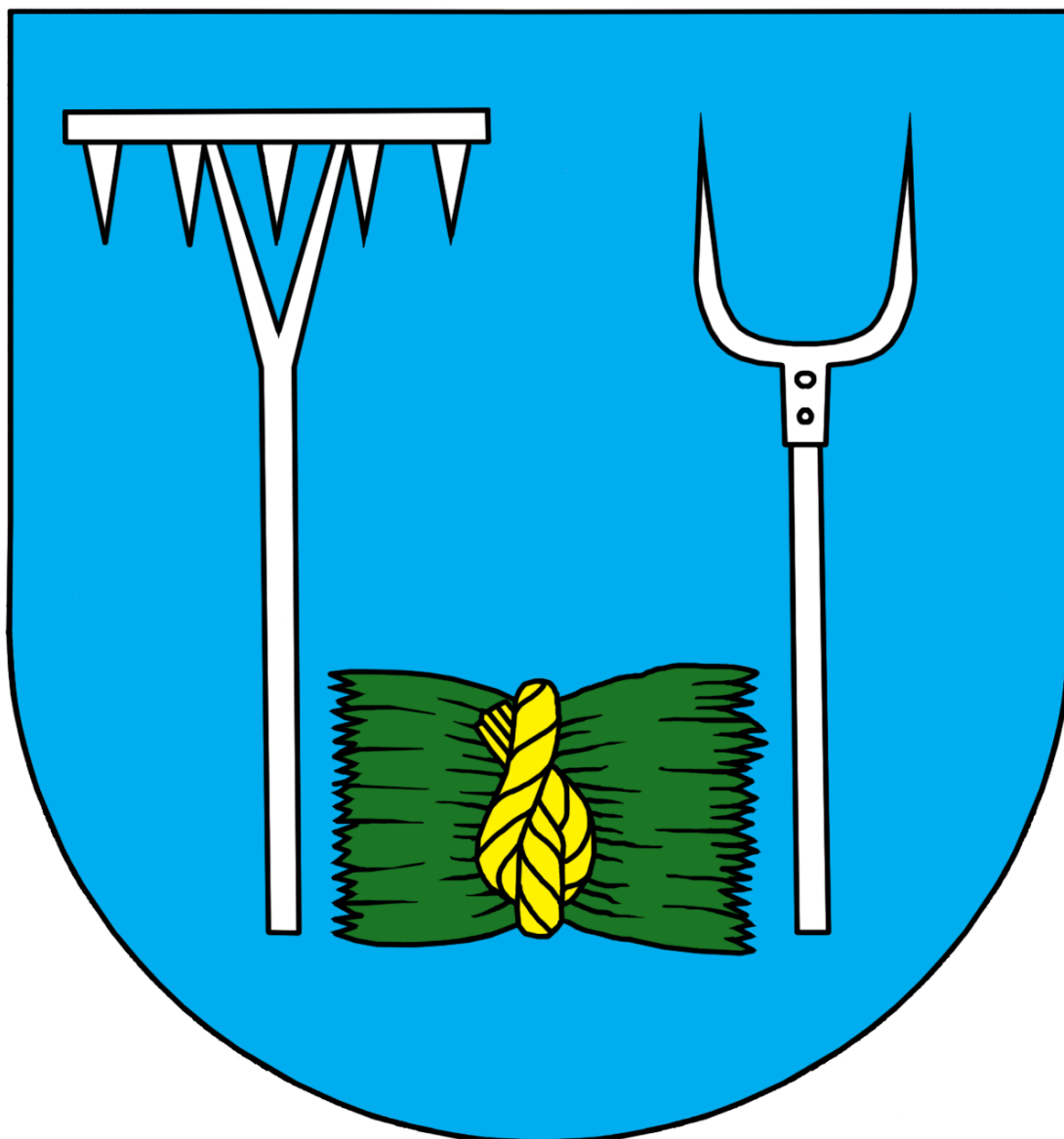


**PROGRAM ROZVOJE MĚSTYSE SENOMATY
NA OBDOBÍ LET
2023 – 2033**



Program rozvoje městyse schválilo v souladu s §84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění zastupitelstvo městyse Senomaty. Datum schválení:
Text usnesení: ZO schvaluje Program rozvoje městyse Senomaty na období 2023-2033

Obsah:

A. Analytická část – charakteristika obce

1. Území
2. Obyvatelstvo
3. Hospodářství
4. Infrastruktura
5. Vybavenost obce
6. Životní prostředí
7. Správa obce

B. Návrhová část

1. Strategická vize
2. Cíle, opatření, aktivity
3. Podpora realizace programu

A. ANALYTICKÁ ČÁST – CHARAKTERISTIKA OBCE

1. Území

Městys Senomaty leží 7 km od města Rakovník ve Středočeském kraji. Městys Senomaty je příměstská obec se třemi přidruženými sídly venkovského charakteru Nouzov, Hostokryje, Brant. V rámci Rakovnicka patří městys Senomaty k větším a významnějším obcím. Městys Senomaty se nachází v nadmořské výšce 336 metrů nad mořem. Administrativní hranice navazují na obec Šanov, Pšovky, Petrovice, Příčina, Lubná, Rakovník, Kněževy, Přílepy, Olešná.

Tabulka č. 1, Základní údaje k 1.1.2022

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (ha)
Senomaty včetně místních částí	1265	1409

Senomaty spadají do širšího zázemí města Rakovník, přičemž tato poloha silně ovlivňuje vývojové charakteristiky, vlastní funkce městyse a typologii sídla.

Senomaty jsou dle typologie příměstským venkovským sídlem. Současné charakteristiky městyse vykazují probíhající proces suburbanizace (stěhování obyvatel do zázemí měst). Tento proces se projevuje dopady, které lze označit jako dopady extenzivního rozvoje spojené s problematikou následného zajištění adekvátní vybavenosti městyse a nízkou mírou identifikace nových obyvatel.

Tabulka č. 2, Vzdálenost obslužných a pracovních středisek od Senomat, dostupnost automobilem po silničních tazích

Obec	Vzdálenost v km	Vzdálenost v min.	SO ORP	Kraj	Směr
Rakovník	7	11	Rakovník	Středočeský	východ
Nové Strašecí	22	24	Rakovník	Středočeský	východ
Kladno	47	40	Kladno	Středočeský	východ
Praha	71	66	Praha	Středočeský	východ

Kralovice	24	26	Kralovice	Plzeňský	jihozápad
Plzeň	62	58	Plzeň	Plzeňský	jihozápad
Louny	40	45	Louny	Ústecký	sever
Žatec	33	33	Žatec	Ústecký	sever

Zdroj: mapy.cz

V současné době jsou Senomaty primárně definované základní obytnou funkcí. Obslužnou a pracovní funkci zajišťují střediska vyššího řádu, především však Rakovník.

Tabulka č.3, Hustota zalidnění ve srovnání s SO ORP Rakovník k 1.1.2022

Území	Počet obyvatel	Rozloha v km2	Hustota zalidnění (počet obyvatel na 1 km2)
Senomaty vč. Místních	1265	14,49	83,3
SO ORP Rakovník	15142	18,50	818,49

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Souhrnné území městyse Senomaty včetně přidružených obcí se rozkládá na ploše 14,09 km² s celkovým počtem 1265 obyvatel k 1.1.2022

Tabulka č.4, Struktura půdy městyse Senomaty k 16.12.2022

Struktura půdy	Rozloha v ha na celkovém území
Celková výměra	1.409,3436
Zemědělská půda celkem	984,8222
Orná půda	898,7212
Chmelnice	13,3951
Vinice	0
Zahrady	26,4683
Ovocné sady	4,2554
Trvalé travní porosty	41,9822
Nezemědělská půda celkem	424,5214
Lesní půda	278,8965
Vodní plochy	15,5129
Zastavěné plochy a nádvoří	24,5539
Ostatní plochy	105,5581

Zdroj: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní charakteristiky, jako je například vývoj celkového počtu obyvatelstva a věková struktura obyvatelstva.

Tabulka č.5, Vývoj celkového počtu obyvatel v absolutních hodnotách

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	1142	1157	1161	1203	1211	1209	1233	1255	1272	1265

Zdroj: ČSÚ

Vývoj celkového počtu obyvatel má ve sledovaném období rostoucí trend. Mezi roky 2013 a 2022 došlo k nárůstu obyvatel o 123. Vzhledem ke stále probíhající výstavbě se v příštích letech předpokládá ještě další nárůst počtu obyvatel. Celkový vývoj obyvatelstva ovlivňují dvě základní složky tohoto ukazatele. První se týká mechanického pohybu obyvatel (vystěhovali, přistěhovali) a druhá přirozené měny obyvatel (narození, úmrtí).

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura je sledována podle základních třech věkových skupin, které jsou svým rozpoštěním ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více. Vzhledem k rozsahu věkových skupin sleduje městyse vývoj věkových skupin tak, aby mohl předpokládat potřeby obyvatelstva.

Tabulka č.6, Počet obyvatel dle věkových skupin k 1.1.2022

Věková kategorie	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel	251	810	227

Zdroj: evidence obyvatel

3. Hospodářství

Na území městyse se k 16.12.2022 je registrováno 281 ekonomických subjektů se sídlem v obci, tzn. že zde nemusí jednoznačně působit. Obyvatelé, kteří nejsou zaměstnáni na území městyse dojíždí za prací především do Rakovníka a Prahy.

Vzhledem ke krátké dojezdové vzdálenosti a dobré dopravní obslužnosti je nezaměstnanost na území městyse malá.

4. Infrastruktura

V této kapitole jsou analyzovány dvě základní oblasti, a to infrastruktura technická a dopravní.

Technická infrastruktura

Vybavení základní technickou infrastrukturou je na území Senomat na výborné úrovni. Na celém území je napojení na vodovodní zdroj, některé domácnosti jsou vybaveny vlastní studnou. Na celém území je kanalizace svedena do ČOV. Na území Senomat není zaveden plyn. Vytápění domácností řeší obyvatelé městyse pevnými palivy a elektřinou.

Dopravní infrastruktura

Na území obce je dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou zajišťována autobusovými a vlakovými spoji. Na území městyse Senomaty se nachází i čtyři cyklostezky: Rakovník – Senomaty, Senomaty – Šanov, Senomaty – Hostokryje a Hostokryje – Rakovník. Většina domácností je vybavena automobilem.

Tabulka č.8, Počet spojů hromadné dopravy z/do Senomat

	Autobus vše. den	Autobus víkend	Vlak všední den	Vlak víkend
Počet spojů Rakovník-Senomaty	52	8	15	10
Počet spojů Senomaty-Rakovník	52	8	16	10

Zdroj: IDOS

Obsluha veřejnou hromadnou dopravou (počty spojů ve všední den i o víkendech a svátcích) je na velmi vysoké úrovni, jedná se o významný rozvojový potenciál. Velmi dobrá je pěší dostupnost všech zastávek.

5.Vybavenost obce

Bydlení

Na území městyse se nachází 463 rodinných domů, které tvoří takřka celý domovní fond. Bytové domy se zde nachází pouze 5. Trvale neobydlených domů je na území městyse 82. Tyto domy slouží převážně k rekreaci. K nejvýraznějšímu nárůstu rodinných domů došlo v letech 2004 do současnosti. V současné době stále probíhá výstavba. Ve všech částech na území městyse je patrná výrazně rostoucí tendence v obnově i výstavbě domovního fondu.

Zdravotnictví a sociální služby

Přímo na území městyse nejsou k dispozici žádné zdravotnické služby. Kompletní základní lékařské zázemí (praktický lékař pro dospělé, praktický lékař pro děti i dorost, stomatologie, gynekologie, nemocnice, lékárna) je k dispozici v Rakovníku. Všechny části městyse jsou dobře dostupné záchrannou službou (RZP, RLP) z výjezdové základny v Rakovníku.

Školství a vzdělávání

V Senomatech je Základní a mateřská škola. Budova základní školy prošla v posledních letech rekonstrukcí otopného systému, střechy, fasády i vnitřních prostor. V areálu školy bylo vybudováno víceúčelové hřiště a dráha s doskočištěm. V současném školním roce 2022/2023 navštěvuje školu 34 žáků. Základní škola je plně vybavena pro první až čtvrtý ročník. Mateřská škola má tři třídy, které celkem navštěvuje 47 žáků. Mateřská škola má oplocené hřiště s pískovištěm a prolézačkami, které je součástí areálu školy. K Základní a mateřské škole patří školní jídelna, která plně pokrývá stravování žáků a personálu. V současné době Základní a mateřská škola (včetně jídelny) zaměstnává 16 zaměstnanců, převážně žijících na území Senomat.

Budova i vybavení školní kuchyně jsou dosti zastaralé a je nezbytná kompletní rekonstrukce. Budova mateřské školy má v tuto chvíli naprosto nevyhovující opláštění a je nutná bezodkladná renovace budovy.

Sport, kultura, volnočasové aktivity

V Senomatech a místních částech se nachází celkem 8 dětských hřišť. V Senomatech se nachází fotbalové hřiště, menší víceúčelové sportovní hřiště, Sokolovna, workoutové hřiště, tenisový kurt, stůl na stolní tenis, test 6 minutové chůze, střelnice, nabíječka pro elektrokola. Součástí areálu školy je víceúčelové sportovní hřiště a součástí školy je tělocvična. Na území městyse je i požární nádrž s brouzdalištěm. V okolí městyse Senomaty a obce Hostokryje se nachází čtyři cyklostezky. Na Nouzově se nachází víceúčelové sportovní hřiště a stolní tenis. V Hostokryjích se nachází oplocené dětské hřiště. Systematické práci s mládeží v rámci sportovních, volnočasových a dalších aktivit se věnuje v převážné míře Sbor dobrovolných hasičů a fotbalový klub. SDH každý rok pořádá sportovní – hojně navštěvovanou kulturní akci „Neckyádu“. Kulturní zázemí pro různorodé kulturní akce je zajištěno v sále Kulturního domu s pódium a vinárnou, kde se pořádají plesy, koncerty a setkání seniorů. Městys Senomaty se finančně i organizačně podílí na sportovních i kulturních akcích pořádaných na území městyse. V sídle úřadu městyse Senomaty se nachází také knihovna. V majetku městyse je také kostel sv. Štěpána, který je součástí hřbitova a v období Vánoc jsou zde pořádány koncerty. Kostel prošel v posledních letech vnitřní i venkovní renovací. V Senomatech se nachází Roubenka, která je od roku 2001 zařazena mezi kulturní památky. Po domluvě je přístupná veřejnosti a jsou v ní pořádány drobné společenské akce (přednášky, autorské čtení).

Komerční služby

V městysi Senomaty jsou dva obchody se smíšeným zbožím, dvě restaurační zařízení, květinářství, prodejna zmrzliny, stavebniny a firma Polyglass. V obci Nouzov se nachází restaurační zařízení.

Vzhled obce

Všechny územní části působí upraveně, čistě, je kladen velký důraz na veřejná prostranství a údržbu zeleně. Značná péče je patrná i na soukromých pozemcích u rodinných domů.

6. Životní prostředí

Na územních částech městyse Senomaty se nenachází žádná průmyslová výroba. Městys Senomaty neustále hledá cesty, jak o životní prostředí dbát a jeho kvalitu zlepšovat.

7. Správa obce

Městys hospodaří s mírně přebytkovým rozpočtem. Městys se snaží v maximální možné míře na realizované projekty žádat o dotace.

Tabulka č.9, Přehled hospodaření obce v letech 2020, 2021, 2022

Období	Výdaje	Příjmy	Saldo
Data k říjnu 2020	12.650	17.291	4.641
Data k říjnu 2021	14.218	18.727	4.509
Data k říjnu 2022	18.677	23.070	4.393

*příjmy, výdaje, saldo - uvedeno v tisících

Zdroj: monitor.statnipokladna.cz

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

1. Strategická vize

Územně a společensky soudržné území s rozvinutou funkcí bydlení, se zajištěnými klíčovými službami sociální občanské vybavenosti a s vytvořeným kvalitním vnějším i vnitřním zázemím pro odpočinek a volnočasové aktivity s velkým důrazem na životní prostředí.

Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. V období 2023 – 2033 to bude snaha o zdravý životní styl, sportovní a relaxační aktivity i v pokročilém věku a samozřejmě zdravý vývoj dětí, udržení vysoké kvality bydlení. Předpokladem pro splnění těchto potřeb je:

- Klidné a kvalitní bydlení s dostupnou technickou infrastrukturou
- Dostupnost předškolního a základního vzdělání
- Dostupnost základních služeb
- Dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie

2. Cíle

- Výstavba Domova klidného stáří v Senomatech – budova se 15 bytovými jednotkami a společenským zázemím pro seniory

- Výstavba mateřského centra v areálu mateřské školy
- Příprava proměny požární nádrže na koupací nádrže
- Rekonstrukce místních komunikací a výstavba chodníků
- Rekonstrukce budovy mateřské školy
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Rekonstrukce senomatské sokolovny a sportovního areálu
- Rekonstrukce bývalé školy a kulturního domu v Hostokryjích
- Zpomalovací prvek při vjezdu do Senomat
- Prostor pro místní živnostníky
- Řešení odpadového hospodářství
- Nové cesty, zeleň a stromořadí v krajině
- Lesy a rekultivace pískovny
- Nová vodní nádrž Senomaty
- Energická úspora v obecních objektech, umístění fotovoltaických elektráren na obecních objektech, využití udržitelné energie v co nevyšší možné míře
- Oplocení dětského hřiště v obci Nouzov
- Projekty pro zadržování vody v krajině
- Ve spolupráci se ZŠ vytvoření naučné a poznávací cesty pro děti – cesty budou obsahovat herní prvky, naučné interaktivní tabule, informační tabule pro různé věkové kategorie. Vytvoření několika okruhů dle témat
- Vybudování netradičních herních prvků
- Rozšíření učeben a družiny v I. poschodí základní školy
- Podpora sdružení, kroužků a klubů za účelem organizací akcí pro děti i obyvatele všech věkových kategorií.
- Obnova dětské knihovny a pořádání projektových dnů ve snaze motivovat děti, ke vzdělání
- Rekonstrukce bytů v Senomatech č.p. 205
- Vestavba bytů v bývalém kulturním domě Hostokryje č.p.1
- Rekonstrukce budovy bývalé základní školy v Hostokryjích č.p. 3, vestavba bytů

3. Podpora realizace projektu

Program rozvoje městyse Senomaty ukazuje základní směr rozvoje obce v období 2023 – 2033. Dokument obsahuje opatření, potažmo aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. Strategické vize městyse dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji městyse, případně pomáhat obci při čerpání dotací.