

## Usnesení Zastupitelstva městyse Senomaty ze dne 12.9.2022

Prítomni: Kühn, Polcar, Valer, Bouda, Mesár, Folda, Prokop, Tykal, Sojka, Fišer (10)

### **ZM bere na vědomí:**

- Informaci starosty městyse o činnosti úřadu městyse v období od minulého zasedání.

### **ZM schvaluje:**

- Uzavření Dohody o zániku věcného předkupního práva k pozemkům p.č. 393/47 a st. 418 v k.ú. Senomaty (dohoda je přílohou tohoto usnesení).
- Rozpočtové opatření číslo 2/2022 (viz. příloha usnesení)
- Prodej pozemku č.p. 392/6 o výměře 42 čtverečních metrů v k.ú. Nouzov u Senomat za celkovou kupní cenu 29320,- Kč (kupní smlouva je přílohou tohoto usnesení). Jedná se o odprodej dlouhodobě zaplacené části pozemku v místní části Nouzov. Cena byla stanovena znaleckým posudkem.
- Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s. (viz. příloha usnesení)  
Jedná se o přípojku elektrické energie pro připravovanou stavbu Domova klidného stáří.
- Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A Smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6031507/VB/02 s ČEZ Distribuce a.s. (viz. příloha usnesení)  
Jedná se o připojení elektřiny pro RD č.p. 62 v místní části Nouzov.
- Uzavření Směnné smlouvy řešící narovnání majetkových poměrů u pozemků sousedících s Davidovým mlýnem v Senomatech. (znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení).  
Konkrétně se jedná o směnu pozemků p.č. 1490/3 o výměře 206 metrů čtverečních (z majetku městyse) za pozemky p.č. 810/2 o výměře 186 metrů čtverečních , p.č. 1625 o výměře 12 metrů čtverečních a p.č. 845/2 o výměře 7 metrů čtverečních. Všechny uvedené pozemky leží v k.ú. Senomaty. Směna pozemků je bezúplatná.

ZM projednalo žádost pana Tomáše Pripady o prodej pozemku p.č. 1492/5 o výměře 35 metrů v k.ú. Senomaty. ZM prodej pozemku zamítá.

### **Zastupitelstvo městyse dále:**

**1) bere na vědomí** zprávu pořizovatele „Zpráva o postupu pořizení a vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Senomaty“,

**2) ověřuje Návrh Změny č. 2 Územního plánu Senomaty** podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, úplné znění účinné od 1. 9. 2021;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 7, úplné znění účinné od 25. 8. 2022;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů ani stanoviskem krajského úřadu;
- při projednávání návrhu změny územního plánu nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

**3) vydává Změnu č. 2 Územního plánu Senomaty** (zhotovitel AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Předvoje 449/30, Praha 6 – Veleslavín, 162 00 Praha 616, autorizovaný urbanista Ing. Stanislav Zeman, osvědčení ČKA č. 02 220 (Ing. Petr Laube, 28. října 909, 277 11 Neratovice)), postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 188 odst. 3 stavebního zákona, **formou Opatření obecné povahy č. 1/2022** v navrhovaném znění,

**4) ukládá určenému zastupiteli:**

- **zajistit oznámení**, veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu, o vydání Opatření obecné povahy č. 1/2022, kterým se vydává Změna č. 2 Územního plánu Senomaty vč. úplného znění Územního plánu Senomaty po Změně č. 2 v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit účinnost;
- **zajistit poskytnutí** Změny č. 2 Územního plánu Senomaty, opatřené záznamem o účinnosti vč. úplného znění Územního plánu Senomaty po Změně č. 2, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
- **zajistit zveřejnění** údajů o vydané změně územního plánu a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet způsobem umožňujícím dálkový přístup, a oznámení této informace jednotlivě všem dotčeným orgánům;
- **zajistit doplnění** registračního listu Změny č. 2 Územního plánu Senomaty a podání návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti krajskému úřadu;
- **zabezpečit** archivování úplného elaborátu Změny č. 2 Územního plánu Senomaty vč. úplného znění Územního plánu Senomaty, dokladů a písemností dokládajících procesu pořizování.

V Senomatech dne 12. září 2022

v.r.

.....  
Aleš Polcar  
místostarosta městyse

v.r.

.....  
Mgr. Tomáš Valer  
starosta městyse