porovnání obsahu územního plánu a ÚAP	25
i.3	Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území	25

i.4	Zdůvodnění návrhu vymezení ploch změn v území a koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití.....	26
i.5	Zdůvodnění úprav podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	27
i.6	Zdůvodnění úprav vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	27
j.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona	27
k.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	28
l.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	28
m.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	28
n.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28
n.1	Zemědělský půdní fond	28
n.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	31
o.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	31
p.	Vyhodnocení připomínek	31
q.	Text územního plánu s vyznačením změn.....	31
r.	Údaje o počtu listů	70

IV. Grafická část odůvodnění změny č.3 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.10 a č.11

III. Textová část odůvodnění změny č.3 územního plánu

a. Postup při pořízení změny č.3 územního plánu

- Zastupitelstvo městyse svým usnesením ze dne 27.7.2023 rozhodlo o zajištění Zprávy o uplatňování územního plánu Senomaty v uplynulém období (dále též „zpráva“) (§ 55 zákona 183/2006 Sb.). V souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. schválilo způsob pořizování zprávy postupem podle § 6 odst. 2 stavebního zákona - pořizovatelem zprávy je Úřad městyse Senomaty.
- O pořízení změny č. 3 územního plánu Senomaty (dále též „změna č.3“) rozhodlo zastupitelstvo městyse Senomaty na svém zasedání dne 2.10.2023, kdy schválilo zprávu o uplatňování územního plánu Senomaty za období 7/2008 - 9/2023, která obsahuje zadání změny č.3.
- Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že změna č.3 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a nebude obsahovat prvky regulačního plánu.
- Dále zastupitelstvo rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení změny č.3 je pan Mgr. Tomáš Valer.
- Zastupitelstvo městyse Senomaty na svém zasedání dne 12.6.2024 v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů schválilo způsob pořizování změny č.3 územního plánu Senomaty postupem podle § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. Pořizovatelem změny č.3 územního plánu Senomaty je Úřad městyse Senomaty.
- Výkon územně plánovací činnosti je zajištěn na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing.Petrem Topinkou, Nám.T.G.Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona).
- Na základě schváleného zadání změny č.3 zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č.3, který byl předložen do řízení o změně č.3, tj. k veřejnému projednání (§ 55b ve spojení s § 52 stavebního zákona).
- Veřejné projednání návrhu změny č.3 se uskutečnilo 28.srpna 2024. Dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři byli obesláni jednotlivě, dopisy ze dne 24.června 2024.
- Pořizovatel zajistil možnost seznámit veřejnost s návrhem změny č.3. Návrh změny č.3 byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona. Vyhláška byla vyvěšena 24.června 2024, doručena 9.července 2024 a sejmuta 5.září 2024. Vzhledem k rozsahu návrhu změny č.3 nebylo možné vyvěsit na pevné úřední desce celý jeho obsah (§ 172 odst. (2) správního řádu). Komplettní návrh vyvěšen na elektronické úřední desce Úřadu městyse Senomaty – umožňující dálkový přístup. Současně byla komplettní dokumentace návrhu změny č.3 k nahlédnutí na Úřadu městyse Senomaty.
- Odborný výklad při veřejném projednání provedl projektant Ing. Petr Laube.
- V průběhu veřejného projednání uplatnily:
 - souhlasná stanoviska: Městský úřad Rakovník - odbor výstavby a životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, kromě odboru životního prostředí a zemědělství – orgánu ochrany přírody a krajiny (koordinované stanovisko), Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Ministerstvo životního prostředí, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ministerstvo obrany;
 - stanoviska s požadavky na úpravu a doplnění odůvodnění změny č.3 : Městský úřad Rakovník – odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo dopravy;
 - stanovisko s požadavkem na doplnění podmínek využití plochy K.52: Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – orgán ochrany přírody a krajiny (koordinované stanovisko). Protože požadavek na doplnění podmínek využití plochy K.52 neměl oporu v právních předpisech podal pořizovatel odůvodněný podnět ke změně stanoviska. Krajský úřad následně změnu stanoviska vydal, v němž požadavek na doplnění podmínek využití plochy K.52, zrušil.
 - oprávněný investor: vyjádření ČEZ Distribuce, a. s.
 - Veřejnost ve lhůtě pro uplatnění připomínek a námitek žádnou připomínku, ani námítku neuplatnila.
 - Sousední obce připomínky neuplatnily.

- Krajský úřad Středočeského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán) návrh změny č.3 posoudil dle § 55b odst.(4) stavebního zákona a ve svém stanovisku ze dne 17.9.2024 pod spis.zn.: SZ 120281/2024/KUSK ÚPS/JP, č.j.: 123476/2024/KUSK konstatuje: „... že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územním plánem.“
- Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání (vyhodnocení je provedeno v tabulce „VYHODNOCENÍ stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, připomínek a námitek oprávněných investorů a připomínek sousedních obcí“, která je součástí dokladové části dokumentace změny, zajistil pořizovatel úpravu návrhu změny č.3. Provedené úpravy nejsou podstatnými úpravami, které by vyžadovaly tyto projednat v opakovaném veřejném projednání.
- Pořizovatel provedl ve spolupráci s projektantem změny č.3 kontrolu tzv. ETL nástrojem před předložením změny č.3 k vydání v zastupitelstvu městyse. Tento krok je dále v textu odůvodnění změny č.3 doložen výpisem z přehledu kontroly ETL nástroje.
- Tímto pořizovatel dokončil pořizování změny č.3 a předložil změnu č.3 zastupitelstvu městyse k vydání.

b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

b.1 Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán vydala vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, účinnosti nabyl 29.10.2024. Nadregionální územní systém ekologické stability, záměry dopravní a technické infrastruktury, VPS a VPO vymezené v prvním ÚRP jsou převzaty ze zásad územního rozvoje. Vzhledem k této skutečnosti je změna č.3 v souladu s prvním ÚRP. Pro první ÚRP se dle § 319 odst.5 zákona č. 283/2021 Sb. do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 téhož zákona.

b.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Od doby vydání územního plánu nabyly účinnosti aktualizace č.2, č.3, č.4 č.5, č.6 a č.7 PUR ČR. Z platného znění PÚR ČR zasahuje do správního území městyse záměr na realizaci vodní nádrže Senomaty, která je dále zpřesněna v rámci ZÚR SK.

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu.*

Změna č.3 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Změnou je uváděn územní plán do souladu se ZÚR SK, PÚR ČR, zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a aktuálním stavem v území.

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

V souladu se ZÚR SK se změnou č.3 dále zpřesňuje koridor vedení elektrické energie CNZ.E31 vymezený pro vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, včetně stanovení odpovídajících podmínek.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

V souladu se ZÚR SK se změnou č.3 dále zpřesňuje koridor vedení elektrické energie CNZ.E31 vymezený pro vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, včetně stanovení odpovídajících podmínek.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Návrhem změny č.3 nedojde k vytvoření ploch, u kterých by hrozila sociální segregace obyvatel.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při vlastním návrhu řešení změny č.3 byly veškeré návrhy zohledněny a upřesněny v souladu s touto prioritou.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Tento požadavek se zcela netýká řešeného území, ale lze konstatovat, že územní plán, včetně této změny, byl navržen jako komplexní dokument.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změnou č.3 není tato priorita dotčena.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změnou č.3 není tato priorita dotčena.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změnou č.3 není tato priorita dotčena.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změnou č.3 je respektována tato priorita.

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

V souladu se ZÚR SK se změnou č.3 dále zpřesňuje koridor vedení elektrické energie CNZ.E31 vymezený pro vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, včetně stanovení odpovídajících podmínek.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Změnou č.3 je respektována prostupnost krajiny. Stávající místní a účelové komunikace jsou změnou č.3 respektovány.

Dopravní obsluha vodní nádrže Senomaty je řešena návrhem souvisejících ploch Z.40 a Z.41.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Dopravní obsluha vodní nádrže Senomaty je řešena návrhem souvisejících ploch Z.40 a Z.41.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změna č.3 nové plochy bydlení, případně plochy smíšené obytné do blízkosti čistě výrobních ploch nenavrhuje.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

- (26) *Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.*

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41. Tyto plochy jsou ze své podstaty navrženy ve vazbě na stávající vodoteč a leží tedy v záplavovém území.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Koncepce technické infrastruktury se změnou č.3 nemění.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat*

plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní obsluha vodní nádrže Senomaty je řešena návrhem souvisejících ploch Z.40 a Z.41.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce technické infrastruktury se změnou č.3 nemění.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou změnou č.3 navrhovány.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a zpřesněné ZÚR SK.

Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 vymezené v PÚR ČR.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.

- f) *Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) *Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) *Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) *Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) *posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) *zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) *účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) *rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) *bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*
- g) *prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,*
- h) *rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,*
- b) *cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,*
- c) *cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,*
- d) *cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.*

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek,*

- zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

Územní plán dále stanovuje odpovídající koncepci likvidace dešťových vod a koncepci zásobování řešeného území vodou, které se změnou č.3 nemění.

Územní plán umožňuje revitalizaci všech vodních ploch a vodních toků v řešeném území.

Pro územní ORP Rakovník není zpracována žádná územní studie krajiny, jejíž výstupy by bylo možné převzít do územního plánu.

Změna č.3 je zpracována v souladu s tímto dokumentem.

b.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané dne 19.12.2011 s nabytím účinnosti od 22.2.2012.

První aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dnem 26.8.2015. První aktualizace ZÚR nemá na správní území obce a ani na území řešené změnou č.3 žádný vliv, neboť se týkala návrhu trasy dálnice D3 a souvisejících staveb ležících v jižní části Středočeského kraje.

Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8). V rámci 2. Aktualizace ZÚR SK bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu § 42c stavebního zákona. 2. Aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4.9.2018. Předmětem 2. Akt ZÚR SK bylo řešení soudy zrušených záměrů veřejně prospěšných staveb na území Středočeského kraje v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,
- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně.

Žádný z výše uvedených záměrů obsažených v aktualizaci č.2 ZÚR SK nemá vliv na území řešené změnou č.3.

Dne 30.5.2022 zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání aktualizace č.7 ZÚR SK, s nabytím účinnosti dne 25.8.2022. Předmětem aktualizace byl návrh koridorů V18, V19 a V20 pro rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.3.

Dne 12.9.2022 zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání aktualizace č.6 ZÚR SK, s nabytím účinnosti dne 3.11.2022. Předmětem aktualizace byl návrh koridoru pro železniční dopravu u Mladé Boleslavi. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.3.

Dne 26.6.2023 rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání aktualizací č.3 a č.10 ZÚR SK, s nabytím účinnosti obou aktualizací dne 9.11.2023. Aktualizace č.10 řešila vymezení koridoru železniční dopravy D201 mimo řešené území. Aktualizace č.3 je úplnou aktualizací, dotýkající se úpravy řady ploch a koridorů na území celého Středočeského kraje a má vliv na celé správní území městyse.

Dne 4. 1. 2024 nabyla účinnosti 11. aktualizace ZÚR SK, která řešila vymezení koridoru pro umístění stavby V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumec – Petrovice – Chyšky;

přiváděcí řad Vysoký Chlumec – hranice kraje a přiváděcí řad Svatý Jan – hranice kraje, včetně staveb souvisejících. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.3.

Dne 26. 4. 2024 nabyla účinnosti 8. aktualizace ZÚR SK, která řešila vymezení koridoru pro umístění stavby D328 – silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících u Mladé Boleslavi. Tato aktualizace nemá vliv na území řešené změnou č.3.

Z tohoto důvodu je v souladu se schváleným zadáním níže uvedeno vyhodnocení ploch řešených změnou č.3 ve vztahu ke všem relevantním prioritám a úkolům vyplývajícím ze ZÚR SK. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.*

Změnou č.3 je tato priorita respektována.

Změna č.3 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Změnou je uváděn územní plán do souladu se ZÚR SK, PÚR ČR, zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a aktuálním stavem v území.

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

V souladu se ZÚR SK se změnou č.3 dále zpřesňuje koridor vedení elektrické energie CNZ.E31 vymezený pro vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, včetně stanovení odpovídajících podmínek.

B. Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu

B.1 Rozvojová oblast dle PÚR ČR

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR SK.

B.2 Rozvojové osy dle PÚR ČR

Řešené území leží mimo rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR SK.

B.3 Nadmístní rozvojové oblasti

Řešené území leží v nadmístní rozvojové oblasti OBk4 Rakovník vymezené v ZÚR SK.

Ze stanovených zásad se pro řešené území vztahuje:

d) *vytvářet podmínky pro řešení dopadů sucha, zvýšení akumulační schopnosti a snížení povodňových průtoků v povodí Rakovnického a Kolečovického potoka.*

V souladu s touto zásadou navrhuje Změna č.3 nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

B.4 Nadmístní rozvojové osy

Řešené území leží mimo nadmístní rozvojové osy vymezené v ZÚR SK.

C. Specifické oblasti

C.1 Specifické oblasti dle PÚR ČR

(85) *ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.*

Specifická oblast SOB 9 vymezená v PÚR ČR, nebyla blíže upřesněna v ZÚR SK, ani nebyly stanoveny žádné další úkoly a požadavky. Z tohoto důvodu je vyhodnocení souladu změny č.3 s polohou řešeného území ve specifické oblasti SOB9 uvedeno v kapitole souladu s PÚR ČR.

C.2 Specifické oblasti nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR SK.

D. Plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**D.1 Plochy a koridory dopravy****D.1.1. Plochy a koridory dopravy dle PÚR ČR a ostatní plochy a koridory republikového významu****D.2 Plochy a koridory technické infrastruktury****D.2.2.1 Elektroenergetika**

(158a) ZÚR navrhuje tyto plochy a koridory pro umístění staveb distribuční soustavy (VVN):

s) *koridor E31 - vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice;*

V souladu se ZÚR SK se změnou č.3 zpřesňuje vymezení koridoru jako koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití s označením CNZ.E31, včetně stanovení odpovídajících podmínek.

D.2.2.7 Ochrana před povodněmi, opatření pro zmírnění dopadů sucha a plochy pro stavby k regulaci odtokových poměrů

f) *plochu PP15 - vodní nádrž Senomaty v povodí Rakovnického potoka;*

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41. Plocha vodní nádrže je zpřesněna na podkladu projektové dokumentace.

D.4 Plochy a koridory ÚSES

ZÚR SK v řešeném území vymezují následující prvky ÚSES:

RBK 1095 - biokoridor je v územním plánu zpřesněn v souladu se ZÚR SK a jeho vymezení se změnou č.3 nemění. Upravuje se pouze jeho označení v souladu s jednotným standardem na RBK.1095.

E. Upřesnění územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**E.1 Přírodní hodnoty území kraje**

(197) *Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:*

i) skladebné části ÚSES

RBK.1095 je v územním plánu zpřesněn v souladu se ZÚR SK a jeho vymezení se změnou č.3 nemění.

l) nejvyšší zemědělské půdy v klimaticky příznivých regionech (Polabí, dolní Povltaví)

Změnou č.3 jsou dotčeny i velmi kvalitní půdy zejména návrhem plochy K.52, která vyplývá ze ZÚR SK.

(198) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*

Výše uvedené hodnoty jsou změnou č.3 v maximální možné míře respektovány.

b) *chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména:*

- *minimalizaci záborů nejvyšší zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území*

- Změnou č.3 jsou dotčeny i velmi kvalitní půdy zejména návrhem plochy K.52, která vyplývá ze ZÚR SK.

F. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Celé řešené území spadá na základě ZÚR SK do krajinného typu C01 – krajina s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci (C - chmelařské).

F.4 Krajina s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci (C – chmelařské)

(214) ZÚR vymezují krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, zejména preferencí ochrany zemědělského půdního fondu a vytvářením podmínek pro realizaci protierozních opatření;
- b) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce
- c) obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny zejména s funkcí skladebné části ÚSES a protierozní ochrany;
- d) posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách;
- e) zachovat izolované porosty dřevin na plochách orné půdy;
- f) následné využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku v polních krajinách přednostně orientovat na posílení ekostabilizačních funkcí krajiny;
- g) vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;
- h) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně“.

Změna č.3 je zpracována v souladu s výše uvedenými kvalitami.

G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

ZÚR SK v řešeném území vymezují následující veřejně prospěšné stavby:

RK1096 Háj Vinice - Červená louka

– v územním plánu navrženo a změnou č.3 se nemění vymezení. Upravuje se pouze označení v souladu s jednotným standardem na VU.RBK1096.

PP16 Vodní nádrž Senomaty na Rakovnícku

– navrženo změnou č. 3 jako VR.PP16 s možností vyvlastnění.

E31 vedení 110 kV Rakovník – Břežany - Kralovice

– navrženo změnou č. 3 jako VT.E31 možností vyvlastnění

H. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

ZÚR SK v řešeném území stanovují Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí k následujícím záměrům:

E31 – navrženo změnou č.3 jako koridor CNZ.E31.

PP16 – navrženo změnou č.3 jako plocha K.52.

RK 1096 – v územním plánu navrženo a změnou č.3 se nemění.

Závěr – výsledek přezkoumání souladu návrhu s ÚPD vydanou krajem

Změna č.3 je v souladu s nadřazenou ÚPD; respektuje a řeší všechny úkoly vyplývající pro území řešené změnou č.3 ze ZÚR SK.

Změna č.3 zároveň respektuje limity v území, které jsou obsažené v koordinačním výkrese ZÚR SK. Limity v území jsou ve změně č.3 zakresleny na podkladu aktuálních dat ÚAP ORP Rakovník a budou zároveň součástí úplného znění územního plánu po změně č.3

Změna č.3 řádně a dostatečným způsobem prokázala soulad s nadřazenou dokumentací, zajistila ochranu všech jevů limitů v území vyplývajících z této dokumentace a prokázala koordinaci s nadřazenou dokumentací.

c. Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§18 odst. 1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č.3 není dotčen udržitelný rozvoj řešeného území.

§18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Vliv změny č.3 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, je s ohledem na charakter a předmět řešení změny bezvýznamný.

§18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č.3 územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky uvedenými ve zprávě o uplatňování obsahující zadání změny č.3 územního plánu. Všechny uvedené požadavky byly respektovány a byly zohledněny veřejné i soukromé zájmy v území dotčeném změnou č.3.

§18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č.3 nejsou dotčeny stávající hodnoty řešeného území.

Změnou č.3 nejsou dotčeny přírodní a krajinné hodnoty, nemovité kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma. Neovlivňuje ani urbanistické a architektonické hodnoty území.

§18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změnou č.3 byly upřesněny podmínky využití některých ploch s rozdílným způsobem využití s cílem uvedené ploch do souladu s jednotným standardem.

§18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změnou č.3 byly upřesněny podmínky využití některých ploch s rozdílným způsobem využití s cílem uvedené ploch do souladu s jednotným standardem.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změnou č.3 byly zohledněny hodnoty řešeného území, které nejsou dotčeny. Jako podklad pro změnu č.3 územního plánu byly použity zejména aktuální katastrální mapa, platný územní plán a dále vlastní průzkum projektanta změny č.3 územního plánu.

Změnou č.3 došlo k aktualizaci stavu území. Byla aktualizována hranice zastavěného území a zakresleno využití již zastavěných ploch dle stavu v území.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.3 nemění a zůstává v platnosti dle platného územního plánu. Koncepce navržená územním plánem je v souladu s polohou obce mimo rozvojové osy a v rozvojové oblasti OBk4 Rakovnicko.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č.3 byla prověřena s ohledem na veřejné zájmy a další nároky v území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změnou č.3 nedojde k ovlivnění stávající urbanistické struktury obce.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změnou č.3 byly upřesněny podmínky využití některých ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zpřesnit podmínky pro umísťování staveb v souladu s jednotným standardem.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změnou č.3 není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41. Plocha vodní nádrže je zpřesněna na podkladu projektové dokumentace.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

S ohledem na charakter změny č.3 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Žádné nové podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení nejsou v dokumentaci změny č.3 navrhovány a zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Vymezení konkrétních ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů nebylo účelné vymezovat. Proto nejsou předmětem řešení změny č.3.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

S ohledem na charakter změny nebude ovlivněno využívání prostředků z veřejných zdrojů.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

S ohledem na charakter změny č.3 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změnou č.3 nejsou řešeny asanační ani rekultivační zásahy do území.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č.3 respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých chráněných prvků v území, dle zvláštních právních předpisů. Stávající a aktualizované limity v řešeném území jsou znázorněny v koordinačním výkrese.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

S ohledem na charakter změny č.3 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

Těžba nerostných surovin není v územním plánu ani ve změně č.3 navrhována a řešena.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování změny č.3 územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány zejména při zpracování návrhu změny č.3.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V textové části odůvodnění změny č.3 územního plánu je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s PÚR ČR a se ZÚR SK.

Změna č.3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Změna č.3 územního plánu naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.3 obsahuje změnu vymezení zastavěného území, protože se při pracích na návrhu změny prokázalo, že v území od doby vydání územního plánu došlo ke změnám. Tato úprava souvisí zejména s nově realizovanou zástavbou.

Při pořízení změny územního plánu se ve „výrokové části“ vyznačila hranice zastavěného území s vyznačením provedených změn.

Změna č.3 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

- územní plán i jeho změna č.3 jsou zpracovány v obsahu odpovídajícímu platnému územnímu plánu. Grafická část změny č.3 je zpracována v měřítku 1:5000;
- o pořízení změny č.3 územního plánu rozhodlo zastupitelstvo městyse při schvalování zprávy o uplatňování územního plánu dle ust. § 55a stavebního zákona;
- změna č.3 je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno, co se změnou č.3 mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
- podkladem pro zpracování změny č.3 byla zpráva o uplatňování územního plánu obsahující zadání změny č.3;
- změna č.3 je pořizována zkráceným postupem, který byl schválený zastupitelstvem obce (viz kapitola a. Postup při pořízení změny č.3 územního plánu), kde je uveden celý postup pořízení změny č.3;
- změna č.3 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR SK;
- zpracovaná změna č.3 vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Rakovník, aktualizovaných v roce 2020;
- dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného ke zprávě o uplatňování územního plánu nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
- změnou č.3 se dále upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu s novelami vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Pořizovatel provedl ve spolupráci s projektantem změny č.3 kontrolu tzv. ETL nástrojem před předložením změny č.3 k vydání v zastupitelstvu městyse. Tento krok je doložen níže výpisem z přehledu kontroly ETL nástroje:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542377 spuštěn v 2024-11-12 17:41:02

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 752

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11

Varování: Tabulka UzemiRezervy je prázdná

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 123

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 15

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Počet prvků v tabulce USES : 30

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542377 ukončen v 2024-11-12 17:41:17

Status: Varování

Na základě výše uvedeného textu je možné konstatovat, že změna č.3 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Změna č.3 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávání.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, připomínek a námitek oprávněných investorů a připomínek sousedních obcí je součástí dokladové části dokumentace změny.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující

30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Surovinové zdroje a dobývání nerostů

Ve správním území obce se nachází:

- chráněné ložiskové území č. 11320000 – Lubná u Rakovníka – jíly, uhlí černé (dosud netěženo)
- výhradní ložisko č. 3113200 – Senomaty – jíly (dosud netěženo)
- schválený prognózní zdroj č. 94 09100 – Senomaty – jíly (dosud netěženo)
- ostatní prognózní zdroj č. 9052600 – Senomaty – Rakovnicko – jíly (dosud netěženo)

f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.3 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Rovněž byl vyloučen vliv změny č.3 územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.3 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.3 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

V souladu se ZÚR SK se změnou č.3 dále zpřesňuje koridor vedení elektrické energie CNZ.E31 vymezený pro vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, včetně stanovení odpovídajících podmínek.

Dále jsou v souladu se schválenou zprávou o uplatňování upraveny podmínky využití pro plochy bydlení v severní části Senomat s cílem upřesnit podmínky prostorového uspořádání pro umístování řadových rodinných domů v ploše Z.8.

Změnou č.3 se dále uvádí platný územní plán do souladu se stavem v území, se ZÚR SK, PÚR ČR a se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a souvisejícími prováděcími předpisy (viz kapitola i.1).

Změna č.3 je pořizována nad dokumentací úplného znění územního plánu Senomaty po změnách č.1 a č.2. Změnou č.3 se dále upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu s novelami vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a se Standardem vybraných částí územního plánu.

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.3 vyplývající ze změny stavebního zákona a nadřazených dokumentací

Změnou č.3 se upravuje obsah územního plánu do souladu s novelami vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a se Standardem vybraných částí územního plánu. Jednotlivé úpravy jsou popsány níže.

V grafické části změny č.3 jsou znázorněny a upraveny změny, které mají vliv na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy, u kterých dochází pouze ke změně názvosloví ploch a kódu jejich označení nejsou v grafické části vyznačeny. V grafické části jsou tedy vyznačeny návrhy změn, které mají územní dopad a jsou hlavní podstatou obsahu změny č.3 územního plánu. Jedná se o vyznačení ploch, u kterých dochází ke změně ve využití ploch, případně k návrhu nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině.

Úprava názvů jednotlivých výkresů, včetně jejich číslování:

Změnou č.3 se upravuje pořadové číslo výkresu č.8 na č.4 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Původně samostatné výkresy:

Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
Koncepce veřejné infrastruktury – doprava	1 : 10 000
Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou	1 : 10 000
Koncepce veřejné infrastruktury – Kanalizace	1 : 10 000
Koncepce veřejné infrastruktury – Elektrická energie, plyn, spoje	1 : 10 000

se změnou č.3 ruší.

Jevy obsažené ve výkresech Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury – doprava budou součástí výkresu č.2 - Hlavní výkres (návrhy dopravní infrastruktury). Návrhové jevy technické infrastruktury budou součástí samostatného výkresu koncepce veřejné infrastruktury, který bude obsahovat všechny návrh tras technické infrastruktury obsažené v jednotlivých výkresech a bude zpracován v rámci úplného znění v měřítku 1:5000

S ohledem na výše uvedené se zároveň upravuje číslování výkresů územního plánu a změny č.3 viz níže.

Původní číslo	Nové číslo	název výkresu	poznámka
1.	1.	Výkres základního členění území	
2.	2.	Hlavní výkres	
3.	-	Koncepce uspořádání krajiny	po změně č.3 bude součástí Hlavního výkresu
4.	-	Koncepce veřejné infrastruktury- doprava	po změně č.3 bude součástí Hlavního výkresu
5.	-	Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou	po změně č.3 bude součástí

6.	-	Koncepce veřejné infrastruktury – Kanalizace	Výkresu č.3 Koncepce veřejné infrastruktury po změně č.3 bude součástí Výkresu č.3 Koncepce veřejné infrastruktury
7.	-	Koncepce veřejné infrastruktury – Elektrická energie, plyn, spoje	po změně č.3 bude součástí Výkresu č.3 Koncepce veřejné infrastruktury
-	3.	Koncepce veřejné infrastruktury	
8.	4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
9.	5.	Koordinační výkres	
10.	6.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
11.	7.	Výkres širších vztahů	

Úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou č.3 se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, které vychází z výše uvedených novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3
PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ	BH - bydlení hromadné
PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU	BV - bydlení venkovské
PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	RI - rekreace individuální
PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE	RZ - rekreace - zahrádkářské osady
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÁ VYBAVENOST	OV - občanské vybavení veřejné
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO SPORT	OS - občanské vybavení - sport
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV	OH - občanské vybavení – hřbitovy
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - STŘELNICE	OX - občanské vybavení jiné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	ZS - zeleň sídelní ostatní
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV - smíšené obytné venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. TŘÍDY	DS - doprava silniční
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III. TŘÍDY	DS - doprava silniční
PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE	DS - doprava silniční
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ	DS - doprava silniční
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE	DD - doprava drážní
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	TU - technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A SKLADY	VL - výroba lehká
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY	WT - vodní a vodních toků
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	AP.p - pole
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉTRAVNÍ	AP.t - trvalé travní porosty

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3
POROSTY	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY	AT - trvalé kultury
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - CHMELNICE	AT - trvalé kultury
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POLNÍ CESTY	DS - doprava silniční
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	AX - zemědělské jiné
PLOCHY LESNÍ - LES	LU - lesní všeobecné
PLOCHY LESNÍ - LESNÍ CESTY	DS - doprava silniční
PLOCHY LESNÍ - REKULTIVACE	-
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEN	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy zemědělské – chmelnice – jsou změnou č.3 sloučeny s plochami AT – trvalé kultury. Změna je navržena z důvodu uvedení územního plánu do souladu se standardem vybraných částí územního plánu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POLNÍ CESTY, PLOCHY LESNÍ - LESNÍ CESTY jsou změnou č.3 zakresleny jako plochy dopravy silniční – DS. Do stejných ploch se slučují i původně samostatně vyčleněné PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. TŘÍDY, PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III. TŘÍDY, PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE, PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ. Změnou č.3 se pro tyto plochy stanovují i odpovídající podmínky využití. Změna je navržena s ohledem na skutečnost, že se jedná o komunikace převážně ležící v krajině a sloužící k silniční dopravě.

U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití došlo pouze k jejich formálnímu přejmenování a překódování bez věcné změny v jejich vymezení. Tato změna vyplývá z novel vyhlášek 500/2006 Sb., 501/2006Sb., a Standardu vybraných částí územního plánu. Jedná se o jiný způsob grafického vyjádření a vnitřního uspořádání prostorových dat, které není podstatnou úpravou dokumentace územního plánu.

Úprava označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Změnou č.3 se upravují čísla označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, které vychází z výše uvedených novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3	Poznámka
B1	Z.1	
B2	Z.2	
B3	Z.3	
B4	Z.4	
B5	Z.5	
B6	Z.6	
B8	Z.7	
B9	Z.8	změnou sloučeny plochy B9 a Z1.43
B10	-	plocha zastavěna - ve změně kreslena jako stav ploch BV a DS
B13	Z.9	
B14	Z.10	
Z1.8	Z.11	
Z1.10	Z.12	
Z1.20	Z.13	
Z1.21	Z.14	
Z1.43	Z.8	změnou sloučeny plochy B9 a Z1.43
Z2.1	P.3	
SO1	Z.15	změnou sloučeny plochy SO1, Z1.25 a Z1.27

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3	Poznámka
SO3	Z.16	
SO4	Z.17	
Z1.13	P.1	
Z1.25	Z.15	změnou sloučeny plochy SO1, Z1.25 a Z1.27
Z1.27	Z.15	změnou sloučeny plochy SO1, Z1.25 a Z1.27
Z1.30	Z.18	
Z1.32	Z.19	
Z1.33	Z.20	
Z1.44	Z.21	
Z1.46	P.2	
OV2	Z.22	
OV3	-	plocha zastavěna - ve změně kreslena jako stav ploch OV
SP1	Z.23	
SP2	Z.24	
Z1.38	Z.25	
HV	Z.26	
VS2	Z.27	
TV1	Z.28	
ZK	Z.29	změnou sloučeny plochy ZK a Z1.45
Z1.45	Z.29	změnou sloučeny plochy ZK a Z1.45
VZ1	Z.30	
VZ3	Z.31	
VZ4	Z.32	
VZ5	Z.33	
VZ6	-	plocha využita - ve změně kreslena jako stav ploch ZS
VZ8	-	plocha využita - ve změně kreslena jako stav ploch ZS
Z1.42	Z.34	
Z2.2	Z.35	
Z1.6	Z.36	
Z1.12	Z.37	
-	Z.38	plocha navržena v ÚP, změnou se doplňuje číselné označení
-	Z.39	plocha navržena v ÚP, změnou se doplňuje číselné označení
-	Z.40	plocha navržena změnou
-	Z.41	plocha navržena změnou
TP1	K.1	
TP2	K.2	
TP3	K.3	
TP4	K.4	
TP5	K.5	
TP6	K.6	
TP8	K.7	
TP9	K.8	
TP10	K.9	
TP11	K.10	
TP12	K.11	
TP13	K.12	
ZA1	K.13	změnou sloučeny plochy ZA1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4
ZA2	K.14	
ZA3	K.15	
ZA4	K.16	
ZA5	K.17	
ZA6	K.18	

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3	Poznámka
ZA7	K.19	
ZA8	K.20	
ZA9	K.21	
ZA10	K.22	změnou sloučeny plochy ZA10 a Z1.39
Z1.1	K.23	
Z1.2	K.13	změnou sloučeny plochy ZA1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4
Z1.3	K.13	změnou sloučeny plochy ZA1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4
Z1.4	K.13	změnou sloučeny plochy ZA1, Z1.2, Z1.3 a Z1.4
Z1.5	K.70	
Z1.7	-	plocha využita - ve změně kresleno jako stávající plocha AT
Z1.37	K.24	
Z1.39	K.22	změnou sloučeny plochy ZA10 a Z1.39
PO1	K.25	
LE1	K.26	
LE2	K.27	
LE3	K.28	
LE4	K.29	
LE5	K.30	
LE6	K.31	
LE7	K.32	
LE8	K.33	
LE9	K.34	
LE10	K.35	
LE11	K.36	
LE12	K.37	
LE13	K.38	
LE14	K.39	
LE15	K.40	změnou sloučeny plochy LE15 a LE17
LE16	K.41	
LE17	K.40	změnou sloučeny plochy LE15 a LE17
LE18	K.42	
LE20	K.43	
LE21	K.44	
LE22	K.45	
LE23	K.46	
LE24	K.47	
LE25	K.48	
LE26	K.49	
LE27	K.50	
Z1.18	K.51	
VP1	K.52	plocha upravena změnou dle ZÚR SK
VP2	K.53	
VP3	K.54	
VP4	K.55	
VP5	K.56	
VP6	K.57	
VP7	K.58	
KZ1	K.59	
KZ2	K.60	
KZ3	K.61	
KZ4	K.62	
KZ5	K.63	

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3	Poznámka
KZ6	K.64	
KZ7	K.65	
KZ8	K.66	
KZ9	K.67	
KZ12	K.68	
KZ14	K.69	
-	K.71	plocha navržená změnou

Úprava názvu ploch VPS, VPO a asanací:

Změnou č.3 se upravuje grafické zobrazení a písmenné označení ploch VPS, VPO a asanací dle novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a Standardu.

Územní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3	Poznámka
D1	-	bodová VPS změnou zrušena
D3	VD.3	místní komunikace
D4	VD.4	lesní a polní cesty
D6	-	liniová VPS změnou zrušena
-	VT.E31	VPS navržená změnou na podkladu ZÚR SK
-	VR.PP16	VPS navržená změnou na podkladu ZÚR SK
RK 1096	VU. RBK1096	
LBC 10	VU.LBC10	
LBC 11	VU.LBC11	
LBK 6	VU.LBK6	
LBK 7	VU.LBK7	
LBK 8	VU.LBK8	
LBK 9	VU.LBK9	
LBK 10	VU.LBK10	
LBK 17	VU.LKB17	

Změnou č.3 se ruší VPS D1 – jedná se o bodovou VPS kterou nelze dle jednotného standardu vymezit.

Změnou č.3 se ruší VPS D6 – jedná se o liniovou VPS dopravní stavby, kterou nelze dle jednotného standardu vymezit.

Změnou č.3 se územní plán uvádí do souladu se ZÚR SK (zejména 3. úplná aktualizace). Jedná se o následující úpravy:

- Změnou č.3 došlo k prověření kompletního obsahu územního plánu a jeho souladu se ZÚR SK. Vlastní vyhodnocení souladu se ZÚR SK je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění změny č.3.

i.2 Zdůvodnění úprav vyplývajících z porovnání obsahu územního plánu a ÚAP

Změnou č.3 byl prověřen obsah limitů obsažených v územním plánu a dán do souladu s aktuálními daty ÚAP ORP Rakovník (aktualizace 2020).

i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Změnou č.3 byla aktualizována hranice zastavěného území k 14.6.2024 v rozsahu celého správního území obce. Aktualizace byla provedena na podkladu aktuální katastrální mapy v rozsahu zastavitelných ploch vymezených v ÚP Senomaty. Aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Změnou č.3 bylo prověřeno, že se hranice zastavěného území změnila u původně vymezené zastavitelné plochy B9 (plocha částečně zastavěna) a B10 (plocha zcela zastavěna).

Ostatní plochy u kterých bylo prověřeno že došlo k jejich využití.

U těchto ploch bylo vyhodnoceno, že došlo k realizaci hlavní stavby, pro kterou byla plocha vymezena. Tyto plochy nebo jejich části byly zakresleny dle aktuálního stavu v území dle jejich využití jako plochy BV – bydlení venkovské DS - doprava silniční.

Ostatní plochy, u kterých bylo prověřeno že došlo k jejich využití leží uvnitř zastavěného území, které se jejich zákresem jako „stavové“ plochy nemění. Jejich vymezení je patrné z hlavního a koordinačního výkresu. Jedná se zejména o plochy ZS, OV a DS v centru Senomat.

Jelikož se jedná o úpravu v grafické části dokumentace, zpřesňující stávající využití na podkladu aktuální katastrální mapy, nejsou tyto úpravy fakticky popisovány ve výrokové části změny č.3 územního plánu. Tyto úpravy jsou součástí hlavního výkresu a koordinačního výkresu změny č.3 a textové části odůvodnění změny č.3 územního plánu.

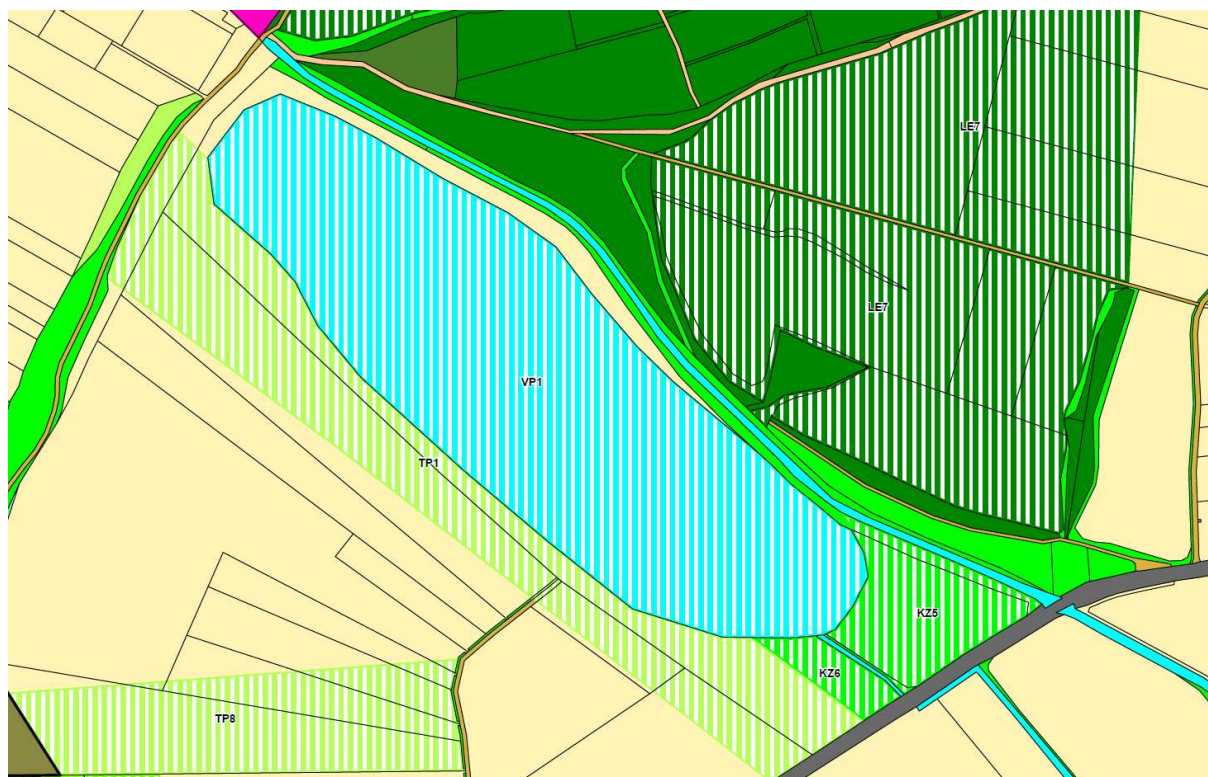
i.4 Zdůvodnění návrhu vymezení ploch změn v území a koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití

Veškeré návrhy provedené ve změně č.3 souvisí s uvedením územního plánu Senomaty do souladu se ZÚR SK.

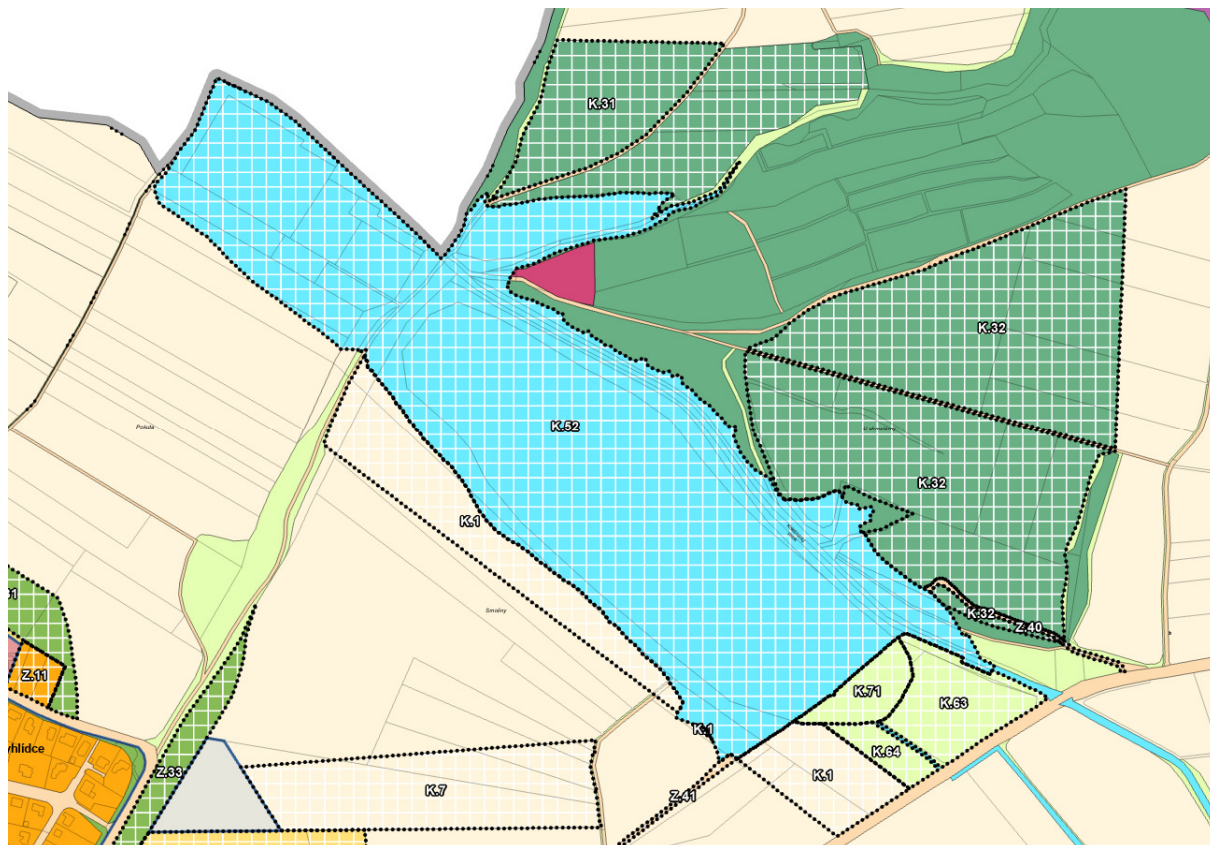
Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41. Plochy K.52, Z.40 a Z.41 jsou zpřesněny na podkladu aktuální projektové dokumentace k Vodní nádrži Senomaty.

Návrh plochy K.71 vychází ze změny vymezení původního rozsahu plochy vodní nádrže, která se mírně posunula severním směrem. Zbytková plocha původně vymezená jako plocha vodní a vodohospodářská se tak změnou č.3 mění tak aby navazovala na ostatní návrhové plochy pod vodním dílem na plochy MU - smíšené nezastavěného území všeobecné – viz obrázky níže s porovnáním původního rozsahu plochy vodní nádrže Senomaty a jejího upřesnění na základě ZÚR SK a podrobnější projektové dokumentace, včetně úprav navazujícího území plochy Z.71 řešené změnou č.3.

Výřez platného ÚP Senomaty:



Výřez z pracovní verze úplného znění ÚP Senomaty po změně č.3:



V souladu se ZÚR SK se změnou č.3 dále zpřesňuje koridor vedení elektrické energie CNZ.E31 vymezený pro vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, včetně stanovení odpovídajících podmínek. Koridor je ve změně č.3 zapracován jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití a je upřesněn na aktuální katastrální mapě v rozsahu odpovídajícím datům ZÚR SK.

i.5 Zdůvodnění úprav podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č.3 jsou v souladu se schválenou zprávou o uplatňování upraveny podmínky využití pro plochy bydlení v severní části Senomaty s cílem upřesnit podmínky prostorového uspořádání pro umístování řadových rodinných domů v ploše Z.8.

Změnou č.3 se vypouští podmínky pro plochy, které nejsou dále v území uplatňovány – viz text s vyznačením změn a odvodnění související s převodem na jednotný standard.

Změnou č.3 se stanovují podmínky pro plochy DS vzniklé sloučením několika původně samostatných ploch dopravy a dále pro plochy DD, které nebyly v ÚP stanoveny.

i.6 Zdůvodnění úprav vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Změnou č.3 se v souladu se ZÚR SK vymezují tyto VPS s možností vyvlastnění:

vodní nádrž Semonaty – VR.PP16

vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice – VT.E31

j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Změna č.3 nové zastavitelné plochy pro bydlení nenavrhuje.

Veškeré návrhy provedené ve změně č.3 souvisí s uvedením územního plánu Senomaty do souladu se ZÚR SK.

Změna č.3 navrhuje nové plochy změn v krajině související s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK (plocha K.52) a s ní související plochy K.71 a Z.40 a Z.41.

V souladu se ZÚR SK se změnou č.3 dále zpřesňuje koridor vedení elektrické energie CNZ.E31 vymezený pro vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, včetně stanovení odpovídajících podmínek.

S ohledem na výše uvedené konstatujeme, že vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch bylo prokázáno.

k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č.3 je koordinováno zejména vymezení plochy pro vodní nádrž Senomaty na podkladu podrobnější projektové dokumentace a dále koridoru CNZ.E31 dle dat ZÚR SK. Tímto návrhem a zohledněním vstupních dat je v maximální možné míře vytvořen základ pro koordinaci s územím sousedních obcí.

l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č.3 územního plánu je zpracován na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu, obsahující další pokyny pro zpracování návrhu této změny.

Návrh změny č.3 respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR SK, včetně podrobného vyhodnocení souladu s těmito dokumentacemi.

V návrhu změny č.3 byly zohledněny a aktualizovány limity využití území vycházející z ÚAP ORP Rakovník.

Byla prověřena aktuálnost stanovených podmínek využití, a případně v dohodě s určeným zastupitelem provedeno jejich doplnění dle aktuálních požadavků obce a platných právních předpisů, včetně možností umísťování obnovitelných zdrojů elektrické energie v nezastavěném území.

Změnou č.3 byly upraveny podmínky využití pro plochy bydlení v severní části Senomat s cílem upřesnit podmínky prostorového uspořádání pro umísťování řadových rodinných domů v ploše Z.8.

Bylo aktualizováno zastavěné území, včetně aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č.3 byla řešena v jedné variantě.

Členění a obsah textové a grafické části změny č.3 je zpracováno v souladu se stavebním zákonem, vyhláškami č.500/2006Sb. a 501/2006Sb., v platném znění, standardem vybraných částí územního plánu, schválenou zprávou o uplatňování územního plánu a metodikami MMR ČR. Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.3 vyplývající ze změny stavebního zákona a nadřazených dokumentací.

Návrh změny č.3 byl v rozpracovanosti konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.3 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR SK.

n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1 Zemědělský půdní fond

Změna č.3 navrhuje zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, které jsou vymezeny na pozemcích náležících do ZPF.

Změna č.3 navrhuje změnu využití a zábor ZPF v rozsahu 22,1148 ha ležících na půdách s I., IV. a V. třídou ochrany ZPF. Zábor ploch souvisí výhradně s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK, a souvisejících návrhů a záměrů. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole i.4 odůvodnění. Jelikož záměr leží v místě s výskytem prakticky výhradně kvalitních půd a

s ohledem na vazbu záměru na nivu potoka nelze návrh provést na půdách s nižší třídou ochrany ZPF.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití plochy.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.52	WT	21,2112	20,8689			0,2764	0,0659					
Σ		21,2112	20,8689	0,0000	0,0000	0,2764	0,0659	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
K.71	MU	0,7005	0,7005									
Σ	MU	0,7005	0,7005	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z.40	DS	0,0961				0,0961						
Z.41	DS	0,1070	0,1070									
Σ	DS	0,2031	0,1070	0,0000	0,0000	0,0961	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ΣΣ		22,1148	21,6764	0,0000	0,0000	0,3725	0,0659	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Tab.1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č.3 dojde k záboru ploch PUPFL v rozsahu 3081 m². Návrh souvisí výhradně s návrhem vodní nádrže Senomaty vyplývající ze ZÚR SK.

o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(§ 52 odst. 2 stavebního zákona)

V průběhu pořizování změny nebyly uplatněny žádné námitky.

p. Vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování změny nebyly veřejností uplatněny žádné připomínky.

q. Text územního plánu s vyznačením změn

POZNÁMKA: V následujícím textu jsou vyznačeny změny v textové části územního plánu, které se změnou č.3 upravují. Červeně zvýrazněný text se změnou č.3 doplňuje, modře zvýrazněný a přeškrtnutý text se změnou č.3 ruší.

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla aktualizována k ~~24.2.2021~~14.6.2024. Tato hranice je znázorněna v územním plánu ve ~~výkrese „Základní členění“~~Výkrese základního členění území a v „Hlavním výkrese ~~urbanistická koncepce~~“ a v odůvodnění územního plánu v „Koordinačním výkrese“.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy jednotlivých sídel v západním zázemí správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Rakovník, v údolí Rakovnického potoka.

Městys by měl v budoucnu i nadále poskytovat kvalitní bydlení především v individuálních rodinných domech. Zároveň by zde měla být i odpovídající občanská vybavenost, doplněná sportovními a rekreačními plochami a cyklistickou stezkou, neboť okolí Senomat má esteticky vysoce hodnotné přírodní prostředí.

2. Hlavní cíle řešení

Cílem komplexního řešení územního plánu je vytvořit předpoklad pro další rozvoj všech sídel městyse Senomaty v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a vytvořit územně technické předpoklady pro transformaci jednotlivých sídel na přiměřená rozvojová venkovská sídla, která budou plně integrovatelná do struktury venkovského osídlení Evropské unie.

3. Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje.

Prvním z nich je ochrana přírodního prostředí. Území městyse se nachází v mimořádně kvalitním přírodním prostředí s výhledy na panorama křivoklátských lesů. Územní plán řeší koncepci uspořádání krajiny, která je podrobně popsána v kapitole e) tohoto dokumentu.

Druhým pilířem ovlivňujícím ochranu a rozvoj hodnot území je respektování historie osídlení řešeného území, které udržuje kontinuitu společenství obyvatel obce s historickými kořeny jejich bydliště.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří předpoklady pro přiměřený růst počtu obyvatel Senomat a podporuje stabilizaci a přiměřený rozvoj přidružených sídel.

V rámci třetího pilíře udržitelného rozvoje (uchování hospodářského potenciálu) navrhuje dále územní plán i plochy pro občanské vybavení a plochy výroby a skladování. Po využití těchto ploch bude zajištěna i přiměřená ekonomická stabilita řešeného území.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje územní plán rozvoj přiměřený územně technickým podmínkám jednotlivých sídel tak, aby byl umožněn jejich další rozvoj v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce územního rozvoje městyse Senomaty a přidružených sídel Hostokryje a Nouzov vychází ze skutečnosti, že tato sídla plní významné funkce příměstských obytných satelitů města Rakovníka. Již historicky zde obyvatelé Rakovníka stavěli svá obydlí s perspektivou dojíždění za zaměstnáním do rakovnických průmyslových závodů. Proto převažují v těchto sídlech individuální rodinné domy čistě obytného charakteru, zatímco typická selská stavení, původně vázaná na zemědělskou výrobu, jsou zastoupena relativně méně. Nejvíce bývalých hospodářských usedlostí je v historickém centru Senomat a v Hostokryjích. V těchto sídlech jsou dodnes větší zemědělské provozy, které zde zůstaly z dob uplatňování zemědělské velkovýroby.

V sídle Senomaty je nutné zachovávat vhodné architektonické prostředí kulturní památky „venkovský dům Senomaty č. p. 66“, které je tvořeno koridorovou zástavbou lemující silnici do Jesenice, tzn. zachovat uliční průčelí stavby čp. 15 v původních proporcích (úzká vysoká okna, dekor,...), vč. pilířové brány.“

Vzhledem k soustavné péči o obnovu všech tří venkovských sídel se jejich architektonicko-urbanistický stav neustále zlepšuje, což je patrné zejména v Senomatech a v Nouzově. K urbanistickému zlepšení obou těchto sídel přispěla i nová výstavba, která tato sídla prakticky propojila v jeden souvislý celek s dobrým dopravním propojením.

Urbanistická koncepce plně respektuje dosavadní vývoj všech sídel. Proto zůstane i nadále stěžejní pro všechna tři sídla funkce individuálního venkovského bydlení doplněného plochami pro sport a rekreaci prostřednictvím zahrádkářských kolonií.

Územní plán navrhuje další rozvoj všech tří sídel rozšířením jejich urbanistického půdorysu prostřednictvím nové výstavby, která bude bezprostředně navazovat na zastavěná území, ~~příčemž v centru Senomat je navržena úprava návěsního prostoru, který bude centrem občanské vybavenosti všech tří sídel. Veřejný prostor bude doplněn veřejnou a izolační zelení a parkovištěm.~~

Příměstský význam sídel je posílen i trasami ~~cyklostezek~~ **cyklotras**, které vycházejí z Rakovníka a směřují přes území Senomat dále směrem na západ v rámci rakovnického regionu.

Nedílnou součástí urbanistické koncepce je i podrobné řešení krajiny - viz. kapitola e).

1. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje ve správním území městyse Senomaty následující zastavitelné plochy:

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
NOUZOV	
B1Z.1	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B2Z.2	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B3Z.3	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B4Z.4	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B5Z.5	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B6Z.6	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
B8 Z.7	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
Z1.30 Z.18	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
Z1.38 Z.25	Plocha občanského vybavení – plocha pro sport OS - občanské vybavení - sport
TV1 Z.28	Plocha technické infrastruktury – plocha technického vybavení TU - technická infrastruktura všeobecná
Z.38	DS - doprava silniční
Z.39	DS - doprava silniční
SENOMATY	
B9 Z.8	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B10	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru
B13 Z.9	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B14 Z.10	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
Z1.8 Z.11	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
Z1.10 Z.12	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
Z1.20 Z.13	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
Z1.21 Z.14	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
Z1.43 Z.8	Plocha bydlení – plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
SO1 Z.15	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
Z1.25 Z.15	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
Z1.27 Z.15	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
Z1.33 Z.20	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
Z1.44 Z.21	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
VS2 Z.27	Plocha výroby a skladování – výroba a sklady VL - výroba lehká
OV2 Z.22	Plocha občanského vybavení – občanská vybavenost OV - občanské vybavení veřejné
OV3	Plocha občanského vybavení – občanská vybavenost
SP1 Z.33	Plocha občanského vybavení – Plocha pro sport OS - občanské vybavení - sport
ZS	Plocha dopravní infrastruktury – Železniční zastávka
ZK Z.29	Plochy rekreace – Zahrádkářská kolonie RZ - rekreace - zahrádkářské osady
Z1.45 Z.29	Plochy rekreace – Zahrádkářská kolonie RZ - rekreace - zahrádkářské osady
HV Z.26	Plocha občanského vybavení – Hřbitov OH - občanské vybavení – hřbitovy
Z.40	DS - doprava silniční
Z.41	DS - doprava silniční
HOSTOKRYJE	
SO3 Z.16	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
SO4 Z.17	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
Z1.32 Z.19	Plocha smíšená obytná – plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
SP2 Z.24	Plocha občanského vybavení – Plocha pro sport OS - občanské vybavení - sport

2. Vymezení ploch určených k přestavbě

Územní plán navrhuje plochy přestavby ~~Z1.13P.1~~ a ~~Z1.46P.2~~ v Hostokryjích na místě nevyužitého zemědělského areálu.

Další plocha přestavby je vymezena v Senomatech (plocha ~~Z2.1P.3~~) s navrženým využitím pro plochy ~~bydlení hromadnéBH~~ - ~~bydlení hromadné~~.

3. Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje v řešeném území plochy ~~veřejné a izolační zeleněZS~~ - ~~zeleně~~ ~~sídelní ostatní~~, všechny v k.ú. Senomaty – kolem navržené plochy bydlení ~~B14-Z.10~~ a ~~Z1.21Z.14~~ na jižním okraji sídla východně od hřbitova (~~Z1.42 a VZ2Z.30 a Z.34~~) a v prostoru mezi Senomaty a Nouzovem (~~VZ3Z.31, VZ4Z.32 a VZ5Z.33~~). V proluce mezi stávající zástavbou a plochou bydlení ~~B9-Z.8~~ navrhuje územní plán plochu ~~Z2.2Z.35~~.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Doprava

Silnice

Dopravní závalu vytvářejí zejména nepřehledné křižovatky silnic III/2285 a III/22910 se silnicí II/229. Tyto závady jsou však technicky řešitelné prostřednictvím dílčích úprav, bez nároků na nové plochy.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje místní komunikaci zpřístupňující plochy ~~ZA4-K.16~~ a ~~B5Z.5~~ v Nouzově po jejich jižním okraji (plocha ~~Z1.6Z.36~~).

Železnice

Napříč řešeným územím vede ve směru severovýchod-jihozápad železniční trať č.161 Rakovník-Bečov nad Teplou se zastávkou na jihozápadním okraji Senomat. Vzhledem k její velké vzdálenosti od centra městyse vymezuje územní plán ~~plochu pro~~ novou železniční zastávku v jižní části sídla (~~řešitelnou v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití~~). Jižním okrajem řešeného území vede další železniční trať č.162 Rakovník-Mladotice, která nemá pro místní obyvatele příliš velký význam.

Kromě zmíněné železniční zastávky nenavrhuje územní plán na tratích č.161 a č.162 žádné úpravy.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Novou ~~cyklostezku~~ ~~cyklotrasu~~ navrhuje územní plán po místních a účelových komunikacích podél hřbitova ze Senomat do Hostokryjí.

V zastavěném území městyse jsou navrženy chodníky pro pěší s tím, že v rámci výstavby nových místních komunikací kategorie MO 8 a MO 7 jsou navrhovány chodníky po jedné straně ulice. V případě stávajících ulic je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením. Přesto i zde navrhuje územní plán výstavbu chodníků alespoň po jedné straně ulice (s ohledem na měřítko grafické dokumentace nejsou chodníky v grafické dokumentaci uvedeny).

Plochy pro dopravu v klidu

~~Územní plán vymezuje dvě nové plochy pro parkoviště v centru Senomat~~ Stávající plochy parkovišť v centru Senomat jsou územním plánem stabilizované.

Parkování v nově navrhovaných lokalitách bude realizováno v rámci stavebního pozemku, kde budou vždy minimálně dvě parkovací místa na jednom stavebním pozemku.

Ostatní doprava

Na území městyse se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se v řešeném území nevyskytuje.

2. Občanské vybavení

Úroveň občanského vybavení v Senomatech v podstatě odpovídá jejich velikosti a současným potřebám. Tyto potřeby jsou dané skutečností, že městyse leží v zázemí města Rakovníka, které potřeby jeho občanů plně uspokojuje. Územní plán vymezuje v Senomatech ~~jednu~~ **dvě** ~~menší plochy~~ **plochu** občanského vybavení pro mateřskou školu (včetně jídelny a školní kuchyně) ~~a pro prodejní a stravovací zařízení.~~

Územní plán navrhuje v rámci občanského vybavení tři sportovní plochy.

Menší hřiště či objekty pro drobné podnikání jsou v rámci regulativů přípustné na nových ~~smíšených obytných plochách~~ **plochách SV - smíšené obytné venkovské.**

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé území patří do povodí Berounky. Z řešeného území odvádí povrchové vody Rakovnický potok. Do Rakovnického potoka se východně od Senomat vlévá jako levostranný přítok Kolečovický potok a vedle Nouzova odvodňuje i severní část katastru Senomaty. Území jižně od Rakovnického potoka je odvodňováno Petrovickým potokem.

Koryta výše uvedených vodotečí v řešeném území byla v minulosti narovnána a technicky upravena. Trasy toků a jejich zahloubení neodpovídají současným nárokům na tvorbu krajiny a některým úsekům by prospěla případná revitalizace. Břehy vodotečí jsou však dnes vesměs porostlé vegetací zcela překrývající použitý kamenný zához, vodní toky si v rámci zahloubeného koryta našly vlastní trasu a v intenzivně zemědělsky využívané krajině řešeného území patří k jejím ekologicky stabilnějším součástem. Územní plán nenavrhuje žádné úpravy vodních toků. Podél vodotečí ponechává volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m (v případě Rakovnického potoka), popř. 6 m (v případě ostatních vodotečí) pro umožnění přístupu správci toků.

Na jihozápadním okraji Hostokryjí se nachází Hostokryjský rybník, vybudovaný původně jako závlahová nádrž. Za soutokem Rakovnického a Petrovického potoka byl při pravém břehu Rakovnického potoka vybudován Senomatský rybník, který je navržen k rozšíření východním směrem. Další vodní nádrže navrhuje územní plán na Kolečovickém potoce severovýchodně od Senomat, na Rakovnickém potoce západně od tohoto sídla a na Petrovickém potoce v prostoru mezi Senomaty a Hostokryjemi (4 rybníky). **Největším z návrhových ploch je plocha navržená v souladu se ZÚR SK vymezená jako plocha K.53 – Vodní nádrž Senomaty.**

Zásobování pitnou vodou

Pro zásobování nových ploch pitnou vodou (zejména ploch **B2Z.2, B3Z.3, Z1.30Z.18, B5Z.5, B6.6, Z.6, B14Z.10**) jsou navrženy vodovodní řady, které povedou v trasách stávajících místních komunikací.

Územní plán navrhuje propojení vodovodních řadů zásobujících Senomaty a Hostokryje v souběhu s navrženým kanalizačním řádem.

V k.ú. Senomaty se nacházejí zdroje podzemní vody pro veřejný vodovod města Rakovníka. Uvedené zdroje rakovnického vodovodu včetně jejich ochranného pásma budou trvale zachovány.

Samostatný vodárenský zdroj má bývalý zemědělský areál na severu sídla. Vodárenským zdrojem tohoto podnikového vodovodu je vrt umístěný v údolí Hostokryjského potoka, z něhož je voda čerpána do zemědělského areálu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Východně od Senomat byla zřízena čerpací stanice odpadních vod. Do této čerpací stanice přitékají splaškové odpadní vody z nově vybudované splaškové kanalizace gravitačně. Po úpravě odpadních vod v čerpací stanici jsou odpadní vody čerpány výtlačným řadem vedoucím podél levého břehu Rakovnického potoka do stávajícího kanalizačního sběrače v Rakovníku.

V Hostokryjích nebyla dosud vybudována soustavná kanalizace, v sídle existují pouze jednotlivé stoky na odvádění dešťových vod z centrální části sídla. Splaškové odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na čistírnu odpadních vod. Územní plán navrhuje pro Hostokryje oddílnou kanalizaci, která bude svedena prostřednictvím nového kanalizačního sběrače do stávajícího kanalizačního systému Senomat.

Pro zajištění likvidace odpadních vod z ploch smíšené obytné ~~Z1.39~~**Z.18** v Nouzově je navržen nový kanalizační řad.

Elektrická energie

V souladu se ZÚR SK zpřesňuje územní plán koridor vedení elektrické energie CNZ.E31 vymezený pro vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice.

Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto energetickou stavbu podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezený koridor. V koridoru nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci energetické stavby, pro kterou byl koridor navržen, a přípravu staveb souvisejících a dopravní stavbu podmiňujících. Jiné využití než pro energetickou stavbu, stavby související a podmiňující, včetně umístění a změny jiných nových staveb je v koridoru možné až po pravomocném umístění a stavebním povolení stavby, pro kterou byl koridor vymezen. Část koridoru, která nebude využita pro energetické stavby, případně související a vyvolané stavby, bude využívána v souladu se současným nebo navrženým využitím.

Elektrická energie je do městyse přiváděna prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV z rozvodny Lišany. Rozvody 22 kV jsou převážně venkovním vedením.

Z venkovního vedení VN 22 kV je přivedena elektrická energie do celkem 6 stávajících trafostanic v Senomatech, tří transformačních stanic v Hostokryjích a dvou trafostanic v Nouzově. V Senomatech jsou transformační stanice umístěny v centru sídla, na jeho severozápadním okraji, v areálu zemědělského družstva, u Davidova mlýna východně od Senomatského rybníka, u řadové individuální zástavby na jihovýchodě sídla a u železniční zastávky. V Hostokryjích byly trafostanice zřízeny v bývalém zemědělském areálu, v centru a na západním okraji sídla. V Nouzově se nacházejí trafostanice na jihovýchodním a jihozápadním okraji sídla.

Přehled jednotlivých trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
SENOMATY			
1	Obec	250	zděná
2	Ve stráni	250	příhradová
3	Zemědělské družstvo	400	betonová
4	Davidův mlýn	160	příhradová
5	Rodinné domy	250	příhradová
6	ČSD	160	příhradová
HOSTOKRYJE			
1	Obec	250	zděná věžová
2	Seník	400	mřížová
3	Závlaha	160	mřížová
NOUZOV			
1	Obec	160	betonová
2	Obec II	250	příhradová

Rozvojové programy městyse si vyžádají zvýšení výkonu stávajících trafostanic, zejména TS „Rodinné domy“. Úsek trasy vedení elektrické energie VN22 kV procházející v severo-jihním směru západně od Senomat je navržen k přeložení. Některé úseky elektrického vedení VN 22 kV bude nutné rekonstruovat.

~~Na jižním okraji řešeného území je navrženo vedení VVN 110kV v souběhu se stávajícím vedením VVN 110 kV.~~

Plyn

Územní plán navrhuje plynofikaci Senomat prostřednictvím vysokotlakého plynovodního přivaděče DN 80 od podniku RAKO v Lubné. Vysokotlaká regulační stanice bude umístěna u areálu zemědělského družstva v Hostokryjích. Odtud bude vybudován středotlaký plynovod D 160 podél stávající silnice III/2288 do Senomat a dále podél silnice III/2289 do Nouzova. V jednotlivých sídlech bude plyn rozváděn prostřednictvím STL plynovodních řadů vedených v trasách místních komunikací k obytným objektům.

Spoje

V Senomatech je ve stávající poště umístěna nová telefonní ústředna. Je zde provedena nová telefonizace vzdušným vedením, stejně jako v Nouzově a v Hostokryjích, které jsou na tuto ústřednu napojeny.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových kabelů i optických kabelů.

4. Odpadové hospodářství

Na území městyse se nenacházejí skládky pro ukládání komunálních odpadů ani nebezpečných odpadů. Dnes jsou tuhé komunální odpady a nebezpečné odpady shromažďovány v kontejnerech a v domovních popelnících a jsou odváženy na řízenou skládku mimo správní území městyse Senomaty.

V řešeném území je skládka pro ostatní odpad, která se nachází v prostoru „Pískovna Senomaty“.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí navrhuje územní plán kromě prvků Územního systému ekologické stability následující plochy:

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
NOUZOV	
ZA1K.13	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
ZA2K.14	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
ZA3K.15	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
ZA4K.16	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
Z1.1K.23	Plochy zemědělské – zahrady a sady AT - trvalé kultury
Z1.2K.13	Plochy zemědělské – zahrady a sady AT - trvalé kultury
Z1.3K.13	Plochy zemědělské – zahrady a sady AT - trvalé kultury
Z1.4K.13	Plochy zemědělské – zahrady a sady AT - trvalé kultury
Z1.5K.70	Plochy zemědělské – zahrady a sady AT - trvalé kultury
Z1.37K.24	Plochy zemědělské – zahrady a sady AT - trvalé kultury
LE1K.26	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE2K.27	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
SEKOMATY	
ZA5K.17	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
ZA6K.18	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
ZA7K.19	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
ZA8K.20	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
ZA9K.21	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
Z1.7	Plochy zemědělské – zahrady a sady
Z1.42Z.34	Plochy veřejných prostranství – Veřejná a izolační zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní
VZ2	Plochy veřejných prostranství – Veřejná a izolační zeleň
VZ3Z.31	Plochy veřejných prostranství – Veřejná a izolační zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní
VZ4Z.32	Plochy veřejných prostranství – Veřejná a izolační zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní
VZ5Z.33	Plochy veřejných prostranství – Veřejná a izolační zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní
VZ6	Plochy veřejných prostranství – Veřejná a izolační zeleň
VZ8	Plochy veřejných prostranství – Veřejná a izolační zeleň
Z2.Z.35	Plochy veřejných prostranství – Veřejná a izolační zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní
KZ1K.59	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ2K.60	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ3K.61	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ4K.62	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ5K.63	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ6K.64	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ7K.65	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ8K.66	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ9K.67	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
K.71	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
TP1K.1	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP2K.2	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP3K.3	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP4K.4	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP8K.7	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
LE3K.28	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE4K.29	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE5K.30	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE6K.31	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE7K.32	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE8K.33	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE9K.34	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE10K.35	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE11K.36	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
VP2K.53	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy WT - vodní a vodních toků
VP3K.54	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy WT - vodní a vodních toků
VP4K.55	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy WT - vodní a vodních toků
VP5K.56	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy WT - vodní a vodních toků
VP6K.57	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy WT - vodní a vodních toků
HOSTOKRYJE	
ZA10K.22	Plochy zemědělské – Zahrady a sady AT - trvalé kultury
KZ12K.68	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
KZ14K.69	Plocha smíšená nezastavěného území – Krajinná zeleň MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
TP5K.5	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP6K.6	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP9K.8	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP10K.9	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP11K.10	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
TP12K.11	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
TP13K.12	Plochy zemědělské – Trvalé travní porosty AP.t - trvalé travní porosty
LE12K.37	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE13K.38	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE14K.39	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE15K.40	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE16K.41	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE17K.40	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE18K.42	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE20K.43	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE21K.44	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE22K.45	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE23K.46	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE24K.47	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE25K.48	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE26K.49	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
LE27K.50	Plocha lesní – Les LU - lesní všeobecné
Z1.18K.51	Plocha lesní – les LU - lesní všeobecné
VP7K.58	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy WT - vodní a vodních toků
PO1K.25	Plocha zemědělská – Protierozní opatření AX - zemědělské jiné

Řešené území není součástí žádného velkoplošného chráněného území ani přírodního parku a nenachází se zde žádné maloplošné zvláště chráněné území. V k.ú. Senomaty je registrován severně od železniční trati při východní hranici katastru významný krajinný prvek č. 46 „Remíz u cyklostezky“.

Územní plán navrhuje krajinnou zeleň při pravém břehu Kolečovického potoka severovýchodně od Senomaty, severovýchodně a jihovýchodně od stávající zástavby Senomaty, v návaznosti na východní okraje zastavěných území sídel Hostokryje a Brant a severozápadně od rybníka nalézajícího se západně od Hostokryjí.

Změnu kultury zemědělského půdního fondu představuje návrh zahrad a sadů (podél jižního, jihozápadního a severovýchodního okraje Nouzova, severně od výrobního areálu v Senomatech, v návaznosti na severovýchodní okraj stávající, popř. budoucí zástavby tohoto sídla, při levém a v jižním sektoru Hostokryjí) a návrh trvalých travních porostů (podél západního břehu rybníka navrženého severovýchodně od Senomaty, podél Petrovického potoka v prostoru mezi Hostokryjemi a Senomaty a západně od Hostokryjí).

Plochy k zalesnění jsou vymezeny především v severní, severozápadní, východní a v jihozápadní části řešeného území, menší plochy lesa navrhuje územní plán i jižně od sídel Hostokryje a Brant a na východním okraji lokálního biocentra LBC-9 jižně od železnice na západě městyse.

V řešeném území je navrženo 7 vodních nádrží – čtyři rybníky na Petrovickém potoce v prostoru mezi Hostokryjemi a Senomaty, dva rybníky na Rakovnickém potoce (západně a východně od Senomaty) a jeden rybník na Kolečovickém potoce severovýchodně od Senomaty.

Na severozápadním okraji Hostokryjí je navržena polní cesta (plocha Z1.12Z.37), která zajistí obsluhu zemědělských pozemků v západní části řešeného území mimo zastavěné území sídla.

2. Územní systém ekologické stability

Navrhovaný plán lokálního ÚSES zajišťuje návaznost na již zpracované plány lokálního ÚSES v sousedních katastrech Šanov, Příčina, Petrovice, Senec a Lubná a na již dokončené či rozpracované komplexní pozemkové úpravy v uvedených katastrech.

Administrativní území městyse Senomaty se nachází na rozhraní dvou sousedních územních jednotek: II.13 Rakovnická pahorkatina – biochora II/13/1 – kotlina a brázd pahorkatinného typu II.14 Plzeňská pahorkatina – biochora II/14/3 – mírně teplých vlhkých pahorkatin

V podmínkách Rakovnické kotliny jsou nositelem ekologické stability v území především lesní celky a další porosty dřevin, vázané zejména na údolnice vodotečí a v minulosti vzniklé, stabilizované strže. Tyto typy biotopů byly také v maximální možné míře využity pro navrhování biocenter,

biokoridorů a interakčních prvků. Navržená velikost prvků ÚSES, zejména biocenter, je v řadě případů větší než obecně stanovená minima.

Biocentra z velké části využívají stávající lesní porosty nebo k nim přiléhají, čímž rozšiřují plochu své účinnosti. Zlepšení ekologických účinků lesních porostů a jejich mimoprodukčních funkcí lze dosáhnout úpravou jejich druhové skladby s cílem přiblížit jejich složení původním přirozeným porostům. Pro příslušné vegetační stupně, trofické a hydrické řady jsou ekologicky odpovídajícími dřevinami listnáče - především dub zimní, buk lesní, dub letní, bříza bělokorá, jeřáb ptačí, habr obecný (původní je jen na pravém břehu Rakovnického potoka), jedle bělokorá (na stinnějších, vlhčích místech), lípa malolistá, topol osika, podél potoků jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa malolistá, jeřáb ptačí, dub letní, javor klen, místy s menší příměsí jehličnanů (především borovice na vysušnějších stanovištích).

Trasy významnějších vodotečí i tvar jejich koryt jsou silně ovlivněny rozsáhlými stavebně technickými úpravami. Jejich navrácení do původního přirozeného stavu je vzhledem k rozsahu změn v krajině až na možné lokální výjimky nereálné. Současný stav lze ovšem vylepšit úpravou stávajících či založením nových ekologicky řešených břehových porostů, popř. revitalizací vybraných úseků vodotečí. Přes všechny nedostatky jsou údolnice potoků ve zdejší intenzivně zemědělsky obdělávané krajině významnými ekostabilizačními prvky a vesměs plní funkci biokoridorů, popř. interakčních prvků.

Základ územního systému ekologické stability v řešeném území představuje **RBK-1096**, který při hranici katastrů Senomaty a Šanov opouští nivu Rakovnického potoka a severní částí katastru Senomaty směřuje k severovýchodu do prostoru Rakovnického lesa. Na jeho trase v řešeném území leží **LBC-14 „Senomaty-západ“**, **LBC-16 „U Chmelárny“** a konečně menší část **LBC-45 „Blatina“**. Přestože na své trase RBK 43 využívá všech existujících ekologicky stabilních součástí krajiny, bude jeho pozemkové zajištění při požadované minimální šířce 50 m pro projektanta pozemkových úprav nelehkým úkolem.

Přestože je RBK-1096 v řešeném území z metodických důvodů veden mimo údolní nivu Rakovnického potoka, který přímo prochází zastavěným územím městyse Senomaty, je kontinuita fakticky existujícího pro biotu prostupného koridoru podél toku Rakovnického potoka formálně zajištěna vytvořením **IP 23 „Rakovnický potok – trať Senomaty“**, který propojuje RBK 43 s **LBK-23 „Rakovnický potok – východ“**, vedeným nivou Rakovnického potoka východně od Senomat.

Zbytků údolních niv a břehových porostů využívají i **LBK-26 „Kolešovický potok – západ“** (v řešeném území se nachází pouze jeho část) a **LBK-27 „Kolešovický potok – východ“**, který se na **LBK-23** napojuje ze severu a dále **LBK-6 „Petrovický potok – západ“** (který za **LBC-10 „Hostokryjský rybník“** pokračuje jako **LBK-17 „Petrovický potok – střed“** a **LBK-18 „Petrovický potok – východ“** k severu a po průchodu **LBC-11 „K Rakovníku“** a **LBC-15 „Senomaty – východ“** se z jihu napojuje na **LBK-23** při východním okraji Senomat) a **LBK-8 „Brantský potok“**. Na **LBK-8** se z jihozápadu od Petrovic napojuje **LBK-7 „Pod Vrchem“** a z východu od Lubné **LBK-9 „Brant – K Hostokryjím“**.

V severo-j jižním směru na západní hranici řešeného území propojuje lokální biokoridor **LBK-15 „Šanov – východ“** prvky ÚSES ležící jižněji v katastrech Šanov a Petrovice s **LBC 9 „Hůrka“**, které pak prostřednictvím **LBK-16** v k.ú. Šanov komunikuje s **RBK-43**. Na východě je **LBK-9** propojeno pomocí navrhovaného **LBK-10 „Na Plánci“** (v řešeném území pouze z části) na **LBC-11 „K Rakovníku“** a odtud dále na sever prostřednictvím **LBK-22 „Na Šibeníku – Rakovnický potok“** na lesní komplex Doubrava východně od Senomat. Podél komunikace procházející k.ú. Nouzov i vlastním Nouzovem ve směru jihozápad-severovýchod je veden funkční lokální biokoridor **LBK-25**.

Lesní komplexy Doubrava a Rakovnický les jsou propojeny systémem biocenter a biokoridorů, převzatých z Lesnického generelu SES. **LBC-45 „Blatina“** na rozhraní Rakovnického a Olešenského lesa na **RBK-43** je propojeno s **LBC-47 „Doubrava“** (v řešeném území pouze z části) na východním okraji lesního komplexu Doubrava prostřednictvím **LBK-46 „Rakovnický les“**. **LBK-21 „Šibeník, Doubrava“**, propojující ve směru západ – východ **LBC-15 „Senomaty – východ“** a **LBC-47 „Doubrava“** v lesním komplexu Doubrava je prostřednictvím **LBK-22 „Na Šibeníku – Rakovnický potok“** propojen s jižněji ležícím **LBC-11 „K Rakovníku“** a severním úsekem se tento lokální biokoridor z jihu napojuje na **LBK-23** při východním okraji Senomat.

Změna č.1 zpřesnila trasu regionálního biokoridoru **RBK.1096** Háj Vinice - Červená louka na podkladu aktuální katastrální mapy. Původní část trasy RBK mezi **LBC-14** a **LBC-16** je zakreslena jako lokálního biokoridoru **RBK.1096**.

System biocenter (LBC) a biokoridorů (RBK, LBK) je v řešeném území doplněn 36 interakčními prvky (IP), z nichž se 19 IP nachází v katastru Senomaty, 9 v katastru Nouzov a 8 v katastru Hostokryje.

Podrobný přehled jednotlivých biocenter, biokoridorů a interakčních prvků s uvedením lokalizace, popisem aktuálního stavu a návrhy opatření do budoucna přináší tabulková část plánu ÚSES.

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Hůrka	LBC-9	lokální biocentrum částečně funkční	3A1, 3B3, 3AB3, 2B3	8,1 ha	Nejzápadnější partie senomatské části LBC-9 je tvořena rekultivovanou plochou, pokrytou v současné době řídkým porostem nízkých bylin. Centrum východní části LBC-9 tvoří dobývací prostor pískovny a skryté plochy připravené k těžbě, po obvodu lemované hromadami skrytého nadloží. Západně od přístupové cesty k pís7-kovně se nachází hustě zarostlá rokle, táhnoucí se ze severu až do nejjižnějšího cípu biocentra. V severní užší části rokle tvoří lesní porosty, zejména smrk, olše, vrba bílá, vrba jíva, jasan, třešeň a trnovník akát. Vyskytuje se hustý keřový podrost, v němž dominuje bez černý a hloh a pomístně i bylinný podrost. Směrem na jih se rokle rozšiřuje a v porostech začíná zřetelně dominovat trnovník akát, v příměsi se vyskytuje bříza, topol osika, bez černý, borovice. Na severních svazích biocentra se ve východní části nachází starý sad (jabloň, švestka, třešeň) s hustým travním podrostem. Západněji se za lemovou linií dřevin (švestka, bříza, bez černý) nachází travnatý, zčásti sečený pás trvalých travních porostů a jižně od něj ve svahu další paralelní pruh dřevin, jehož základem jsou ovocné stromy (švestka, hrušeň, jabloň, třešeň). Ten je v nejzápadnější části nahrazen lesním porostem s převahou borovice lesní a příměsí dubu zimního, břízy, lísky, růže šípkové atd.	ponechat současné stromové patro (dočasně i trnovník akát) a v porostech provádět výchovné zásahy. Doplněním a obměnou směřovat k prostorově a dřevinnou skladbou diferencovaným lesním porostům se zápojem 6 – 10 (lokalitně proměnlivý) s druhovou skladbou dub zimní, dub letní, javor klen, olše, javor mléč, javor babyka, habr, bříza, topol osika, lípa, buk; v keřovém patru líska, trnka, hloh, růže šípková, ostružiník, brslen evropský, řešetlák počistivý, dřín obecný, zimolez pýřitý atd. Rekultivace a osazení dobývacího prostoru je závislé na ukončení těžby. Na některých extrémních plochách, vzniklých rekultivací vytěžených ploch, bude třeba cílové druhové skladby dosáhnout přes přípravné dřeviny. V některých, zejména okrajových, partiích je možné využití vhodných odrůd ovocných dřevin. Část plochy biocentra v několika nikách obklopených porosty ponechat sukcesi (20 – 30 % plochy) s předpokladem celoplošného vegetačního krytu
Hostokryjský rybník	LBC-10	lokální biocentrum částečně funkční	3BC4-5, 2B3	7,1 ha	rybník je v úzkém příbřežním pruhu lemován ne zcela souvislým (zejména v severní a severozápadní části) pásem dřevin. Vyskytuje se olše, vrba bílá, vrba jíva, bříza, topol, dub letní, lípa, javor klen, jasan, ale i smrk a ojediněle i ovocné stromy (jabloň, třešeň). Z keřů převažuje bez černý, růže šípková a hloh, vyskytuje se i líska, okrasné keře atd. Břehy jsou pokryty souvislou travní a bylinnou vegetací. Podhrází je zatravněno, pouze podél výtoku se nachází linie dřevin s převahou vrby jívy a břízy. Stromy na hrázi jsou odspodu seřezávány. Ekologicky nejvhodnější je část nivy Hostokryjského potoka při vtoku do rybníka, jedná se o mokřad s vegetací hydrofilního typu. Severně a severozápadně od nádrže se nachází souvislá plocha intenzivně zemědělsky obdělávané půdy, naopak na jihu a jihozápadě lze nalézt malé plochy zemědělské půdy, dnes již z části neobhospodařované, na zbytku se střídají zemědělské kultury na malých plochách. Při	doplnit příbřežní vegetaci malými skupinami stromů a keřů a solitery v druhové skladbě olše, vrba bílá, vrba popelavá, vrba košařská, svída krvavá, bříza, topol osika, topol černý, jasan, javor klen, dub letní, lípa atd. Provést pěstební úpravy současných nárostů v údolní nivě. V cílovém stavu převést alespoň část zemědělských pozemků jižně a jihozápadně od rybníka na ostatní plochu a osadit skupinovou zelení, zbylé pozemky přednostně převést na trvalé travní porosty

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
					polní cestě na jižním okraji se vyskytují nárosty keřů	
K Rakovníku	LBC-11	lokální biocentrum funkční	3AB3, 3B3, 3AB3, 3BC4	18,2 ha	základem biocentra jsou hodnotné lesní porosty s poměrně pestrá druhovou skladbou, rozšířené o nárosty s povahou lesních porostů a remízů. Dřevinná sklad-ba: borovice lesní, modřín, borovice černá, z listnáčů dub zimní, dub letní, javor klen, habr, lípa, bříza, trnovník akát, ve vlhčích partiích i topol osika, olše, vrba bílá a topol černý. Keřové patro se vyskytuje pouze pomístně. Bylinný, resp. travní pokryv je poměrně rozsáhlý. Svou severní částí v k.ú. Senomaty se LBC 11 napojuje na LBK 18. Tato severní část je tvořena údolnicí s drobnou vodotečí s převahou vrby bílé, olše, bezu černého a ruderalních bylin. Toto druhové složení postupně přechází v lesní porosty	pěstební úprava stávajících lesních porostů obvyklými zásahy – prořezávky, probírky, obnova výsadbou, místy přísadba keřů (líška, trnka, hloh, růže šípková, brslen evropský, event. dřín obecný, zimolez pýřitý). Opatřeními se postupně blíží k cílovému společenstvu, kterým jsou druhově, věkově, výškově i prostorově diferencované lesní porosty s převahou listnáčů – dub letní, dub zimní, buk, javor klen, javor mléč, lípa, habr, popř. bříza, topol osika, jasan. Žádoucí je rozvolnění zápoje a ponechání prostoru pro souvisejší porosty keřů a rozvoj bylinného patra
Senomaty - západ	LBC-14	lokální biocentrum funkční	3B3, 3AB3	4,8 ha	Svažité úžlabí s nadmořskou výškou v rozmezí 350-390 m n.m. je orientováno od severozápadu k jihovýchodu. Území je navíc rozčleněno několika roklemi a zejména v jižní části se výrazně svažuje směrem k jihozápadu. Svou severní částí navazuje na lesní komplex „Vinice“, jižní část končí prakticky na hranici zastavěného území obce Senomaty. V druhové skladbě se vyskytují dub letní, javor klen, lípa, habr, bříza, buk, vrba jíva, topol osika, hojný je trnovník akát a zejména v jižní části borovice lesní. Keřové patro je vyvinuto mezernatě, bylinné patro je téměř souvislé. Místy je vyvinut souvislý travní pokryv. V některých partiích biocentra jsou doposud patrné pozůstatky dřívějšího hospodaření, jako jsou ovocné stromy, keře šefík, zimolez pýřitý atd.	přesto, že se jedná o funkční prvek, jsou navrhována pěstební opatření (prořezávky, probírky) včetně dosadeb dřevin, sledující přiblížení druhové a prostorové skladby cílovému společenstvu. Při zásazích do porostů důsledně respektovat zásady protierozní ochrany, zejména v údolnicích strži. Cílovým společenstvem je porost dřevin s vyšším zastoupením dubu letního (dubu zimního), javoru kleny, habru, lípy, buku, s výplní keřovým patrem při ponechání prostoru pro bylinné patro a travní plochy
Doubrava	LBC-47	lokální biocentrum funkční	3B3, 4AB3	2,2 ha	větší část LBC-47 se nachází již v k.ú. Rakovník. Funkčnost biocentra je významně posílena sousedními lesními porosty. Porost lze charakterizovat jako jedlódubový bor borůvkový s bylinným pokryvem cca 80 %, keřové patro chybí. Na východě a severu se nachází výrazný keřový lem s funkcí ekotonu	vzhledem k věkovému složení porostů výchovná těž-ba, zachování současných společenstev
Senomaty - východ	LBC-15	lokální biocentrum částečně funkční	2AB3, 3B3, 3BC4, 4AB3	12,6 ha	jedná se o západní část lesního komplexu mezi Hostokryjským potokem a katastrální hranicí s k.ú. Rakovník jižně od nivy Rakovnického potoka. Na západě je biocentrum vymezeno tokem Hostokryjského potoka a jeho břehovými porosty, na severozápadě železniční tratí Rakovník-Jesenice-Bečov a na severu polní cestou. Východní a jižní hranice probíhá lesními porosty. Jedná se téměř výhradně o lesní pozemky se	obvyklé lesopěstební zásahy v lesních porostech s cílem postupného přiblížení se cílovému společenstvu s ohledem na sousední lesní porosty. Při Hostokryjském potoku provést dosadby a vytvořit plnohodnotný břehový porost. Cílovým porostem jsou všestranně diferencované lesní porosty, v dřevinně

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
					smíšenými lesními porosty (borovice lesní, smrk, modřín, vejmutovka, dub letní, dub červený, bříza, olše). V břehových porostech Hostokryjského potoka převažuje vrba bílá, vrba popelavá a olše. Keřové patro prakticky chybí. Bylinné patro je vyvinuto na březích potoka, jinak pouze pomístně	skladbě podpořit dub letní, dub zimní, buk, javor klen, javor mlč, lípu a břízu, při potoku pak vrbu bílou, vrbu popelavou olši, jasan, kalinu obecnou a svídu krvavou. Skupinově a pruhově keře, travní a bylinná vegetace v podstatě celoplošná. Založení nik v porostech ponechaných samovývoji
U chmelárny	LBC-16	lokální biocentrum částečně funkční	2AB3, 2AB2, 2BC4, 4A3	13,2 ha	LBC 16 tvoří svahy na Kolečovickém potokem, včetně části jeho údolní nivy. Na severozápadě zahrnuje biocentrum i část nivy bezejmenného levostranného přítoku Kolečovického potoka včetně jeho břehových porostů. LBC zahrnuje převážně les, výjimečně tvoří pozemky podél obou vodotečí. V lokalitě je množství účelových komunikací. Lesní porosty mají vysoký podíl jehličnanů (borovice lesní, smrk, modřín, borovice černá), z listnáčů se vyskytuje dub letní (dub zimní), buk, bříza a jeřáb, při okrajích i trnovník akát, třešeň, trnka atd. Podél vodotečí převažuje olše, vrba bílá a topol osika	pěstební zásahy ve stávajících lesních porostech, úprava druhové a prostorové skladby pro přiblížení se cílovému společenstvu (výsadba listnáčů – dub letní, dub zimní, buk, javor klen, lípa, bříza, výsadba keřů). Vhodné by bylo vyčlenění 1 – 2 nik pro samovývoj. Při vodotečích je cílovým společenstvem plnohodnotný břehový porost (olše, vrba bílá, vrba popelavá, jasan, topol osika atd.).
Blatina	LBC-45	lokální biocentrum funkční	3A2, 4A3	0,5 ha	do k.ú. Senomaty spadá pouze malá část biocentra, jeho větší část se nachází v katastru Olešná. Biocentrum je součástí rozsáhlého lesního komplexu a jeho funkčnost podporují okolní souvislé lesy. Jedná se o kyselý dubobukový bor borůvkový a jedlodubový bor borůvkový s bylinným krytem 60-80 %. Keřové patro není vyvinuto	vzhledem k věkovému složení porostů výchovná těžba, zachování současných společenstev

BIOKORIDORY

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Úsek Rakovnický potok – Rakovnický les	RBK-1096	regionální biokoridor částečně funkční	3A2, 2AB3, 3AB3, 3B3, 2BC4, 3BC4, 3BC4-5, 2BD3-2	15,10 ha	směrem od severovýchodu k jihozápadu prochází RBK-1096 lesními porosty Rakovnického lesa ve složení borovice, smrk, modřín, dub zimní, dub letní, buk, lípa, javor klen, bříza a topol osika; kde lesní porosty doplňuje topol, olše, vrba, trnovník akát, třešeň a švestka a výrazný keřový lem, dále sleduje severozápadní okraj LBC-16, kříží tok Kolečovic-kého potoka a sleduje polní cestu, již v severním úseku na západní straně lemuje úzký travnatý pás s nepravidelným výskytem dřevin, vyžadující výrazné rozšíření a výsadbu na úkor zemědělské půdy. Ve středním a jižním úseku cesty se zatravněné plochy s ovocnými stromy a skupinami keřů rozšiřují, na západní straně se nachází rozsáhlá plocha zavezená odpadem (chmelinka, chmelové drátky apod.), vyžadující rekultivaci. Od křižovatky polní cesty se silnicí ze Senomat do Nouzova se RBK 1096 těsně dotýká zastavěného území obce a pozemky vymezené územním plánem obce pro založení biokoridoru jsou v současné době zčásti dotčeny okolní výstavbou. Dále se RBK 1096 stáčí na západ a zahrnuje pás podél plotů napříč travnatými pásy a pruhy liniové zeleně, dále pokračuje na západ napříč roklí, pokračuje napříč polem, poté kříží další benigní roklí, překračuje směrem na západ další plochu orné půdy, kříží další stabilizovanou roklí a dále pole až k LBC-14. Za LBC-14 opouští RBK-1096 území katastru Senomaty a přechází do katastru Šanov	vedení RBK-1096 je závazně dáno sítí regionálního ÚSES. V úsecích procházejících lesními porosty a nárosty v asanovaných stržích upravit výchovnými zásahy a výsadbou dřevinou skladbu porostů ve prospěch autochtonních druhů listnáčů při respektování zájmů protierozní ochrany. V úsecích procházejících zemědělskými pozemky rozšířit existující funkční části biokoridoru na požadované parametry, doplnit nebo výsadbou nově založit stromové a keřové patro kombinované s plochami trvalých travních porostů, nástup travní vegetace urychlit přisevem. Úsek RBK 1096, který je v kontaktu se zastavěným územím obce, resp. s územím určeným k zastavění či plnění doplňkových funkcí, je třeba založit v úzké návaznosti na schválený územní plán obce; návrh RBK při severovýchodním okraji zastavěného území bude zřejmě nutno řešit v alternativách
Petrovický potok - západ	LBK-6	lokální biokoridor částečně funkční	2B3, 3AB3, 3BC4-5	3,0 ha	při vodním toku se nachází pás s travním a bylinným pokryvem, blíže k rybníku se jedná o vegetaci mokřadní. Zarostlé partie bez dřevin nejsou obhospodařovány. Podél toku nepravidelný porost dřevin ve složení: olše, vrba bílá, bříza, topol osika, vrba jíva, topol černý, topol vlašský; v příměsí dub letní, hloh a další. Břehový porost ve východní části biokoridoru hodnotný, v západní části funkční pouze z části, vyžadující doplnění. Ze severní strany je biokoridor striktně omezen chmelnicemi	doplnit břehový porost dosadbou olše, vrba bílá, topol černý a jasan, v sušších polohách i dub letní, javor klen a lípa, a to především v západní části. Keřové patro doplnit o vrby (vrba košařská, vrba křehká, vrba červenice), střemcha hroznovitá, svída krvavá, líska, popř. brslen evropský, v sušších polohách i trnka, hloh, růže šípková a zimolez pyřitý. Travní a bylinný kryt ponechat sukcesí. Případné rozšíření směřovat jižně od potoka
Pod vrchem	LBK-7	lokální biokoridor částečně funkční	2 AB 3	2,1 ha	jedná se o pruh bylinné vegetace s ne-pravidelnými nárosty dřevin, sledující vo-doteč. Úsek před	ve východní části doplnit a v západní části založit břehový porost s využitím stávajících

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
					zaústěním Hostokryjského potoka má podobu úzkého mokřadu s vyvinutou hydrofilní vegetací a roztroušenými dřevinami. Vyskytuje se hlavně vrba (vrba bílá, vrba popelavá), olše, bříza, vrba jíva, topol osika, třešeň, bez černý, hloh, růže šípková a další	prvků. Dominantními dřevinami budou olše, vrba (vrba bílá, vrba popelavá, vrba křehká, vrba košařská), jasan, topol černý, bříza, v sušších polohách pak i dub letní, javor klen, javor mléč a lípa. Vhodnými keři pro vlhká stanoviště jsou vrba košařská, vrba křehká, vrba červenice, bez černý, svída krvavá, střemcha hroznovitá, líska, brslen evropský, pro sušší stanoviště hloh, růže šípková, trnka, zimolez pýřitý, řešetlák počistivý. Do biokoridoru je třeba zahrnout i nedoorávané okraje sousedních zemědělských pozemků, na nichž se vyvinula společenstva podporující funkci tohoto prvku ÚSES
Brandský potok	LBK-8	lokální biokoridor funkční	2 AB 3, 3 AB 3, 3 BC 4, 3 C 4	7,4 ha	při Brandském potoku se nachází úzký pás hydrofilní vegetace s nepravidelným dřevinným doprovodem, v němž převažuje olše, vrba bílá a dále bříza. Funkčnost biokoridoru posilují i přilehlé lesní porosty, které jsou jeho součástí či součástí navazujícího interakčního prvku. V druhové skladbě je zde zastoupena bříza, javor klen, lípa, topol osika, vrba bílá, olše. Součástí biokoridoru je i rozsáhlý mokřad severně od osady Brand	místní dosadba a pěstební zásahy v břehovém porostu s využitím současných prvků, v přilehlých lesních porostech obvyklé pěstební zásahy. Cílovým stavem jsou břehové porosty s převahou olše, vrba bílá a jasan, místy doplněné o keřové patro. To ve vlhkých partiích zahrnuje vrby (vrba košařská, vrba křehká, vrba červenice), střemchu hroznovitou, svídu krvavou, brslen evropský, bez černý; v sušších partiích i lísku, trnku, hloh, růži šípkovou, řešetlák počistivý, dřín obecný a další. V lesních porostech preferovat výsadbu listnatých dřevin – dub letní, dub zimní, buk, javor klen, javor mléč, jasan, lípa, bříza, topol osika atd. Bylinné patro v biokoridoru ponechat přirozené sukcesi
Brand – k Hostokryjím	LBK-9	lokální biokoridor částečně funkční	2AB3, 3AB3	4,7 ha	západní část, napojující se na LBK 8, je vedena pásem lesních porostů s nízkým keřovým a vysokým bylinným či travním podrostem. Stromové patro tvoří modřín, habr, lípa, dub letní, javor klen, dub červený, buk, jeřáb, bříza a olše. V keřovém patru dominuje ostružiník maliník, ostružiník křovitý, bez černý, bez červený, místy líska. Úsek při silnici z Hostokryj do Brandu tvoří topol osika, bříza, vrba bílá, olše, dub letní, borovice lesní a trnovník akát s příměsí planých ovocných dřevin (hrušeň, švestka, třešeň), v keřovém patru převažují růže šípková a bez černý. Na východ od silnice LBK 9 pokračuje pásem vysoké bylinné vegetace podél	místní dosadba a pěstební zásahy ve stávajících lesních či lesu blízkých porostech a podstatné rozšíření, resp. založení úseku podél strouhy východně od silnice z Hostokryj do Brandu. Cílovým stavem je posílení podílu listnáčů - ve vlhkých partiích dosadit vrby (vrba bílá, vrba košařská, vrba křehká, vrba červenice), olše, topol osika, bříza, jasan, v sušších pak zejména dub letní, dub zimní, javor klen, javor mléč, lípa a buk. Keřové patro s převahou trnky, hlohu, růže šípkové, lísky, bezu černého, ve vlhkých partiích i

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
					mělké strouhy s nepravidelnými nárosty vrby bílé, vrby popelavé, jasanu, třešně, hlohu, bezu černého a růže šípkové. Nej-východnější část LBK 9 v katastru Hostokryje je vedena na sever bývalým těle-sem tratě, dnes zcela zarostlým. Stromové a keřové patro tvoří hlavně borovice lesní, modřín, bříza, třešeň, hrušeň, jeřáb, hloh, trnka, růže šípková a bez černý. Pomístně se vyskytuje bylinný a travní podrost, po stranách se nachází úzký travní lem	střemcha hroznovitá, kalina obecná, svída krvavá, vrba křehká, vrba košařská atd.
Na Plánci	LBK-10	lokální biokoridor navržený	2B3, 3AB3	0,2 ha	trasa severní části LBK-10 probíhá paralelně s vyjetou polní cestou bez jakékoli doprovodné zeleně při hranici mezi k.ú. Hostokryje a k.ú. Lubná, která zpřístupňuje dva sousední bloky intenzivně zemědělsky obdělávané půdy. V severní polovině probíhá po její západní straně, tedy v řešeném území	založení pruhového porostu dřevinných výsadeb v šířce 15 m při západním okraji severní poloviny vyjeté polní cesty. Cílovým stavem je stromový porost řidšího a nepravidelného zápoje 6 – 8 se skupinovým a pruhovým keřovým patrem. V dřevinné skladbě preferovat dub letní, javor mléč, javor klen, lípa, habr, jeřáb, bříza. Vzhledem k charakteru lokality je možná příměs ovocných dřevin – jabloň, hrušeň, třešeň. Keřové patro založit v druhovém složení trnka, hloh, růže šípková, líska, zimolez pýřitý, řešetlák počistivý, svída krvavá, brslen evropský, popř. dřín obecný. Zbývající část LBK-10 bude vedena sousedním katastrem Lubná
Šanov - východ	LBK-15	lokální biokoridor navržený	2B3, 3AB3	1,1 ha	osu LBK-15 tvoří polní cesta, na jejíž západní straně, na území katastru Šanov, tvoří základ biokoridoru severně ležící remízy s převahou trnovníku akátu, dále na jih pak břeh s ruderalními porosty bylin a řídkým výskytem keřů. Na východní straně v řešeném území je polní cesta lemována cca 1 m širokým pásem bylin bez jakýchkoli dřevin, za nímž se nalézají běžné polní kultury	LBK-15 je v řešeném území třeba založit výsadbou dřevin. Jedná se o výsadbu pruhového porostu se skupinovou a pruhovou dosadbou keřů. V dřevinné skladbě zajistit dominanci autochtonních listnatých dřevin: lípa, javor mléč, dub letní, habr, bříza, jeřáb s příměsí ovocných stromů – jabloň, švestka, hrušeň, třešeň. V keřovém patru preferovat trnku, hloh, lísku, růži šípkovou, svídu krvavou; doplňkově i zimolez pýřitý, brslen evropský, řešetlák počistivý apod. Travní a bylinný kryt plošný, nástup travní a bylinné vegetace urychlit podle potřeby výsevem
Petrovický potok - střed	LBK-17	lokální biokoridor částečně funkční	2AB2, 3BC4-5	2,6	upravený vodní tok je lemován břehovými porosty a nárosty v dřevinné skladbě olše, vrba bílá, bříza, vrba jíva, dále hloh, trnka, bez černý, růže šípková a další. Porosty dřevin jsou výrazněji rozvinuty v části biokoridoru severně od silnice Senomaty-	provádět pěstební zásahy ve stávajících porostech. Založit, resp. doplnit břehové porosty zejména v jižní části biokoridoru s dominujícími olší, vrbou bílou, jasanem a příměsí dubu letního (dubu zimního), javoru

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
					Hostokryje. V jižněji ležícím úseku je nesouvislý břehový porost omezen téměř výhradně na severozápadní břeh vodoteče; pozemky jihovýchodně od potoka leží v současné době zčásti la-dem. Mezi vodotečí s dřevinným doprovodem a plochami chmelnic, které biokoridor omezují ze severozápadu, se nachází travnatý pás	klenu a topolu osiky. Doplnit keřové patro o vrby (vrba křehká, vrba košařská, vrba červenice), svídu krvavou, střemchu hroznovitou, lísku, brslen evropský, trnku, hloh, růži šípkovou apod. Travní a bylinný pokrov na břehu vodoteče ponechat sukcesi. Travnatý pás přiléhající ke chmelnicím převést do trvalých travních porostů a v případě potřeby umožnit jeho kosení
Petrovický potok - východ	LBK-18	lokální biokoridor částečně funkční	3AB3, 2B3, 3BC4-5	1,5	při vlastním toku se nachází pruh travní a bylinné vegetace (často ruderalní) s po-místně sukcesí vzniklými nárosty dřevin. V severní části biokoridoru častější výskyt vrby bílé a olše, dále se vyskytuje bříza, bez černý atd. V jižní části se vyskytuje málo dřevin, dlouhé úseky jsou pokryté pouze bylinnou vegetací. Okolní pozemky jsou intenzivně zemědělsky využívány (orná půda, chmelnice)	rozšířit LBK-18 na požadovanou minimální šíři 15 m a založit břehový porost výsadbou se začleněním stávajících prvků. Břehový porost založit ve složení: olše, vrba bílá, vrba popelavá, jasan, topol černý, topol osika, v příměsi dub letní, lípa, javor klen, popř. další listnaté druhy. V keřovém patru využít některé druhy vrby (vrba košařská, vrba křehká, vrba červenice), svída krvavá, švestka, bez černý, líska, brslen evropský; v sušších polohách pak hloh, trnka, růže šípková atp.
Šibeník - Doubrava	LBK-21	lokální biokoridor funkční	3A2, 3B3, 4AB3	5,2 ha	jedná se o věkově velmi diferencované lesní porosty v dřevinné skladbě: borovice lesní, smrk, modřín, borovice černá, dub letní, habr, lípa, javor klen, bříza a další. Funkčnost biokoridoru posilují i nezahrnuté sousední lesní porosty	pěstební zásahy v lesních porostech, zejména v trase LBK, tedy při jižním okraji lesního komplexu. Sousední lesní porosty posilují funkci biokoridoru a v případě potřeby lze uplatnit i princip záměnnosti. Cílem je rozvoj keřového patra a travní a bylinné vegetace. Dřevinná skladba: především buk, dub letní, dub zimní, javor klen, lípa a bříza, z keřů zejména při okraji trnka, líska, hloh a růže šípková
Na Šibeníku – Rakovnický potok	LBK-22	lokální biokoridor částečně funkční	2AB3, 3A2, 3AB3, 3B3, 3BC4-5	4,7 ha	úsek vedený lesem je tvořen věkově diferencovanými lesními porosty s dřevinnou skladbou: borovice lesní, modřín, bříza, buk, habr, lípa, jeřáb. Směrem na sever k LBK-23 je biokoridor veden stabilizovanou roklí s porostem, v němž dominuje borovice lesní, smrk, jeřáb a trnovník akát. V prostoru mezi cyklostezkou a Rakovnickým potokem využívá biokoridor stávajícího remízu s porosty ve složení: olše, vrba, topol osika, borovice lesní, topol černý, třešeň, trnka, růže šípková, bez černý. Neexistující část jižního úseku je vedena doposud obhospodařovanými zemědělskými pozemky a na	v lesních porostech jsou navrhovány pěstební zásahy, upravující prostorové uspořádání porostů a druhovou skladbu ve prospěch listnáčů (buk, javor klen, dub letní, dub zimní, lípa, habr, bříza; ve vlhčích partiích vrba bílá, olše, jasan, topol osika). Neexistující úseky na nelesních půdách je třeba založit jako pás dřevin s cílovou skladbou dub letní, buk, javor klen, lípa, bříza a keřové patro s dominancí trnka, hloh, líska, růže šípková, bez černý, svída krvavá, popř. zimolez pýřitý a brslen evropský

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Rakovnický potok - východ	LBK-23	lokální biokoridor funkční	3BC4-5, 3BC-C4	4,6 ha	LBC-11 se napojuje zalesněnou roklí s porosty s převahou borovice lesní, břízy, smrku, modřínu, jeřábu a trnovníku akátu v části údolní nivy přiléhající k toku se vyskytuje travní a bylinná vegetace hydrofilní, místy vegetace ruderalní. Na ně oboustranně navazují běžné polní kultury. Ve východní části je tok lemován liniovou stromovou zelení v druhovém složení: vrba bílá, topol černý, bříza, olše, vrba jíva, javor klen, javor mléč, lípa, jilm, trnovník akát. V keřovém patru dominuje bez černý, růže šípková, vrba košařská, vrba křehká, trnka, třešeň. V západní části biokoridoru má vodní tok nepravidelný dřevinný doprovod, v němž dominují vrba bílá, olše, vrba jíva, dále i lípa a dub letní. Keřové patro zde prakticky není vyvinuto, tok je však lemován úzkým pruhem rákosin. Úsek LBK-23, napojující se na LBC-15, je tvořen břehovým porostem ve složení vrba bílá, bříza, olše, javor klen, vrba jíva, habr; v keřovém patru hlavně hloh, růže šípková a bez černý	přestože je tento prvek místního ÚSES již v současné době funkční, optimalizace jeho cílového stavu předpokládá v některých úsecích doplnění či založení břehového porostu s využitím všech stávajících prvků. Jedná se zejména o dosadbu tvrdého luhu, prvky měkkého luhu lze větším dílem ponechat samovývoji; zásahy do sukcesí vzniklých mokřadních a nivních ekosystémů musí být velice citlivé. Funkčnost lokálního biokoridoru v optimálním případě podpořit založením navazujících trvalých travních porostů
	LBK-25	lokální biokoridor navržený	3AB3, 3B3, 2B3	1,1	LBK-25 prochází napříč katastrem Nouzov z jihozápadu na severovýchod, přičemž ve svém středním úseku obchvacuje zastavěné území části obce Nouzov. Na jihu již mimo hranici katastru Nouzov využívá lokální biokoridor okraj souvislého lesního komplexu, směrem na severovýchod prochází mezi dvěma souvislými bloky orné půdy. Jeho osu tvoří stávající polní cesta s travním lemem o šířce cca 3 m po obou stranách a nesouvislým porostem náletových dřevin (bříza bradavičnatá, borovice lesní, trnovník akát, bez černý, ostružiník křovitý a další). Ve středním úseku obchvacuje biokoridor ze severozápadu zastavěné území obce a leží mimo obvod pozemkových úprav. Porosty dřevin tvoří divoce rostoucí druhy (jasan ztepilý, trnovník akát, topol černý, vrba, olše lepkavá, vtroušen dub, bez černý, ostružiník křovitý, v příměsí líska obecná, smrk ztepilý a další) v kombinaci s ovocnými stromy (slivoň domácí, jablonoň atd.). Sezónní vodoteč v trase biokoridoru je zde na několika místech zatrubněna (nejdelší úsek při podchodu silnice Nouzov – Přílepy). U severního konce zatrubnění se nachází menší černá skládka. Nejsevernější část lokálního biokoridoru v území	v jižním úseku založit oboustranně polní cesty pruhový porost dřevin o celkové šířce 15 m s využitím stávajících prvků. Centrum stromového pásu bude tvořeno dlouhověkými dřevinami s pláštěm dřevin rychle rostoucích a s keřovým lemem (dub letní, javor mléč, dub zimní, javor klen, lípa malolistá, topol osika, bříza bradavičnatá a další). Lem koridoru představují výsadby keřů a pás bylinných společenstev; v severním řešeném úseku založit oboustranně polní cesty pruhový porost dřevin s částečným využitím stávajících prvků, polní cestu citlivě rekonstruovat, odvodnit a sezónní vodoteč začlenit do biokoridoru; do vzniklého celku o celkové šířce 20 m začlenit stávající plochy dřevin a zatravněné plochy. Řešení respektuje konfiguraci terénu a dle možností přihlíží i k uspořádání a druhu pozemků v minulosti. V dřevinné skladbě jsou zastoupeny výhradně domácí druhy dřevin (dub, javor klen, javor mléč, topol osika, topol černý, olše lepkavá, vrba, bříza bradavičnatá,

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocenologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
					určeném k zastavění mimo obvod KPÚ je zaplavena a obsahuje drobné stavby. Severní část lokálního biokoridoru v k.ú. Nouzov mimo zastavěné území obce vede bloky orné půdy a obsahuje i neudržovanou polní cestu a neupravenou drobnou sezónní vodoteč. V trase biokoridoru jsou i nestejně široké lemové porosty (travnaté plochy, ruderalní vegetace, porosty náletových dřevin), které navazují na pás dřevin v sousedním katastru Přílepy	jasan ztepilý, střemcha obecná atd.). U stávajících porostů budou provedeny asanační zásahy, směřující k přirozené druhové skladbě. V území, které není řešeno pozemkovými úpravami (zastavěná část obce), je třeba citlivě usměrňovat terénní úpravy a podporovat pěstební zásahy, které povedou k přiblížení druhového složení dřevin přirozené druhové skladbě. K tomu, aby lokální biokoridor zcela plnil svou funkci, je třeba asanovat černou skládku u vyústění zatrubnění v severní části obce, odstranit domovní odpad v trase biokoridoru a zamezit jeho dalšímu vyvážení
Kolešovický potok - západ	LBK-26	lokální biokoridor částečně funkční	2B3, 3BC-C4	1,4	při vodním toku úzký pás travní a bylinné vegetace (včetně rákosin a ruderalní vegetace) s řídkými nepravidelnými nárosty dřevin stromového i keřového vzrůstu (převažuje vrba křehká, dále vrba jíva, švestka, růže šípková). Nárosty se nacházejí zejména při severním břehu, tedy mimo řešené území. Část v řešeném území, využitelná pro doplnění biokoridoru, je v současné době bez dřevin. Z jihu je biokoridor omezen manipulačními plochami sousedních chmelnic	úprava současných porostů a založení nových břehových porostů v řešeném území ve složení: olše, vrba bílá, vrba jíva, topol černý a další komponenty měkkého luhu. Na sušších stanovištích též topol osika, břiza, jasan; z keřů vrba košařská, vrba křehká, líska, svída krvavá, trnka, hloh a další. V cílovém stavu plošný travní a bylinný kryt
Kolešovický potok - východ	LBK-27	lokální biokoridor částečně funkční	3AB3, 2B3, 3BC4-5, 3BC-C4	4,1 ha	v úseku severně od silnice Rakovník – Jesenice jsou břehy upraveného toku Kolečovického potoka kryty travní a vysokou bylinnou vegetací, z části ruderalní. Dřevinný doprovod tvoří hlavně vrba bílá, olše, vrba jíva, lípa a dub letní, ze severu i borovice lesní, smrk a trnovník akát, v keřovém patru dominuje bez černý. Jižně od silnice je dřevinný doprovod napřímeného toku nepravidelný, tvořený převážně vrbou bílou s příměsí líp a dalších. Keřové patro není rozvinuto, místy pouze vysoká bylinná vegetace a rákos. Na přilehlých pozemcích se vyskytují běžné zemědělské kultury	úprava břehového porostu v severní a střední části biokoridoru běžnými pěstebními zásahy. Jeho rozšíření v jižním úseku provést výsadbou s převahou olše a vrby bílé, keřové patro ve složení: vrba košařská, vrba křehká, vrba červenice, svída krvavá, líska, střemcha hroznovitá, bez černý, brslen evropský a další. Nástup bylinné a travní vegetace urychlit pomístním přísevem

Název	Označení	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Rakovnický les	LBK-46	lokální biokoridor funkční	2AB3, 2AB4, 3A2, 3BC4	3,9 ha	v severním úseku biokoridor prochází různověkými porosty s dřevinnou skladbou s převahou borovice lesní, dále se vyskytuje modřín, při okraji lesního porostu směrem k jihu bříza, dub letní, jeřáb, topol osika a další. Při okraji výrazný keřový lem, směrem dovnitř není keřové patro rozvinuto a vyskytuje se pomístní travní a bylinný kryt. Směrem na jih k silnici Rakovník – Senomaty sleduje biokoridor polní cestu s travním a nepravidelným keřovým doprovodem (růže šípková, trnka, švestka atp.). Jižně od silnice prochází biokoridor širokým údolím Rakovnického potoka s převahou zemědělských pozemků (především orná půda, pouze v bezprostředním okolí vodárenských vrtů trvalé travní porosty) a přes porosty podél cyklostezky z Rakovníka do Senomat se napojuje na LBC-47	obvyklé pěstební zásahy v lesních porostech, zejména pokud jde o druhovou skladbu a prostorové uspořádání s cílem přiblížit stav cílovému společenstvu s převahou listnatých dřevin: dub letní, dub zimní, lípa, javor klen, habr, bříza, jilm a doplnit keřové patro. Na nelesních pozemcích založit zbývající části biokoridoru výsadbou s druhovým složením obdobným cílovému stavu sousedních lesních porostů, ve vlhkých partiích údolní nivy Rakovnického potoka pak s převahou olše, vrby bílé, jasanu, topolu černého, vrby jívy a vlhkomilných keřů

INTERAKČNÍ PRVKY

Název	Označení	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Brand	IP 1	2 AB 3	0,23 ha	IP 1 je součástí bývalého, dnes již zcela zarostlého tělesa tratě, jehož severní část je součástí LBK 9. Stromové a keřové patro vzniklo rozvojem náletových dřevin kolem zrušené tratě. Vyskytuje se bříza, vrba bílá, topol černý, jabloň, švestka a třešeň. V keřovém patru převažuje hloh, bez černý, růže šípková a trnka. Bylinné patro je vyvinuto pouze pomístně, po obou stranách interakčního prvku se vyskytuje úzký travní lem	prvek z větší části ponechat přirozenému vývoji, případné pěstební zásahy a dosadby směřovat k rozvoji druhové diverzity listnatých dřevin a doplnit zejména javor mléč, javor klen, lípu a dub letní, ve vlhkých partiích vrbu bílou, jasan a topol osiku. Podporovat rozvoj keřového patru na obvodu interakčního prvku s cílem posílit okrajový efekt
Mez nad Hostokryjí západně od silnice Hostokryje - Brand	IP 2	2 AB 3	0,08 ha	jedná se o cca 5 m širokou mez, členící napříč blok orné půdy se severní expozicí jižně od Hostokryjí. V místě se nachází nesouvislý pás keřů s výraznou dominancí bezu černého a růže šípkové. Zbytek území je kryt souvislou nesečenou travní a bylinnou vegetací. Prvek vedle funkce refugiální a krajinnotvorné plní i významnou roli protierozní	provést dosadbu dřevin s využitím všech stávajících prvků, skupinová výsadba keřů se zaměřením na trnku, hloh, lísku. Rozvoj stávajících druhů ponechat sukcesnímu vývoji. Výsadbu keřů doplnit výsadbou několika dlouhověkých soliterních stromů (lípa, dub letní). V optimálním případě prvek rozšířit jižním směrem a posílit tak jeho protierozní funkci
Remíz jihovýchodně od Hostokryjí	IP 3	2 AB 3	1,73 ha	základem IP 3 je remíz navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území Hostokryjí, který pokračuje jihovýchodním směrem. U Hostokryjí začíná jako mělká rokle, tvořící osu celého remízu. Ten je v části bližší zástavbě tvořen převážně trnovníkem akátem, který přechází v porost tvořený borovicí černou, břízou, jeřábem, javorem klenem a topolem osikou. V příměsí se vyskytuje i dub letní a ovocné stromy (třešeň, hrušeň) jako pozůstatek hospodaření v minulosti. Keřové	běžné pěstební úpravy stávajícího lesního porostu s obvyklými zásahy – prořezávky, probírky, obnova výsadbou s cílem postupně posouvat druhové složení dřevin ve prospěch autochtonních listnatých dřevin (dub letní, dub zimní, bříza, javor klen, javor mléč, lípa, jeřáb, topol osika). Dosadit a podporovat rozvoj keřového lemu. Plochu s bylinnou vegetací mezi severozápadním okrajem remízu a silnicí nesekat a

Název	Označení	Geobioce- nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
				patro stávajícího remízu tvoří bez černý, líska, hloh a rozsáhlé porosty ostružiníku křovitého a ostružiníku maliníku. Ve zbývajících částech tvoří podrost téměř souvislý travní a bylinný pokryv. Celý prvek vroubí cca 2 m široký nesečený travní lem. Mezi severním okrajem remízu a silnicí z Hostokryjí na Brand se nachází trojúhelníkovitá plocha, krytá vysokou nesečenou bylinnou vegetací	ponechat samovolnému vývoji. Stávající IP může potencionálně sloužit jako základ rozsáhlejšího interakčního prvku v souvislosti s doplňováním komunikační sítě v lokalitě
Cesta k Lubné	IP 4	2AB3, 3AB3	0,98 ha	v současné době se jedná o polní cestu vyjetou zcela mimo trasu původní polní cesty p.č. 987, která zpřístupňuje okolní bloky zemědělské půdy a zároveň propojuje Hostokryje (s vyústěním u zemědělského areálu) s Lubnou. Sousední pozemky jsou kryty zemědělskými kulturami a okolí polní cesty je prosto jakéhokoli dřevinného doprovodu	v úseku pocházejícím řešeným územím jednostranně vysadit stromořadí. Vzhledem k trase polní cesty se jeví výhodnější vysadit stromy při jejím jižním okraji a minimalizovat tak zastínění sousedních pozemků. Při výsadbě preferovat lípu, alternativně použít vysokokmeny ovocných dřevin s využitím krajových odrůd. Na severní straně založit pouze zatravněný pás, případně pomístní výsadbu méně vzrůstných keřů a umožnit tak průjezd zemědělské techniky
Větrolam od Hostokryj směrem „K Příčině“	IP 5	2AB3	0,23 ha	jedná se o souvislý pás listnatých stromů a keřů s pestrým druhovým složením – jasan, javor klen, topol osika, vrba bílá, třešeň, hloh, bez černý, růže šípková, líska, v návaznosti na intravilán i šefík, doplněný vysokou bylinnou vegetací. Západně od pásu dřevin se nachází cca 3 m široký zatravněný pás, který se směrem k jihu zužuje. Prvek propojuje jižní okraj obce a meze nad Hostokryjským rybníkem s jižněji ležícím lesem v lokalitě „K Příčině“	provádět případná běžná péstební opatření, preferovat přirozenou obnovu, vyloučit dosadbu jehličnanů, podporovat rozvoj keřového patra na obvodu prvku. Zachovat propojení bloků zemědělské půdy východně a západně od interakčního prvku a v pásu dřevin ponechat zatravněný průjezd pro zemědělskou techniku
es „K Příčině“	IP 6	2AB3	6,51 ha	jedná se o lesní porosty na vyvýšenině mezi Hostokryjí a osadou Brand, které pomáhají členit plochy zemědělské půdy jižně od Hostokryjí. V duhové skladbě převažuje borovice lesní s příměsí břízy, jeřábu, topolu osiky, javoru kleny a dubu letního, v okrajových partiích i třešeň, bez černý a růže šípková. Směrem na sever vybíhá pás dřevin propojující lesní porosty s plochami zeleně na jižním okraji Hostokryjí. V pásu dřevin s bohatě rozvinutým keřovým patrem převažuje jeřáb, třešeň, smrk, růže šípková a bez černý. Prvek s výrazným okrajovým efektem obsahuje zbytky původního ovocného stromořadí a na západě sousedí s travnatou polní cestou	pěstební úpravy stávajících lesních porostů s obvyklými zásahy – prořezávky, probírky, obnova výsadbou s cílem přiblížit složení cílovému společenstvu, tedy věkově, výškově a druhově diferencovaným lesním porostům s vysokým podílem listnáčů: dub letní, javor klen, javor mléč, jasan, bříza, buk, lípa, topol osika. Provádět péstební opatření k rozvoji keřového patra, zejména při obvodu interakčního prvku
K Petrovicům	IP 7	3B3	2,02 ha	IP 7 začíná poblíž vyústění Petrovického potoka do Hostokryjského rybníka, od vlastního IP 6 v nivě Petrovického potoka je však oddělen pruhem orné půdy. Dále pokračuje na jihozápad a šikmo člení rozsáhlou plochu zemědělské půdy v lokalitě „K Petrovicům“. Na severovýchodě začíná IP 7 jako pás dřevin s převahou borovice lesní, s příměsí břízy, třešně, hrušně atd., s hustým keřovým podrostem bezu černého a výrazným lemem z křovin (trnka, třešeň atp.) a vysokých nesečených bylin. Směrem k jihozápadu dostává interakční prvek podobu stabilizované rokle s posunem druhového	provádět péstební zásahy ve stávajících porostech, směřující k postupnému nahrazení nevhodných dřevin (trnovník akát, jehličnany) autochtonními listnatými dřevinami (javor klen, lípa, dub letní, javor mléč, bříza, habr) s příměsí planých ovocných stromů. Dosadit a podporovat rozvoj keřového lemu po obvodu interakčního prvku (trnka, hloh, líska, růže šípková, zimolez pýřitý).

Název	Označení	Geobioce- nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
				složení dřevin ve prospěch trnovníku akátu. Prvek významně člení plochy intenzivně zemědělsky obdělávané půdy	
Les nad Brandským potokem	IP 8	2AB3	4,03 ha	jedná se o lesní porosty a porosty ekotonálního charakteru na mírném svahu se západní expozicí. Uvedené porosty posilují účinnost severní části lokálního biokoridoru LBK 8, vedeného při toku Brandského potoka. V lesních porostech převažuje borovice lesní, bříza, dub letní, dub červený, při okrajích bříza, vrba jíva, trnka, bez černý, hloh a další	obvyklé lesopěstební zásahy v lesních porostech s cílem postupného přiblížení se cílovému společenstvu. Tím jsou věkově, výškově, druhově i prostorově diferencované porosty s vyšším zastoupením listnáčů – dub letní, dub zimní, javor klen, buk, jasan, lípa, bříza, topol osika atd. Z keřů by měly dominovat hloh, trnka, růže šípková, líska a svida krvavá
Cesta od hřbitova v Senomatech	IP 9	2B3, 3AB3	0,50 ha	jedná se o polní cestu oboustranně lemovanou úzkým travnatým pásem, zcela bez dřevin. Na travnaté pásy navazují běžné polní kultury. Pouze v nejsevernějším úseku cesta z východu sousedí se hřbitovem, s krátkým úsekem trvalých travních porostů a s vyústěním zarostlé rokle, začínající východně od hřbitova. Rokle obsahuje nepříliš hodnotné porosty dřevin (smrk, trnovník akát, bez černý; v příměsí jeřáb, vrba jíva, trnka) a není navrhována jako součást interakčního prvku	interakční prvek vymezit jako jednostranný zelený pás při západním okraji polní cesty. Při výsadbě použít autochtonní listnaté dřeviny (lípa, javor klen, dub letní, javor mléč, jeřáb), možné je začlenění ovocných stromů s využitím krajových odrůd. Nástup travní vegetace v podrostu urychlit podle potřeby výsevem
Na Šibeničním vrchu	IP 10	3A2	3,76 ha	v převážné míře se jedná o lesní porosty s převahou borovice lesní a s příměsí jeřábu, trnovníku akátu, modřínu a dalších dřevin. Při okrajích v některých úsecích keřový lem (zejména trnka nebo bez černý), vyskytuje se i olše, hrušeň a další. Jinde na okraji pouze úzký travnatý lem, někdy ruderalní porosty bylin. Keřové patro uvnitř porostů se vyskytuje pouze místy, bylinné patro díky výslunné poloze místy až semixerotermního charakteru	obvyklé lesopěstební zásahy v lesních porostech s cílem postupného přiblížení se cílovému, všestranně diferencovanému společenstvu. Postupně vytěšňovat trnovník akát a omezit borovice lesní ve prospěch autochtonních listnatých dřevin – dub letní, lípa, habr, javor klen, jeřáb atd. Při obvodu využít i plané ovocné dřeviny – např. hrušeň, třešeň apod. Podporovat rozvoj keřového patra. V druhové skladbě preferovat trnku, hloh, růži šípkovou, ostružiník křovitý, lísku, brslen evropský, dřín obecný, zimolez pyřitý
Na Šibeničním vrchu – k Hostokryjům	IP 11	3A2	0,67 ha	osu tohoto severo-jihně orientovaného interakčního prvku tvoří výrazná stabilizovaná a hustě zarostlá strž s převahou akátu a hustým keřovým podrostem, která je svou jižní částí téměř v kontaktu se severním okrajem LBC 11. Severní část interakčního prvku, orientovaná ve směru východ-západ, je druhově poněkud bohatší. Vedle trnovníku akátu se vyskytuje i olše, vrba bílá, bez černý a po stranách ruderalní porosty s dominující kopřivou	pěstební úpravy stávajících porostů - prořezávky, probírky atd. s cílem postupnou dosadbou posunovat druhové složení ve prospěch autochtonních listnatých dřevin (habr, bříza, topol osika, vrba jíva, jasan, javor klen, lípa, dub letní atd.). Podporovat rozvoj keřového patra po obvodu interakčního prvku
Cesta od Doubravy k letišti	IP 12	3A2	0,20 ha	jedná se o stávající polní cestu bez doprovodu dřevin, oboustranně sousedící s rozsáhlými plochami orné půdy. Východně od řešeného úseku cesty se nachází letiště Rakovník	IP 12 založit výsadbou jako jednostranný zelený pás o šířce cca 4 m na severní straně polní cesty. Vzhledem k blízkosti letiště použít skupinovou výsadbu keřů s dominancí trnky, hlohu, růže šípkové, lísky, zimolezu pyřitého, popř. habru. Případné solitérní stromy vhodného vzrůstu vysadit po konzultaci na místa neohrožující přistávání a startování letadel

Název	Označení	Geobioce- nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Remíz u Doubravy	IP 13	3B3	0,43 ha	IP 13 sestává ze dvou kolmo posazených částí. Část, situovaná ve směru sever-jih a navazující na porosty lesního kom-plexu Doubrava, je tvořena stabilizovanou roklí s porosty trnovníku akátu a bezu černého a se směrem k jihu se zvyšujícím podílem borovice lesní. Travní porost je souvislý, nesečený. Část vyběhající kolmo k východu je tvořena lesním porostem s převahou modřínu a borovice lesní a se souvislým travním podrostem. Keřové patro prakticky chybí	pěstební zásahy ve stávajících porostech. Současné druhové složení postupně posouvat ve prospěch listnatých dřevin domácího původu v návaznosti na porosty lesního komplexu Doubrava. Doporučené dřeviny: dub letní, dub zimní, buk, javor klen, bříza, jeřáb. Keřové patro při obvodu interakčního prvku založit výsadbou (líska, trnka, hloh, růže šípková, svida krvavá apod.).
Remíz u cyklostezky	IP 14	3B3	0,67 ha	podstatnou součást IP 14 tvoří registrovaný VKP č. 46 „Remíz u cyklostezky“, ležící severně od železniční tratě Rakovník – Bečov a jižně od cyklostezky, vedoucí z Rakovníka do Seno-mat. Území je tvořeno druhově bohatým a výškově rozrůzněným porostem dřevin ve složení: dub letní, vrba bílá, borovice lesní, modřín, jeřáb, vrba jíva, topol osika, jabloň, hrušeň, třešeň, trnovník akát; v keřovém patru trnka, růže šípková, bez černý a další. Část IP 14 severně od cyklostezky je tvořena úzkým pásem dřevin, který zjevně vznikl rozvojem náletu v bývalém ovocném stromořadí. Dnes porost tvoří staré jabloně v kombinaci s břízou, borovicí lesní, jeřábem, ostružiníkem maliníkem, ostružiníkem křovitým atd.	VKP č. 46 je ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněn před poškozováním a ničením. Využívat jej lze pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce. Prvek je třeba v dohledné době ponechat přirozenému vývoji. K jakýmkoli dalším zásahům je třeba závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody
Remíz u podjezdu nad tratí	IP 15	3B3	0,56 ha	IP 15 sestává jednak z pásu dřevin podél jižního okraje železniční tratě v převažujícím složení: hrušeň, třešeň, trnka, růže šípková a vysoká nesečená bylinná vegetace a dále ze stabilizované zarostlé rokle (trnovník akát, vrba bílá, javor klen, třešeň, borovice lesní, smrk, bez černý s travním a bylinným podrostem). Tato část se táhne vzhůru šikmo svahem ve směru severovýchod-jihozápad, pomáhá členit rozsáhlý blok orné půdy a plní tak i krajinnotvornou a proti-erozní funkci	běžné pěstební zásahy ve stávajících porostech. Při dosadbách výhledově nahradit trnovník akát a smrk vhodnými domácími listnatými dřevinami: jasan, vrba bílá, topol osika, vrba jíva, bříza, javor klen, lípa, javor mléč, dub letní atd. Při okrajích možno využít i vhodných odrůd ovocných dřevin (hrušeň, třešeň, jabloň lesní atp.). Rozvoj keřového patra podpořit výsadbami, zejména po obvodu interakčního prvku
Remíz u trati za Katrouškovský m mlýnem	IP 16	2B3	1,53 ha	v nejvýchodnější části IP 16 převládá vysoká nesečená bylinná vegetace, která směrem k železniční trati přechází v nepravidelný porost dřevin (olše, vrba bílá, bříza). Směrem k západu vegetační kryt přechází v porosty dřevin s dominující borovicí lesní, břízou a vrbou jívou, s mozaikou travnatých ploch a s výraznějším keřovým patrem při jižním okraji interakčního prvku (hloh, růže šípková, bez černý). V nejšířším místě má IP 16 zřetelně charakter lesa (modřín, borovice lesní, dub letní, javor klen, bříza, topol osika, trnovník akát a další), při okraji s keřovým patrem (hloh, bez černý, třešeň) a s travnatým lemem. Na západě interakční prvek končí terénní depresí s dominujícím trnovníkem akátem	výchovné zásahy v lesních porostech, směřující k cílové dřevinné skladbě, kterou jsou druhově, věkově i výškově diferencované porosty stromů a keřů s nižším zápojem. V druhové skladbě stromů preferovat javor klen, javor mléč, dub letní, habr, lípu, břízu, topol osiku; ve vlhčích partiích jasan, olši, vrbu bílou, vrbu jívu. Místy ponechat prostor pro travní a bylinnou vegetaci. Podporovat rozvoj keřového patra, zejména při jižní okraji interakčního prvku na kontaktu s polními biotopy. Vlhčí nejvýchodnější část IP 16 ponechat přirozenému vývoji
Strž „U Nouzova“ - západ	IP 17	3B3	1,45 ha	jedná se o hlubokou benigní strž ve svahu s jihovýchodní ex-pozicí, probíhající ve směru severozápad-jihovýchod a obklopenou plochami orné půdy s běžnými zemědělskými kulturami. Strž je hustě zarostlá dřevinami, v severozápadní	Části IP 17, kterými prochází RBK- 1096, se musí řídit návrhy opatření pro tento úsek regionálního biokoridoru. V návaznosti na tato opatření je třeba v sousedních partiích interakčního prvku upravit

Název	Označení	Geobioceno- logická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
				části je vysoký podíl trnovníku akátu, který směrem k jihovýchodu klesá ve prospěch dalších dřevin (borovice lesní, javor mléč, jeřáb, topol osika, hrušeň, švestka a další). V keřovém patru převažuje trnka, bez černý a růže šípková. Po obvodu interakčního prvku se nachází pouze úzký travnatý lem. Zeleň IP 17 přímo navazuje na porosty dřevin v zastavěném území obce	dřevinnou skladbu a tvar porostů při respektování zájmů protierozní ochrany. Výhledově omezit zastoupení trnovníku akátu, posílit podíl domácích listnatých dřevin (z jehličnanů výjimečně borovice lesní), vhodné je i zastoupení planých ovocných dřevin. Podpořit rozvoj keřového patru a travní a bylinné vegetace
Strž „U Nouzova“ - východ	IP 18	3B3	1,37 ha	jedná se o benigní strž ve svahu s jihovýchodní expozicí, členící jinak souvislou plochu orné půdy. Porosty dřevin zde tvoří jeřáb, topol osika, jasan, borovice lesní atd. s příměsí ovocných dřevin (třešeň, hrušeň). V keřovém patru převažuje bez černý, trnka, hloh a růže šípková. Směrem k severozápadu stoupá podíl trnovníku akátu. Porosty dřevin v IP 18 přímo navazují na zeleň v zastavěném území obce. Po obvodu interakčního prvku se nachází úzký travnatý a bylinný lem	části IP 18, kterými prochází RBK 1096, se rovněž musí řídit návrhy opatření pro tento úsek regionálního biokoridoru. V návaznosti na tato opatření je třeba postupně upravit dřevinnou skladbu v navazujících částech interakčního prvku při respektování zájmů protierozní ochrany. Druhovou skladbu modifikovat obdobně jako v případě IP 17
Protierozní mez „U chmelárny“	IP 19	2AB3	0,11 ha	cca 6 m široká mez člení napříč blok orné půdy s jižní expozicí a má významnou protierozní funkci. Celá plocha je kryta travním a bylinným porostem (v západní části masivnější výskyt kopřivy), ojediněle se vyskytují keře (bez černý, růže šípková, trnka) Vedle protierozní funkce má interakční prvek i významnou funkci krajinnotvornou	založit nepravidelný, výškově a druhově diferencovaný porost dřevin s převahou keřů (trnka, hloh, růže šípková, líska, brslen evropský, dřín obecný, habr apod.). Stromy využít pouze jako solitéry (např. lípa, dub letní). Ponechat prostor pro zachování bylinného patru. Alternativně je prvek možno rozšířit s uspořádáním vycházejícím z návrhu nového uspořádání pozemků (např. ve vazbě na cestní síť)
Rokle nad Kolečovickým potokem	IP 20	3B3	0,66 ha	jedná se o širší stabilizovanou rokli, která ve směru sever-jih člení jižně exponovaný blok orné půdy nad Kolečovickým potokem v lokalitě „U Chmelárny“. V porostu dřevin zde dominuje trnovník akát, borovice lesní, modřín, méně též vrba bílá. V poměrně hustém keřovém podrostu převažuje trnovník akát, při okraji trnka. Po obvodu interakčního prvku se nachází až 3 m široký travní lem, místy s rozsáhlými porosty kopřiv	pěstební zásahy ve stávajících porostech. Současné druhové složení posunout ve prospěch autochtonních listnatých dřevin (lípa, dub letní, dub zimní, bříza, jasan, jeřáb, topol osika, vrba jíva apod.). Rozvoj keřového patru po obvodu doplnit výsadbou (trnka, hloh, růže šípková, líska, svída krvavá, řešetlák počistivý, brslen evropský, zimolez pyřitý atd.).
Polní cesta od silnice Rakovník-Senomaty k železniční trati Rakovník-Louny	IP 21	3B3	0,19 ha	jedná se o polní cestu bez doprovodu dřevin, dělící zhruba na polovinu jižně exponovaný blok orné půdy jižně od Rakovníkého lesa. Cesta je oboustranně lemována zhruba 0,5 m širokým travnatým pásem, za nímž se nacházejí běžné polní kultury	založit výsadbou jako jednostranné ovocné stromořadí v cca 3 m širokém zatravněném pásu. Výsadby lokalizovat na mírně zvýšený západní okraj cesty, východní okraj neosazovat dřevinami. K výsadbě přednostně využít vysokokmeny krajových odrůd ovocných stromů (hrušeň, jablono, třešeň), popř. jeřáb
Remíz při silnici Rakovník-Senomaty	IP 22	3B3	0,15 ha	jedná se o mělkou rokli s porostem dřevin, v němž dominuje borovice lesní, trnovník akát a bez černý. Vyskytuje se travní podrost, při okrajích porosty bylin, často ruderalních. Interakční prvek pomáhá napříč členit východní část svažitého bloku orné půdy s jižní expozicí, poskytuje kryt pro zvěř a má krajinnotvorný význam	pěstební zásahy ve stávajícím porostu, vedeném v lese. Stávající druhové složení bude v budoucnu třeba upravit výsadbou s cílem vytvořit diferencovaný lesní porost. Ponechat menší niky pro skupiny keřů a pro travní a bylinnou vegetaci. Dřevinná skladba – dominující habr, javor klen, dub letní, buk, bříza, z jehličnanů borovice lesní; v keřovém patru hloh,

Název	Označení	Geobioce- nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
					líška, růže šípková, trnka, ostružiník křovitý, brslen evropský, dřín obecný, zimolez pýřitý apod.
Rakovnický potok – trať Senomaty	IP 23	3 BC 4 – 5, 3 B 3	2,27 ha	IP 23 sleduje tok Rakovnického potoka, a to mimo zastavěné území obce v poměrně široké hodnotné nivě. Asi 15 m široký pás bohaté hydrofilní vegetace, místy včetně rákosin, je v západní části lemován převážně sečenými trvalými travními porosty a místy i menšími plochami orné půdy v původní nivě o předpokládané šířce cca 50 m. Dřevinný doprovod vodního toku zde tvoří hlavně olše a vrba s příměsí dalších listnatých dřevin. Ve východní části při průchodu obcí je stav inter-akčního prvku velice diferencovaný. Směrem k východu je IP 23 více sevřen okolní zástavbou a je lemován nesečenou bylinnou vegetací a nepravidelně i dřevinami (lípa, topol černý, vrba bílá, olše, bříza, líska, růže šípková, bez černý atd.).	v úsecích vedoucích nivou Rakovnického potoka minimalizovat zásahy do hodnotných mokřadních společenstev, spočívající ve stimulaci vývoje stromového a keřového patra v převažující druhové skladbě: olše, vrba bílá, vrba jíva, vrba košařská, vrba křehká, jasan, topol černý, topol osika, pěstební úpravy stávajících porostů, sledující potlačení trnovníku akátu. V intravilánu obce Senomaty provádět citlivé úpravy parkového charakteru (travní porosty, solitery a skupiny autochtonních listnatých dřevin vhodných pro jednotlivá stanoviště) s ohledem na územní plán obce, které vedle zlepšení vzhledu obce zajistí průchodnost koridoru z ekologického hlediska
Senomatský rybník	IP 24	3 BC 4 - 5	1,10 ha	IP 24 je ze severu ohraničen LBK 23 a z jihu paralelně probíhající místní komunikací. K vlastnímu rybníku, vyžadujícímu pročištění a údržbu, ze západu přiléhá plocha z části nepravidelně porostlá nálety dřevin, z východu vodní plocha sousedí s hustým porostem dřevin s dominující olší, vrbovou bílou a bezem černým. Na tento porost již mimo hranice interakčního prvku navazuje menší plocha orné půdy	porost dřevin v západní části interakčního prvku doplnit výsadbou dřevin tvrdého luhu, které budou budoucími dominantami. V porostu východně od rybníka neprovádět v dohledné době žádné větší zásahy. V optimálním případě rozšířit doprovodnou zeleň i na současnou plochu orné půdy západně od panelové cesty
Strž k Přílepům	IP 25	3 A 2	0,78 ha	IP 25 je tvořen hlubokou stabilizovanou strží, která ve směru sever-jih člení jižně exponovaný svah s ornou půdou na hranici s k.ú. Přílepy. Východní část, nacházející se v katastru Senomaty, je pokryta porosty dřevin s dominujícím trnovníkem akátem a s příměsí olše, vrby bílé, topolu černého, třešně, jabloně, bezu černého, trnky, růže šípkové a dalších. Místy, zejména při okraji, se vyskytují vysoké porosty bylin, z části ruderalních	pěstební zásahy (prořezávky, probírky) ve stávajících porostech. Výhledově omezit až vyloučit výskyt trnovníku akátu a nahradit jej listnatými dřevinami domácího původu: habr, dub letní, javor klen, javor mléč, lípa, bříza, ve vlhkých partiích vrba bílá, olše, topol osika, jasan, vrba jíva atp. Vzhledem k charakteru lokality možno v příměsí využít planých ovocných dřevin. Po obvodu interakčního prvku založit keřový lem výsadbou (trnka, hloh, líska, ostružiník křovitý, růže šípková, brslen evropský, dřín obecný, zimolez pýřitý; ve vlhkých partiích svída krvavá, střemcha hroznovitá, vrba křehká, kalina obecná atd.)
Protierozní mez U chmelárny	IP 26	2 BC 4	0,05 ha	široká, prudce se svažující mez s výraznou protierozní funkcí, která ve směru východ-západ částečně člení východní část bloku orné půdy, svažujícího se k jihu a jihovýchodu. Interakční prvek pokrývá souvislý nesečený travní a bylinný porost, výskyt menších keřů je zcela ojedinělý (růže šípková, trnka)	funkčnost interakčního prvku posílit výsadbou keřů, v pestřejší druhové skladbě: trnka, hloh, růže šípková, líska, řešetlák počistivý, brslen evropský, dřín obecný, habr apod. Alternativně je interakční prvek možno rozšířit směrem k západu a lépe ochránit erozně ohrožený svah
Protierozní mez u bývalé cihelny	IP 27	2 AB 4, 2 BC 4	0,32 ha	IP 27 se táhne od západu k východu jako úzká, do 1 m široká travnatá mez bez dřevin, oddělující dva rozsáhlé bloky orné půdy při hranici k.ú. Senomaty a k.ú. Hostokryje. Ve své	ve stávajících porostech dřevin provádět v případě nutnosti citlivé pěstební úpravy (prořezávky atd.), případně lokální dosadby (hrušeň, jabloň lesní, jeřáb,

Název	Označení	Geobioc- nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
				východní části pak postupně přechází ve stále se rozšiřující, severovýchodně exponovanou mez, oddělující terénní depresi v lokalitě „Cihelna“ od jižněji položeného bloku zemědělské půdy. Tento úsek je hustě zarostlý, v nejzápadnější části porostem vysokých ruderalních bylin. Porost bylin přechází v porosty křovin (bez černý, trnka, ostružiník křovitý, růže šípková), dále na východ pak převládají stromy (olše, jeřáb, švestka, jablono lesní). Interakční prvek plní, zejména ve své východní části, významnou protierozní funkci	dub letní, javor babyka, jasan atd.). V západní části interakčního prvku založit pruhovou výsadbou cca 3 m široký pás křovin (trnka, hloh, bez černý, růže šípková, líska, svída krvavá, brslen evropský atd.), oddělující bloky orné půdy. S ohledem na nové uspořádání pozemků ponechat v pásu zeleně potřebné průjezdy pro zemědělskou techniku
	IP 1N	2B3, 3AB3	0,14 ha	IP na jihovýchodní hranici katastru Nouzov s katastrem Senomaty - na rozhraní bloků orné půdy „Za Venclíčkem“ (k.ú.Nouzov) a „Pokuta“ (k.ú.Senomaty). Jedná se o část rozsáhlého honu orné půdy, který vznikl zrušením polních cest a mezí a scelením vlastnických parcel do dvou bloků orné půdy. Vzhledem k orientaci honu severozápad – jihovýchod je území vystaveno silným větrům. Vedení elektrického napětí, probíhající honem z jihu na sever, vylučuje obnovu původní polní cesty na hranici výše uvedených katastrů	založit souvislý pás dřevin, který rozčlení hon orné půdy. Bude sloužit jako útočiště a migrační trasa organismů a opticky vymezí hranici katastrálního území. Tento interakční prvek naváže na jihu na IP 2N a na severu na pás dřevin v katastru Přílepy. Vzhledem k blízkosti vedení elektrického napětí v jižní části bude pás tvořen keřovým patrem s dominancí slivoně trnky, růže šípkové, zimolezu pyřitého, v severních dvou třetinách lze alternativně zařadit i nižší stromové patro (např.habr obecný)
	IP 2	3AB3	0,17 ha	IP na jižní hranici katastru Nouzov s katastrem Senomaty – na rozhraní bloků orné půdy „Za zámekem“ (k.ú.Nouzov) a „U Nouzova“ (k.ú.Senomaty) Jedná se o část rozsáhlého honu orné půdy, který vznikl scelením drobných vlastnických parcel a zrušením přístupových cest a mezí. V lokalitě se předpokládá výstavby polní cesty na hranici k.ú. Nouzov a k.ú.Senomaty v trase původní polní cesty č. 398 PK v k.ú.Nouzov. Navrhovaný interakční prvek je tvořen jednostranným dřevinným porostem, doprovázejícím z jižní strany polní cestu. V dřevinné skladbě jsou zastoupeny výhradně domácí dřeviny	doprovod je navržen jako doprovod liniový se stromovým patrem, doplněný patrem keřovým. Místy, např. v blízkosti vedení elektrického napětí, bude pás tvořen pouze keři, čímž se zároveň docílí přirozené vertikální členitosti porostu. Jako kosterní dřeviny se uplatňují především dub letní, habr obecný a javor klen. Alternativně je jako liniový doprovod polní cesty (mimo úseky křížení s vedením elektrického napětí) navrhováno ovocné stromořadí s travním podsevem. Vzhledem k poměrům na lokalitě (klimatické podmínky, vedení trasy atd.) se jako nejvhodnější jeví použití některé ze starých odolných odrůd jablek. V případě, že nebude možné zajistit pravidelnou údržbu tohoto stromořadí, přichází v úvahu vysazení stromořadí sladkoplodého jeřábu
	IP 3	2B3	0,06 ha	IP v lokalitě „Na vinici“ na hranici s katastrálním územím Přílepy jižně od lokality „Bělídlo“ Jedná se o nesouvislý lemový porost křovin o šířce cca 2 m na severní hranici bloku orné půdy severně od Nouzova, který navazuje na paralelní pás dřevin v sousedním katastru Přílepy. Zcela převládá bez černý, v příměsí růže šípková. Na západním okraji jsou patrné zbytky řady ovocných stromů, která vyznačovala hranici pozemků na rozhraní katastrů. Plochy bez dřevin jsou zatravněny. Porost dřevin je zcela neudržovaný, silně proschlý	ve stávajícím porostu provést asanační opatření (odstranění proschlých keřů, probírka keřů bezu černého). Volné plochy dosadit vhodnými křovinami (slivoň trnka, hloh obecný, líska obecná atd.) s příměsí vyšších dřevin (javor babyka, habr obecný apod.). Podle katastru nemovitostí je plocha vedena v kultuře orná půda, reálně však má charakter ostatní plochy
	IP 4	2B3	0,06 ha	IP na severní hranici katastru Nouzov s katastrem Přílepy, v údolnici občasné vodoteče východně od silnice Nouzov –	úprava druhové skladby a pěstební zásahy, které povedou k přiblížení druhového složení přirozené

Název	Označení	Geobioceno- logická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
				Přílepy Jedná se o břehový porost, doprovázející z jižní strany občasnou vodoteč v údolnici. Porost dřevin je tvořen listnatými stromy (jasan ztepilý, vrba, olše lepkavá atd.) se silným podílem trnovníku akátu. Porost postrádá jakoukoli údržbu. Koryto vodoteče je dnes ze dvou třetin neregulováno, dolní třetina je zakončena kamenným kanálem, který se již nachází v k.ú. Přílepy. Na jeho jižní straně jsou zbytky trvalého travního porostu (pastvina), část údolnice je rozorána	druhově skladbě. Je třeba zajistit především dosadbu dlouhověkých, pomalu rostoucích dřevin, jako jsou dub letní a zimní či javor klen; z rychle rostoucích dřevin doplnit olši lepkavou, jasan ztepilý, střemchu obecnou, popř. vrbu, v dolní východní části údolnice obnovit trvalý travní porost v souladu s kulturou, vedenou v katastru nemovitostí. Lokálně by prospělo zpracování komplexní revitalizační studie, která by řešila i severní část údolnice, ležící v k.ú. Přílepy a která by při úpravě využila i případné zbytky kamenného kanálu (možnost vytvoření tůňek apod.)
	IP 5	3B3, 3AB3	0,03 ha	IP zahrnuje severní a jižní úsek silnice Senomaty – Nouzov, ležící v katastru Nouzov mimo zastavěné území obce Jedná se o úzký zatravněný pás, oboustranně lemující silnici s neúplným stromovým ovocným stromů. Některé zachovalé stromy jsou proschlé, vyžadují údržbu nebo výměnu	ve stromovém je třeba doplnit chybějící ovocné stromy a nahradit stromy nemocné, použít vhodné odolné domácí odrůdy jabloní, popř. slivoní
	IP 6	3B3, 3AB3	2,06 ha	IP na severní hranici katastrálního území Nouzov, západně od silnice Senomaty – Nouzov – Přílepy až po bývalou polní cestu č.1441 PK Jedná se o stabilizovanou erozní rokli, odvádějící srážkovou vodu po hranici katastrů Nouzov a Přílepy směrem na severovýchod, kde se napojuje na IP 4N. Východní širší polovina rokle slouží zároveň jako sezónní polní cesta. Břehy rokle jsou stabilizovány porosty dřevin, v nichž převažují trnovník akát, vrba jíva, olše lepkavá, topol černý, jasan ztepilý, v západní části i dub. Keřové patro tvoří převážně mladé akátové porosty, dále bez černý, vrby, růže šípová, ostružiník křovitý, slivoň trnka, líska obecná a další. Porosty dřevin nejeví žádné známky systematické údržby, s výjimkou odstraňování větví, zasahujících do trasy cesty a příležitostného získávání palivového dřeva. Porosty bylin, zčásti ruderalní, jsou omezeny na nezastíněné partie	doplnit vhodné druhy dřevin a provést asanační zásahy, které povedou k postupnému přiblížení druhového složení přirozené druhové skladbě. Zejména je třeba doplnit a pěstebně zajistit dlouhověké, pomalu rostoucí druhy dřevin, jako jsou dub letní a zimní, javor klen, popř. buk lesní; z rychle rostoucích dřevin podpořit či doplnit jasan ztepilý, topol osiku, topol černý, vrby atd., podpořit či založit vnější křovinné lemy, v západní části založit 4 m široký pás dřevin s jádrem tvořeným stromovým patrem (jeřáb obecný, javor babyka atd.) a lemovým patrem keřovým patrem
	IP 7	3B3, 3AB3	1,38 ha	IP severozápadně od Nouzova v lokalitě „V jamách“, z jihu se napojuje na IP 6N. Jedná se o hlubokou stabilizovanou erozní rokli, odvádějící v lokalitě „V jamách“ srážkovou vodu ze severovýchodně exponovaného svahu do rokle na hranici katastrů Nouzov a Přílepy (IP 6N). V rokli byl v minulosti vybudován systém opěrných zdí, které ji člení do několika stupňů. Břehy rokle jsou stabilizovány porosty dřevin, v nichž zcela dominuje trnovník akát. V příměsi se vyskytuje olše lepkavá, jasan ztepilý, bříza, borovice lesní, smrk ztepilý atd. V keřovém patře, pokud je vyvinuto, převažuje bez černý, ostružiník křovitý, v částech lemu se vyskytuje slivoň trnka a další. Vzhledem k mikroklimatu převažují na dně rokle porosty kapradinorostů. Porosty dřevin nejsou nijak udržovány, v rokli je	úprava druhové skladby a asanační zásahy, vedoucí k přiblížení druhového složení přirozené skladbě. I zde je třeba doplnit dlouhověké, pomalu rostoucí dřeviny (dub zimní a letní, habr obecný, javory, v jižních mělkých partiích i lípu malolistou), dále jasan ztepilý, břízu bradavičnatou, ve vlhkých partiích topol osiku, vrbu jívu atd. Vzhledem ke světelným podmínkám je zakládání keřového patra v hlubších partiích bezpředmětné, podpořit a doplnit je však třeba keřové lemy po obvodu

Název	Označení	Geobioc- nologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
				množství vývrátů	
	IP 8	3AB3	0,65 ha	IP západně od Nouzova na blocích orné půdy č.116/1 KN a č.408 KN mezi IP 7N a bývalou polní cestou č. PK 1441. Jedná se o svažité nerozčleněný hon orné půdy se severní expozicí, silně ohrožený vodní erozí. Původní parcely, obdělávané v erozně ohrožených partiích po vrstevnici a oddělené mezemi, byly sceleny. Zrušeny byly i remízy, ležící původně v údolnici uprostřed dnešního honu. Důsledkem je silná eroze, systém hlubokých erozních rýh ústí do rokle na hranici katastrů Nouzov a Přílepy (IP 6N).	založit protierozní pás, který ve směru východ- západ rozčlení stávající souvisle oraný hon orné půdy. Pás, propojující IP 7N s IP 9N, je veden po vrstevnici, aby se maximálně uplatnila protierozní funkce plánovaných výsadeb. Součástí systému protierozních opatření v této lokalitě bude polní cesta s odvodněním. Tato polní cesta bude na jižní straně doprovázena souvislým jednostranným dřevinným porostem o šířce 2m. Jeho základem bude keřové patro s hustým zápojem, stromové patro bude zastoupeno méně vzrůstnými druhy (habr obecný, javor babyka apod.). Na polní cestu bude navazovat cca 15 m široký zatravněný průleh. Jako součást systému protierozních opatření je navrhována i obnova částí původních remízů v nejhlubším místě údolnice
	IP 9	3AB3, 3B3	0,09 ha	IP západně od Nouzova v bloku orné půdy č.408 KN, probíhá ve směru jihovýchod-severozápad od hranice katastru Nouzov s katastrálním územím Šanov až po jeho hranici s katastrálním územím Přílepy. Jedná se o nerozčleněný blok orné půdy, otevřený severním a západním větrům. Zrušení původní polní cesty narušilo krajinný ráz, snížilo průchodnost krajiny a zvýšilo ohrožení území vodní erozí, neboť cesta procházela šikmo napříč severně exponovaným svahem a sloužila jako drenáž	navrhovaný interakční prvek je tvořen jednostranným liniovým doprovodem polní cesty o šířce 2 m, a to na jejím západním okraji. Doprovod bude tvořen stromořadím jeřábu obecného a travním podsevem

3. Protierozní opatření

Územní plán navrhuje protierozní opatření na plochách jižně od Hostokryjí. Toto opatření bude chránit zastavěné a zastavitelné území proti splachům ornice z výše položených polí.

4. Ochrana před povodněmi

Hlavním vodním tokem, protékajícím řešeným územím i zastavěným územím Senomat v západovýchodním směru, je Rakovnický potok. Ten má stanovené záplavové území. V tomto záplavovém území se ze zastavitelných ploch nacházejí pouze plochy ~~SO1Z.15~~, ~~SP1Z.23~~, ~~OV2Z.22~~ a ~~ZKZ.29~~ a části ploch ~~OV3~~ a ~~VS2Z.27~~, na kterých budou stavby přípustné pouze mimo záplavové území. Do tohoto záplavového území dále zasahují plochy ~~Z1.20Z.13~~, ~~Z1.25~~ a ~~Z1.27Z.15~~. Sídlo Nouzov odvodňuje levostranný přítok Rakovnického potoka, Kolečovický potok, sídlo Hostokryje je odvodňováno Petrovickým potokem, který se do Rakovnického potoka vlévá zprava východně od Senomat. Kolečovický potok ani Petrovický potok dosud nemají stanovené záplavové území.

Jako ochranu před povodněmi navrhuje územní plán výstavbu vodních nádrží s protipovodňovou funkcí na Rakovnickém potoce západně od Senomat, na Kolečovickém potoce severovýchodně od tohoto sídla a na Petrovickém potoce v prostoru mezi Hostokryjemi a Senomaty.

5. Koncepce rekreace

Územní plán navrhuje v rámci rozvoje rekreace v k.ú. Senomaty plochu pro zahrádkářskou kolonii **prostřednictvím ploch RZ - rekreace - zahrádkářské osady**. I nadále zůstane hlavní formou individuální rekreace v chalupách rozmístěných ve všech sídlech.

6. Dobývání nerostů

Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ je nutné postupovat podle § 18 § 19 zákona č. 44/1988 Sb..

Územní plán těžbu nerostů surovin nenavrhuje.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PLOCHY BYDLENÍ

- ~~HROMADNÉ (BH)~~ **BH - BYDLENÍ HROMADNÉ**

Hlavní využití: - bytové domy,

Přípustné využití: - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,

- místní komunikace, pěší cesty,
- dětská hřiště,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - veřejná a komerční občanská vybavenost za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z plánovaného záměru a prokázání

zajištění odpovídající dopravní obsluhy, včetně zajištění odstavných a parkovacích stání,

- parkoviště pro osobní automobily a samostatně stojící objekty garáží za podmínky že se bude jednat o stavby vedlejší ke stavbě hlavní a bude zajištěno uzavření plochy ohradní zdí se zachováním pilířové brány.

Podmínky prostorového uspořádání zastavěného území: - stavby musejí respektovat architektonicko urbanistický charakter okolní stávající zástavby;

Podmínky prostorového uspořádání: - bude zachována stávající výšková hladina zástavby,

- v ploše **Z2.1P.3** jsou přípustné max. 3 bytové domy v rozsahu stávajících staveb,
- parkování vozidel bude zajištěno uvnitř areálu v rámci plochy BH v počtu min. 1 parkovacího místa na 1 bytovou jednotku,
- min. podíl zeleně bude tvořit 30%.

• **PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech,

Přípustné využití: - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,

- místní komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku;
- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - stavby pro bytové domy a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Podmínky prostorového uspořádání zastavěného území: - stavby musejí respektovat architektonicko urbanistický charakter okolní stávající zástavby;

Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch: - stavby nebudou převyšovat průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby v městysi,

- na severním okraji plochy **B9 a Z1.43Z.8** jsou přípustné řadové rodinné domy (max. 3 bloky po 6 rodinných domech)
- stavby musí respektovat převládající stavební charakter městyse
- podíl zpevněných ploch max. 35 %, u pozemku velikosti 800 m².
- podíl zpevněných ploch 40% u pozemků o velikosti od 600 m² do 800 m²
- minimální velikost pozemků 600 m²
- **minimální velikosti pozemků pro řadové rodinné domy v ploše Z.8 220 m²**
- **podíl zpevněných ploch u plochy Z.8 max 65%**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

• **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech s drobným podnikáním,

Přípustné využití: - stavby pro rodinnou rekreaci,

- garáže v rámci vlastního pozemku;
- zařízení občanského vybavení (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby),
- objekty pro chov drobného domácího zvířectva,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- místní komunikace,

- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - nerušící výroba a služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

- využití plochy **Z1.32Z.19** je podmíněno zpracováním báňského posudku a návrhu dle příslušné ČSN,
- využití plochy **SO4—Z.17** je podmíněně přípustné zajištěním odpovídajícího dopravního napojení sousedící plochy SO3,
- využití plochy **SO3Z.16** je podmíněně přípustné na základě prokázání odpovídajícího dopravního napojení;

Podmínky prostorového uspořádání zastavěného území: - stavby musejí respektovat architektonicko urbanistický charakter okolní stávající zástavby;

Podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch: - stavby nebudou převyšovat průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby v městysi,

- v ploše **Z1.44Z.21** max. 2 rodinné domy,
- stavby musí respektovat převládající stavební charakter městyse
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků min. 600 m².

PLOCHY REKREACE

• INDIVIDUÁLNÍ REKREACE RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití: - stavby pro rodinnou rekreaci,

Přípustné využití: - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,

- objekty občanského vybavení (stravovací a ubytovací zařízení),
- hřiště pro míčové hry,
- komunikace a polní cesty,
- cyklostezky,
- koupaliště,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti,

- změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;

Podmínky prostorového uspořádání: - oplocení pozemků pro rodinnou rekreaci z přírodních materiálů,

- výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví.

• ZAHŘÁDKÁŘSKÁ KOLONIE RZ - REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY

Tato plocha je vymezena při pravém břehu Rakovnického potoka ve východní části Senomat.

Hlavní využití: - zahrady;

Přípustné využití: - jednopodlažní zahradní objekty,

- oplocení,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - jednopodlažní zahradní objekty s podsklepením,

- ohniště,
- přístupové komunikace.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

• OBČANSKÁ VYBAVENOST OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití: - veřejné a komerční občanské vybavení

Přípustné využití: - zařízení pro maloobchod a stravování,

- ubytovací a obytné objekty,
- služební byty
- objekty pro administrativu,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- kulturně společenská zařízení a stavby;
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická zařízení a objekty pro sociální služby,
- stavby pro církevní účely,
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- plochy veřejné zeleně,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - bezbariérový vstup u objektů občanského vybavení.

• PLOCHY PRO SPORTOS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití: - plochy pro sport,

Přípustné využití: - hřiště pro míčové hry,

- koupaliště,
- plochy veřejné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště;
- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací);
- objekty sociálního zázemí (WC, umývárny, šatny),
- komunikace,
- dětská hřiště,
- sportovní haly,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další),

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Pouze pro plochu **Z1-38Z.25** platí následující speciální podmínky

hlavní využití: - rekreace a sport na otevřených plochách (otevřená nezastřešená víceúčelová hřiště, tenisové kurty... apod.) a na rekreačních a pobytových loukách

Přípustné využití: - veřejná prostranství

- in-line dráhy,
- dětská hřiště,
- otevřená pódia a hlediště pro kulturní produkci pod širým nebem,
- otevřené výcvikové a tréninkové plochy,
- zeleň přírodního charakteru,
- zahrady a sady,
- vodní plochy a toky,
- související dopravní a technická infrastruktura za předpokladu umístění pouze přenosných nebo rozebíratelných prvků (např. branky, lavičky, mobilní toalety, prodejní stánky atd.)

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

• STŘELNICEOX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

Hlavní využití: - střelnice;

Přípustné využití: - přístupová komunikace,

- plochy veřejné zeleně,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmíněně přípustné využití: - nezbytné sociální zázemí (WC, šatny),

• HŘBITOV OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití: - hřbitov

Přípustné využití: - urnový háj,

- rozptylová louka,
- veřejná prostranství
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití: - využití území, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

• VÝROBA A SKLADY VL - VÝROBA LEHKÁ

Hlavní využití: - zařízení pro lehkou výrobu a skladování,

- plochy ochranné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití: - zemědělské stavby,

- objekty pro stravování,
- objekty pro administrativu,
- zařízení pro sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- plochy veřejné a izolační zeleně,
- nezbytná technická vybavenost;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

Podmíněně přípustné využití: - objekty pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní limity, prašnost a hlučnost a nenaruší pohodu bydlení,

- služební byty;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,

- stavby nebudou převyšovat průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby v městysi,
- stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství u (uskladnění výpěstků, sklady nářadí, včelíny, apod.) do 25m²,

• FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA (FV) VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Hlavní využití: - fotovoltaická elektrárna,

Přípustné využití: - přístupové komunikace,

- ochranná zeleň,
- nezbytná technická infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití: - stavební buňky sloužící jako zázemí pro pracovníky údržby a ostrahy areálu fotovoltaické elektrárny,

- odstavné a parkovací plochy pro potřeby pracovníků ostrahy a údržby areálu,
- přístřešek pro drobné zemědělské stroje, používané k údržbě travnatých ploch plochy fotovoltaické elektrárny.

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

• PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ~~TU~~ - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití: - technická infrastruktura (voda, kanalizace, plyn, teplo, elektrická energie, přenos dat atd.),

Přípustné využití: - nezbytná dopravní infrastruktura,

- plochy veřejné a izolační zeleně;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

• VEŘEJNÁ A IZOLAČNÍ ZELENĚ ~~ZS~~ - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Hlavní využití: - veřejná zeleň

Přípustné využití: - nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

Nepřípustné využití: - jakékoli stavby;

Podmíněně přípustné využití: - dětská hřiště, prvky drobné architektury, mobiliář;

Podmínky prostorového uspořádání: - skladba dřevin odpovídající původní dřevinné skladbě.

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA ~~AP.p~~ - POLE

Hlavní využití: - plochy zemědělského půdního fondu (orná půda),

Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability,

- plochy krajinné zeleně,

- změna kultury pozemku,

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití: - zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- oplocení, ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

Nepřípustné využití: - vše ostatní,

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – CHMELNICE

Hlavní využití: - plochy zemědělského půdního fondu (chmelnice)

Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability

—— plochy krajinné zeleně

—— změna kultury pozemku

—— nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití: - vše ostatní,

• PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY ~~AP.t~~ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití: - plochy zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty),

Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability,

- plochy krajinné zeleně,

- změna kultury pozemku,

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití: - zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (uskladnění sena, slámy, hnojiště), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny,

- oplocení, ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky),

Nepřípustné využití: - vše ostatní,

• ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY~~ **AT - TRVALÉ KULTURY**

Hlavní využití: - plochy zemědělského půdního fondu (zahrady a sady, **chmelnice**),

Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability,

- plochy soukromé zeleně,
- změna kultury pozemku,
- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství související s využitím pozemku (uskladnění výpěstků, sklady nářadí, včelíny, apod.),
- oplocení, ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití: - vše ostatní,

Podmínky prostorového uspořádání: - max. velikost staveb 25m²,

• ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – POLNÍ CESTY~~

Hlavní využití: - účelové komunikace,

Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability,

- plochy krajinné zeleně,
- změna kultury pozemku,
- nezbytná technická infrastruktura,

Nepřípustné využití: - vše ostatní,

• ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ~~ **AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ**

Hlavní využití: - protierozní opatření,

Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability,

- plochy trvalých travních porostů,
- změna kultury pozemku,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití: - vše ostatní,

• ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY~~ **WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**

Hlavní využití: - vodní toky a plochy,

Přípustné využití: - stavby a zařízení související s vodními toky a plochami,

- doprovodná a krajinná zeleň,
- ochrana proti záplavám
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

• ~~PLOCHY LESNÍ – LESLU~~ **- LESNÍ VŠEOBECNÉ**

Hlavní využití: - lesní pozemky,

Přípustné využití: - místní listnaté a jehličnaté stromy, keře a bylinné patro,

- cyklotrasy,
- oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - vše ostatní.

• ~~PLOCHY LESNÍ – LESNÍ REKULTIVACE~~

Hlavní využití: - lesnická rekultivace,

Přípustné využití: – místní listnaté a jehličnaté stromy, keře a bylinné patro,

- cyklorasy,
- oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,

Nepřípustné využití: – vše ostatní.

• PLOCHY LESNÍ – LESNÍ CESTY

Hlavní využití: – účelové komunikace,

Přípustné využití: – prvky územního systému ekologické stability,

- doprovodná zeleň,
- změna kultury pozemku,
- nezbytná technická infrastruktura,

Nepřípustné využití: – vše ostatní,

~~PLOCHY SMÍŠENÉ – NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNĚ~~

Hlavní využití: – krajinná a přírodě blízká zeleň

Přípustné využití: – meliorace

- protierozní opatření
- prvky územního systému ekologické stability
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití: – vše ostatní,

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, místní a účelové komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (násypy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- chodníky a pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- autobusové a železniční zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře
- veřejná prostranství
- územní systémem ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- vše ostatní

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití

- železniční doprava

Přípustné využití

- chodníky a pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- autobusové a železniční zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře

- veřejná prostranství
- územní systémem ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- vše ostatní

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:

železniční zastávka – D1

místní komunikace – VD.D3

lesní a polní cesty – VD.D4

vodní nádrž Senomaty – VR.PP16

vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice – VT.E31

cyklistická stezka – D6

2) Veřejně prospěšná opatření

Územní plán navrhuje v rámci veřejně prospěšných opatření prvky ÚSES.

Nadregionální biokoridor – VU.RK 1096

Lokální biocentrum – VU.LBC-10, VU.LBC-11

Lokální biokoridor – VU.LBK-6, VU.LBK-7, VU.LBK-8, VU.LBK-9, VU.LBK-10, VU.LBK-17

3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Protipožární ochrana obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany bude nezbytné zabezpečit výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení. Voda bude v jednotlivých ulicích rozvedena do hydrantů. Rozvodná energetická a telekomunikační zařízení bude nutné v zastavěných částech městyse umísťovat pod zem. Připojení objektů na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit Rakovnický potok.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budova hostince a kostela sv. Vavřínce v Senomatech. Objekt úřadu městyse bude využit pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor na návsi v Senomatech a budovy školy a mateřské školy.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. Proto navrhuje územní plán na Rakovnickém potoce západně od

Senomat a na Kolečovickém potoce severovýchodně od tohoto sídla výstavbu vodních nádrží s protipovodňovou funkcí.

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g), navrhuje územní plán využití zemědělského areálu v Senomatech, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek bude sloužit jedna budova v tomto areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území městysu (odst.f) bude využit prostor bývalého vojenského prostoru za křižovatkou silnic II/228 a II/227 východně od Senomat u silnice Kněževy-Rakovník. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno z Rakovníka. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb je navržena plocha určená k rozšíření hřbitova.

4) Plochy pro asanaci

Územní plán nenavrhuje asanace.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva nenavrhuje.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření. Územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality, uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit, ani vyhlášené ptačí oblasti.

Údaje o počtu listů a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 39 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem z 8 výkresů.

- | | | |
|------|--|------------|
| 1. | Základní členění území Výkres základního členění území | |
| | | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce uspořádání krajiny | 1 : 10 000 |
| 4. | Koncepce veřejné infrastruktury – doprava | 1 : 10 000 |
| 5. | Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou | 1 : 10 000 |
| 6. | Koncepce veřejné infrastruktury – Kanalizace | 1 : 10 000 |
| 7. | Koncepce veřejné infrastruktury – Elektrická energie, plyn, spoje | 1 : 10 000 |
| 3. | Výkres koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 8.4. | Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

r. Údaje o počtu listů

Textová část odůvodnění změny č.3 územního plánu obsahuje 70 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č.3 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.3 územního plánu obsahuje 3 výkresy:

5.	Koordinační výkres	1 : 5 000
6.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000