Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

Identifikační a úvodní údaje

1.1. Identifikační údaje

NÁZEV DOKUMENTACE: Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

KLIENT: Městys Senomaty
IČO: 00244384
Náměstí Karla Buriana 55, 270 31 Senomaty

ARCHITEKT: Ing. arch. Eduard Sojka
IČO: 00732451
170 00 Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

1.2. Vymezení řešeného území

Předmětný objekt bez č.p. se nachází na parcele č. st. 13/2 v k.ú. Hostokryje. Záměrem přestavby jsou také dotčeny parcely 998, 1024, 40 a 959/2. Vše v majetku klienta.

1.3. Výchozí podklady

Katastrální mapa, Platný územní plán obce, Ortofotomapa, Pasport objektu pořízeného firmou stavební projekce Kodeš (IČO:71694838), Místní šetření, Sondy do konstrukcí pilíře a průvlaku při severní stěně objektu

Souhrnná textová zpráva

2.1. Popis stávajících konstrukcí

Objekt pochází přibližně z počátku 20. st., má 2NP a není podsklepen. Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou zděné z cihel plných. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z keramických tašek – bobrovek.

Převažující světlá výška objektu je 5450 mm. Ve východní části je vestavěn balkon který dělí celkovou výšku na 2 úrovně o sv. Výškách 3000 mm (1NP) resp. 2330 mm (2NP), tloušťka stropní konstrukce je 120 mm.

Byly provedeny sondy do „rámu" při severní stěně z důvodu ověření, zda se jedná o konstrukční prvek či dekoraci zvýrazňující možné původní pódium. Výsledek sond je následující:

• pilíře vystupující do interiéru jsou zděné z cihel plných, zdivo je provázáno do obv. zdi
• trámová část rámu je betonová či železobetonová

Z veřejné infrastruktury je objekt napojen pouze na veřejné rozvody elektroinstalace. V současné době objekt není nijak využíván a slouží jako skladovací prostory. Objekt je bez vytápění, v minulosti byla k vytápění používána lokální kamna na tuhá paliva.

2.2. Zadání studie využitelnosti

Předložená studie vzniká na základě veřejné zakázky vypsané klientem. Zadání je definováno takto:

• Architektonické, technické i ekonomické posouzení přestavby nevyužívané stavby kulturního domu na ideálně tři bytové jednotky.
• architektonick řešení podoby nové fasády s důrazem na zachování zajímavého stávajícího architektonického rázu stavby
• koncepční řešení okolí stavby (vstupy, vjezdy, parkování, atd.)

2.3. Základní principy návrhu a koncepce studie

Předložený návrh ilustruje možné řešení, které je nutné dále rozpracovávat a zpřesňovat v navazujících stupních dokumentace. Záměr se bude posuzovat jako změna stavby spojená se změnou užívání na rodinný dům o třech bytových jednotkách.

Na základě zadání a místního šetření byly stanoveny základní body, jejichž řešení představuje zároveň základní principy návrhu:

A) Světlá výška objektu / vestavba podlaží
Návrh je koncipován tak, aby nové prostory nevstupovaly do současného prostoru krovu (to by patrně znamenalo zesilování krovu či jeho úplnou výměnu a vyšší investiční náklady). Objekt má stávající světlou výšku od nášlapné roviny po spodní rovinu podhledu 5450 mm. Tato výška je rozdělena na 2 podlaží o světlých výškách 2500 mm a 2650 mm, tloušťka stropní konstrukce je uvažována 300 mm. Vyhláška č. 268/2009 2 sb., § 40, odst.2 stanovuje, že:

„Světlá výška obytných místností v rodinném domě a pobytových místností ve stavbě pro rodinnou rekreaci musí být nejméně 2500 mm, v podkroví 2300 mm." Požadavek je tedy splněn.

B) Jižní fasáda
Objekt je na návsi silně exponován a lze říci, že vytváří místní dominantu a genius loci. Stávající jižní fasáda s prvky národního slohu začínající české moderny představuje silné výtvarné dílo. Návrh přestavby je koncipován tak, aby se do jižní fasády nemuselo podstatně zasahovat. Za třemi vysokými okny jsou navrženy převýšené prostory na výšku 2 podlaží. Celková koncepce fasád funguje na principu kontrastu: jižní fasáda zůstává původní, východní a severní fasády jsou pojaty současně.

2.4. Bourání

Je navrženo zbourat stávající přízemní část s toaletami. Důvody jsou architektonické – jasnější vyznění hmoty stavby - a hygienické – jedná se o suché záchody.

Vzhledem k nevyhovující světlé výšce na stávajícím balkoně je stropní konstrukce balkonu navržena k vybourání. Otázkou je možné provázání do (možného) obv. věnce.

Na základě výsledku sond do rámové konstrukce při severní stěně bylo rozhodnuto o jejím ponechání. Vzhledem k faktu, že severozápadní roh budovy je cca 1,7 m za hranicí navazujícího pozemku, není moc možností jak smysluplně perforovat severní fasádu pro potřebná okna obytných místností. Bylo zvoleno poměrně radikální řešení spočívající ve vybourání zdi uvnitř výše zmíněného rámu. Takový zásah musí být pochopitelně podrobně zkoumán statikem a musí být navrženo opatření – např. zesílení průvlaku či jeho podepření dodatečnou konstrukcí. Dispoziční řešení návrhu s tím v koncepční úrovni počítá.

Budou bourány otvory ve východní obv. stěně s vytvořením dodatečných překladů patrně ocelových.

2.5. Koncept konstrukčního řešení

Strop 1NP je vynesen na třech nosných stěnách (osy A,B,C). Pro nosné stěny bude nutné zbudovat základy uvnitř půdorysu stávající budovy. Nenosné příčky mohou být SDK na konstrukci z kovových profilů.

2.6. Koncept tepelně technického řešení

Objekt je možné zateplit. U severní a východní fasády se předpokládá klasické zateplení systémem ETICS předpokládané tl. cca 20 cm. U jižní fasády je to také možné, nicméně hrozí markantní zjednodušení členění fasády. Aby k tomu nedošlo, je možné uvažovat také o vnitřním zateplení např. pomocí kalcium-silikátových desek nebo důsledně dbát na přenesení arch. členění fasády do zateplovacího systému ETICS. V takovém případě je také nutné počítat s použitím hladší omítky zrn. 0,5 mm oproti klasické 1,5 mm, která by byla na historickou fasádu krajně nevhodná. Izolace střechy se uvažuje v rovin podhledu položením izolace na jeho horní rovinu. Koncepce tepelné izolace podlahy bude předmětem další projekční přípravy, lze uvažovat o položení tepelně izolační vrstvy na stávající podkladní beton.

2.7. Dispoziční řešení

Jsou navrženy celkem tři bytové jednotky s individuálními vstupy z exteriéru. Větší mezonetové byty mají denní část v přízemí a noční v patře. Menší byt 2+kk (lze řešit i jako 2+1) je v jedné úrovni. Řešení s individuálními vstupy bylo zvoleno z důvodu eliminace společných vnitřních prostor a kvůli většímu kontaktu s exteriérem, což více odpovídá venkovskému způsobu bydlení.

2.8. Koncepční řešení okolí stavby, dopravní řešení

Je navržena nová dlážděná plocha od stávajícího chodníku před školou ke vstupu na hřiště. Z této plochy se vstupuje na zahradu RD, která je vymezena nízkým oplocením. Zároveň tato plocha slouží k přístupu automobilů na parkovací stání – v podstatě se jedná o obytnou zónu: prostor pro společný pohyb chodců i vozidel s předností chodců. Jsou navržena 3 šikmá parkovací stání. Kapacita území umožňuje umístění i většího počtu stání

2.9. Bilance návrhu

Zastavěná plocha: 178 m^2

Obestavěný prostor 1NP a 2NP: 1100 m^3
Obestavěný prostor střechy: 340 m^3
Obestavěný prostor celkem: 1440 m^3

Podlahová plocha bytových jednotek:
Byt A (4+1): 105 m^2
Byt B (3+1): 77 m^2
Byt C (2+kk): 48 m^2
celkem: 230 m^2

Hrubá podlažní plocha: 294 m^2

Zpevněné venkovní plochy: 178 m^2

2.10. Odhad nákladů rekonstrukce

Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2022 cenové soustavy RTS uvádějí pro budovy pro bydlení (kód 803) průměrnou cenu 8470 Kč/m^3 u novostaveb. Vzhledem k náročnosti rekonstrukce by bylo možné cenu odhadnout jako 80% ceny nové stavby. Takovou metodou vychází cena 6.776 Kč/m^3. Ačkoli data cenové soustavy jsou jistě správná, zadavatel doporučuje na základě vlastních zkušeností počítat s cenou vyšší – cca 10.000 /m^3.

výpočet při ceně 6.776 Kč/m^3:

Obestavěný prostor 1NP a 2NP: 1100 m^3 x 6.776 Kč/m^3 = 7.453.600 Kč
Obestavěný prostor střechy (TI, oprava střechy, klempířské prvky): 340 m^3 x 2000 Kč/m^3 = 680.000 Kč
Odhad nákladů venkovních úprav: 1.000.000 Kč
Celkové náklady: 9.133.000 Kč

výpočet při ceně 10.000 Kč/m^3:

Obestavěný prostor 1NP a 2NP: 1100 m^3 x 6.776 Kč/m^3 = 11.000.000 Kč
Obestavěný prostor střechy (TI, oprava střechy, klempířské prvky): 340 m^3 x 2000 Kč/m^3 = 680.000 Kč
Odhad nákladů venkovních úprav: 1.000.000 Kč
Celkové náklady: 12.680.000 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady mohou tvořit 0,75 – 1,5 mil. Kč

Odhad celkových nákladů je tedy 10 – 14 mil. Kč.

Důvodem nemalého rozpětí je počáteční stadium rozpracovanosti a značně nestabilní ceny ve stavebnictví v době zpracování studie.

2.10. Doporučení pro další postup v projekční přípravě záměru

• Posouzení přiměřenosti investice zadavatelem
• Dopracování studie stavby se zapojením profesí:
- statika: posouzení navržených úprav
- energetika, tepelná technika
• možné zpracování variantního dispozičního řešení (možné větší oddělení vstupů do jednotek A a B – větší soukromí)

SEZNAM PŘÍLOH

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	1
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	2
SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV	3
STÁVAJÍCÍ STAV - 1NP	4
STÁVAJÍCÍ STAV - 2NP	5
STÁVAJÍCÍ STAV - KROV	6
STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ	7
STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY	8
STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY	9
NÁVRH - SITUACE	10
NÁVRH - PŮDORYS 1 NP	11
NÁVRH - PŮDORYS 2 NP	12
NÁVRH - POHLED JIŽNÍ	13
NÁVRH - POHLED VÝCHODNÍ	14
NÁVRH - POHLED SEVERNÍ	15
NÁVRH - POHLED ZÁPADNÍ	16
NÁVRH - PODÉLNÝ ŘEZ	17
NÁVRH - AXONOMETRIE	18
NÁVRH - AXONOMETRIE	19
NÁVRH - PERSPEKTIVA OD NÁVSI	20
NÁVRH - PERSPEKTIVA OD DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ	21
NÁVRH - ŘEZ V ÚROVNI 1NP	22
NÁVRH - ŘEZ V ÚROVNI 2NP	23
SKICA INTERIÉRU - BYT B	24
SLICA INTERIÉRU - BYT C	25

Pohled na jižní fasádu z návsi. Zajímavě členěná fasáda odkazující na tzv. "národní styl" je ve studii ponechána původní

Rámová konstrukce při severní straně objektu, do které byly provedeny sondy z důvodu ověření zda se jedná o konstrukční prvek či dekoraci zvýrazňující možné původní pódium.

Pohled z interiéru okny v jižní fasádě na náves.

Pohled ze severovýchodu - ze zahrady. Vpředu se nachází přízemní část se suchými záchody, která je navržena k demolici.

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

ČÍSLO PŘÍLOHY | MĚŘÍTKO
1

PROJEKT

Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT

Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT

Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM

6/2022

VÝKRES

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ČÍSLO PŘÍLOHY

2

MĚŘÍTKO

1:2000

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

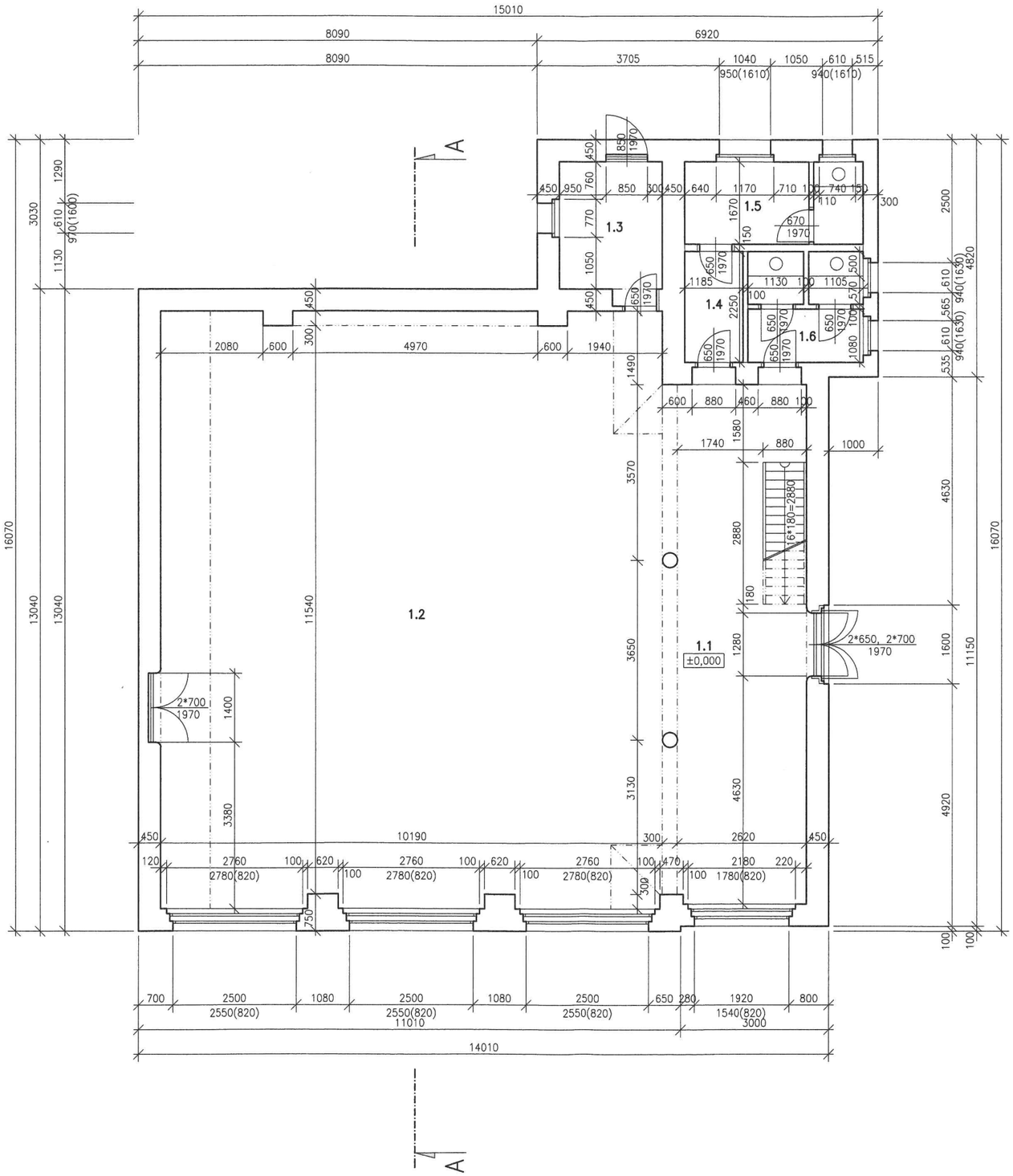
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV

ČÍSLO PŘÍLOHY
3

MĚŘÍTKO
1:500



Převzato z pasportu budovy zpracovaného ing. Jaroslavem Kodešem, IČO 71694838, ČKAIT10949

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

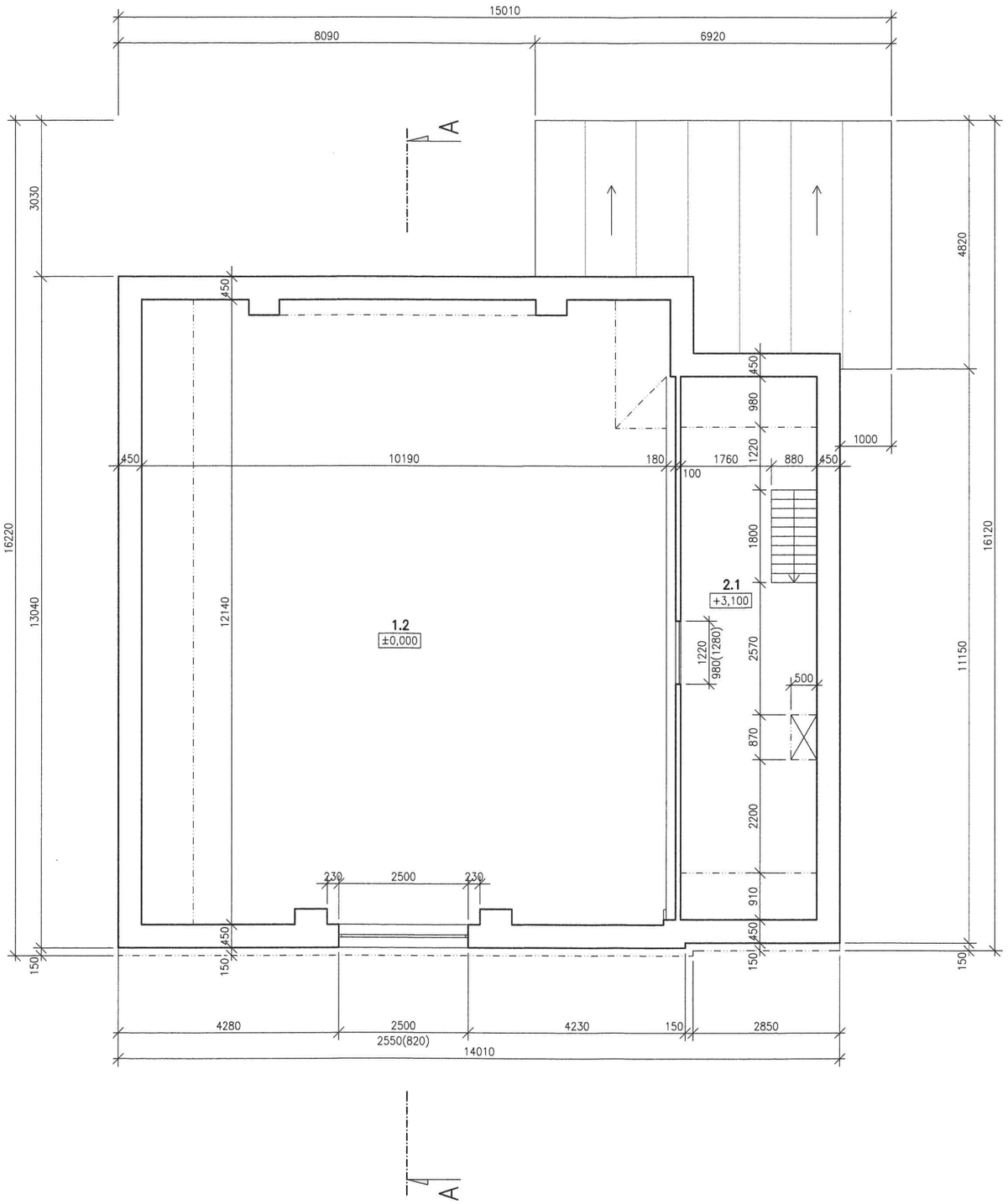
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV - 1NP

ČÍSLO PŘÍLOHY
4

MĚŘÍTKO
1:100



Převzato z pasportu budovy zpracovaného ing. Jaroslavem Kodešem, IČO 71694838, ČKAIT10949

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

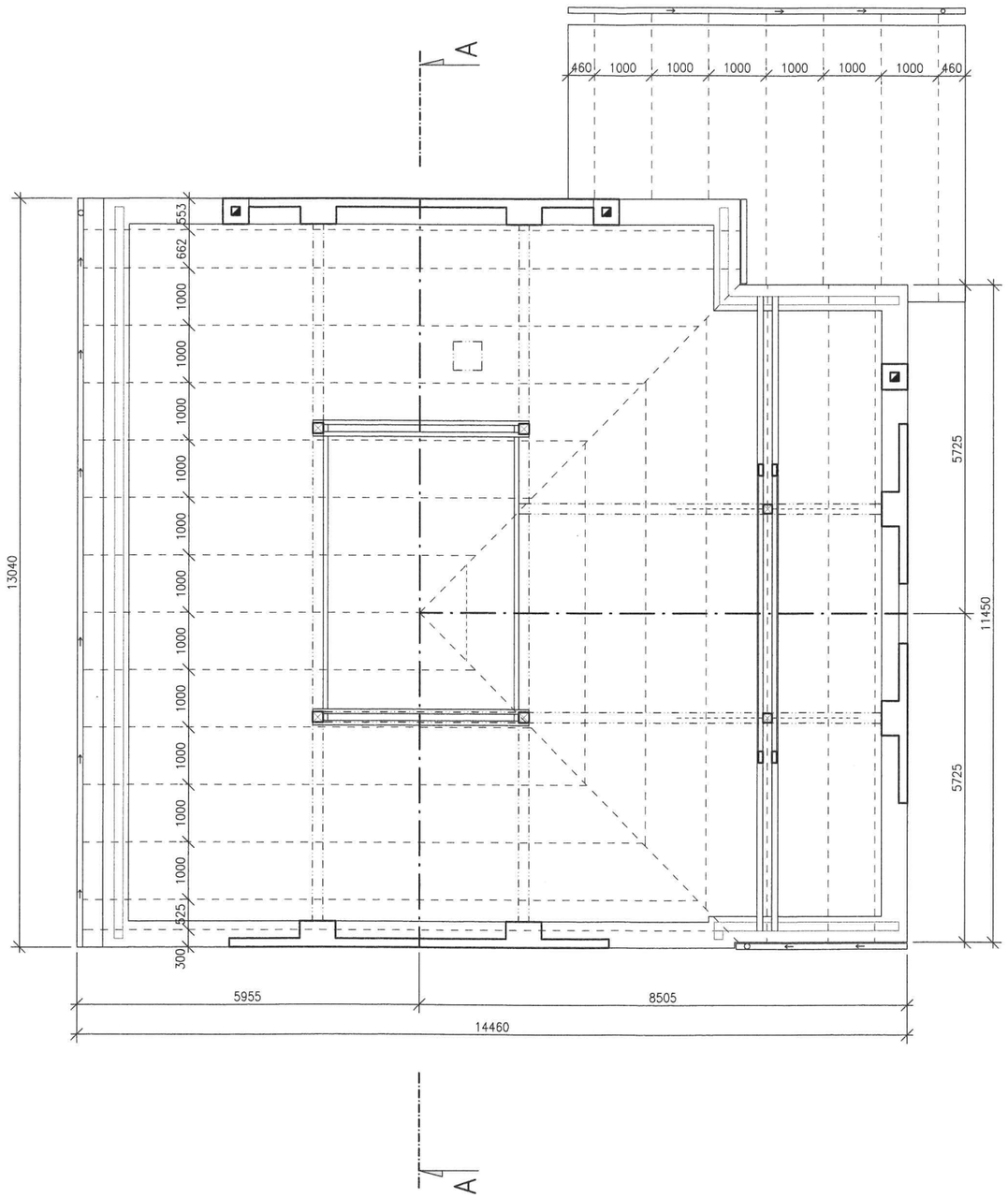
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV - 2NP

ČÍSLO PŘÍLOHY
5

MĚŘÍTKO
1:100



Převzato z pasportu budovy zpracovaného ing. Jaroslavem Kodešem, IČO 71694838, ČKAIT10949

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

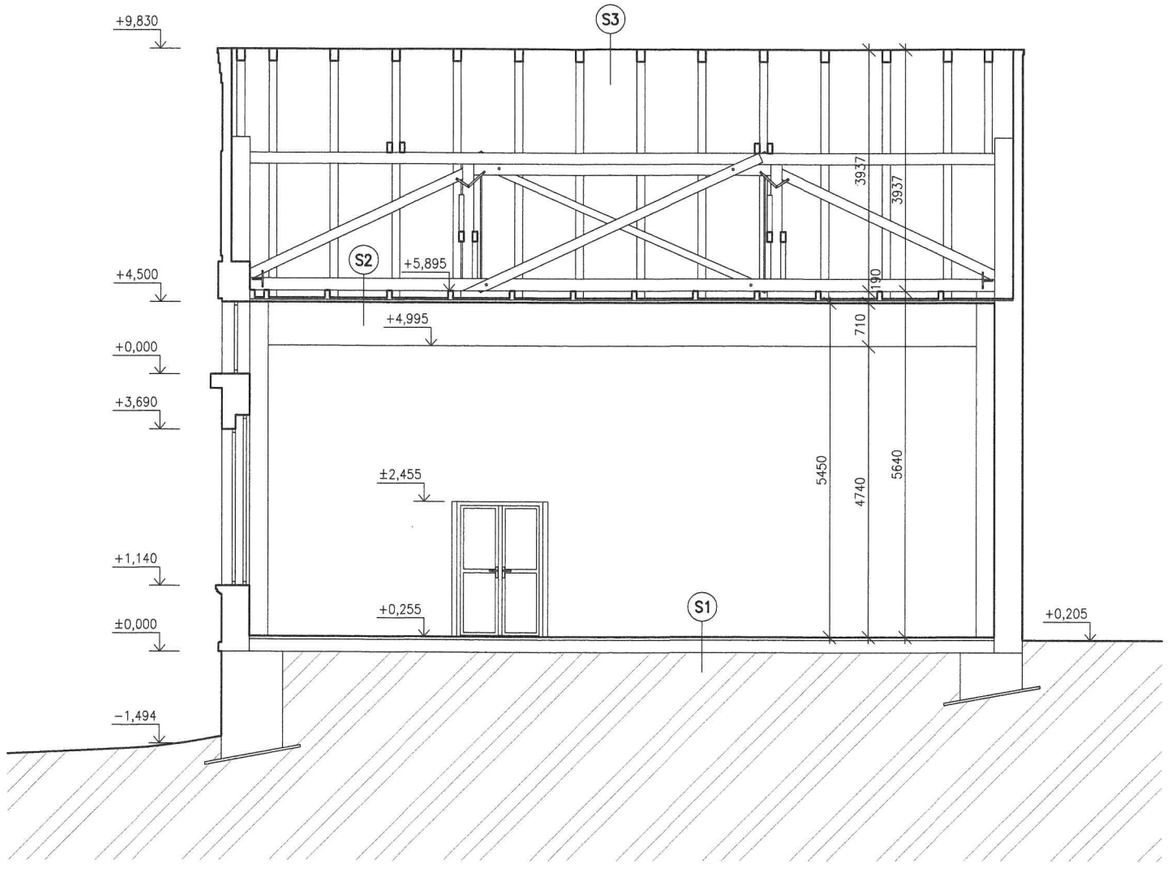
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV - KROV

ČÍSLO PŘÍLOHY
6

MĚŘÍTKO
1:100



Převzato z pasportu budovy zpracovaného ing. Jaroslavem Kodešem, IČO 71694838, ČKAIT10949

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

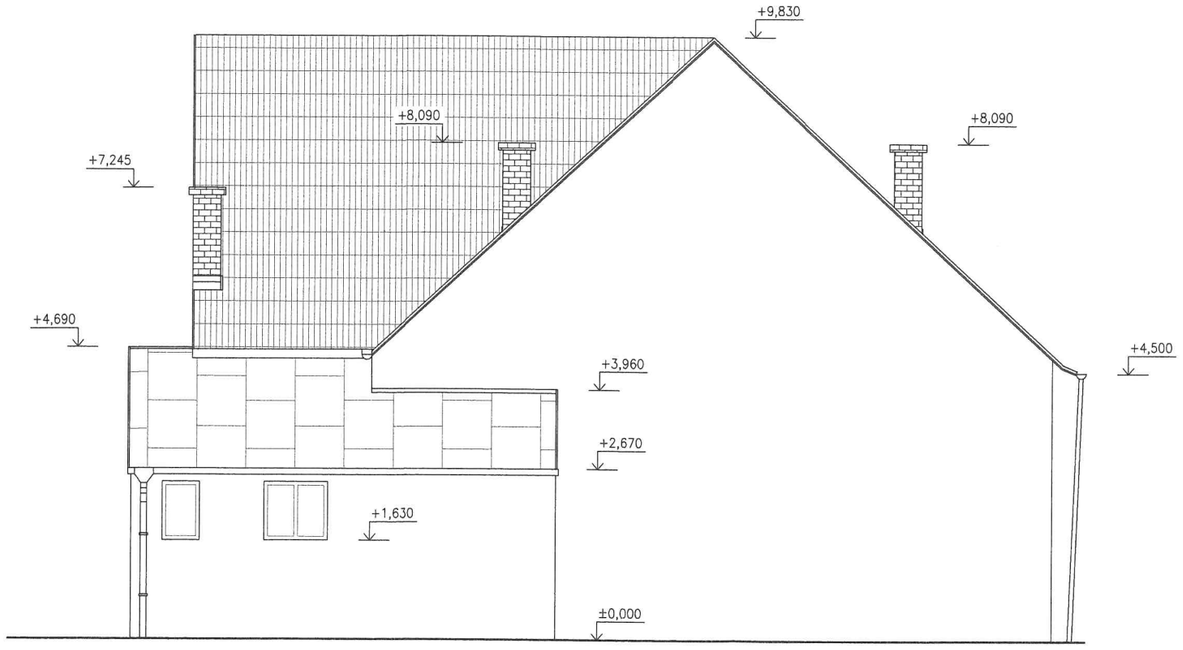
DATUM
6/2022

VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ

ČÍSLO PŘÍLOHY
7

MĚŘÍTKO
1:100

JIŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED

Převzato z pasportu budovy zpracovaného ing. Jaroslavem Kodešem, IČO 71694838, ČKAIT10949

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

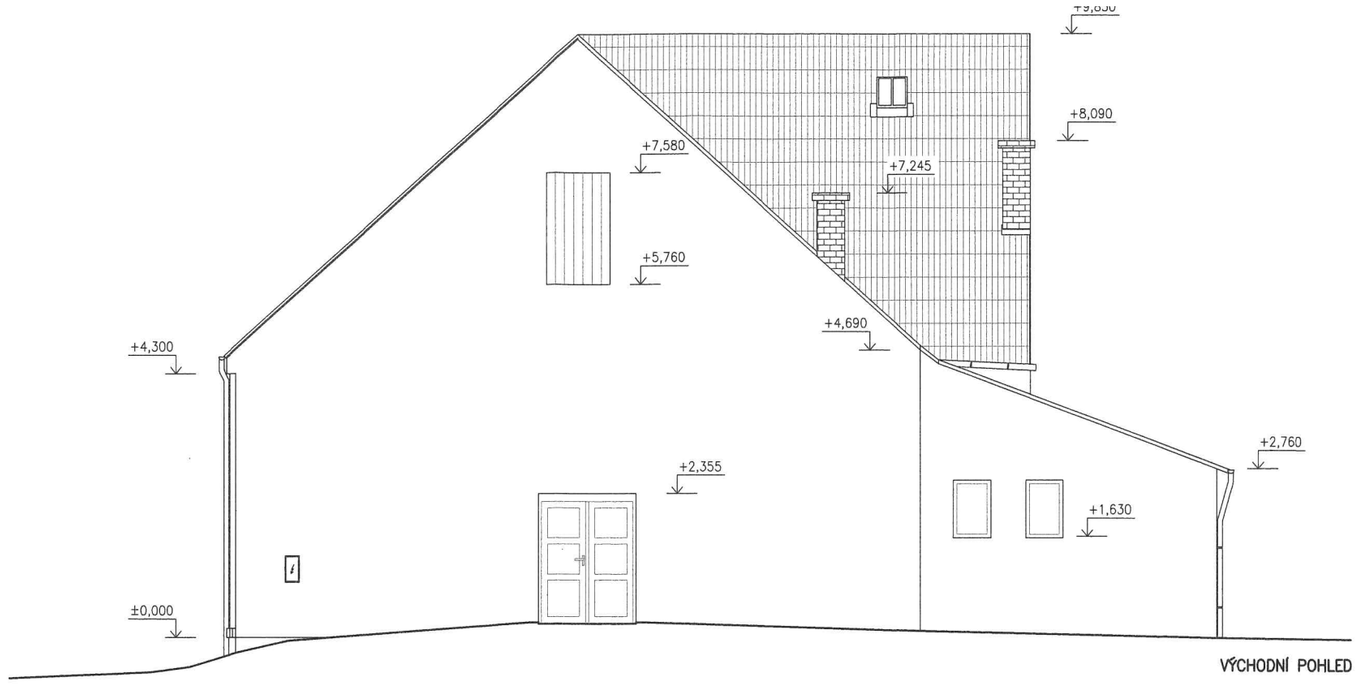
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

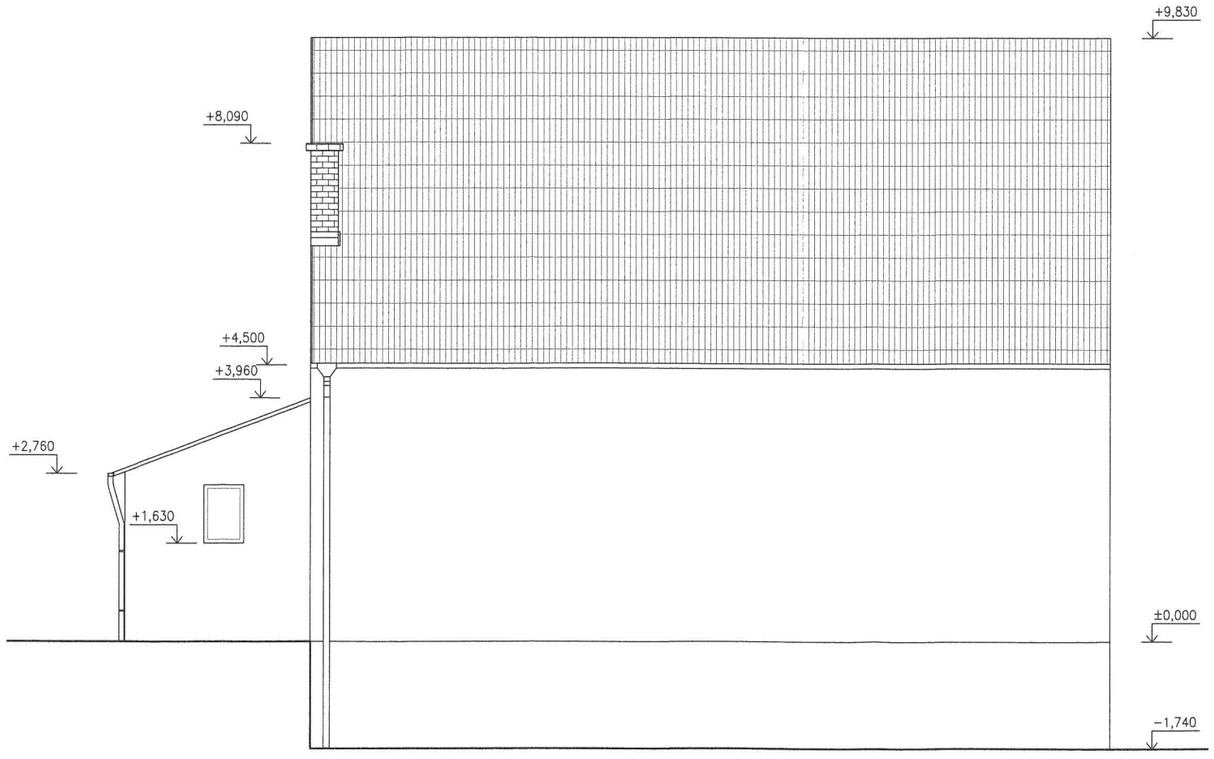
VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY

ČÍSLO PŘÍLOHY
8

MĚŘÍTKO
1:100



VÝCHODNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED

Převzato z pasportu budovy zpracovaného ing. Jaroslavem Kodešem, IČO 71694838, ČKAIT10949

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

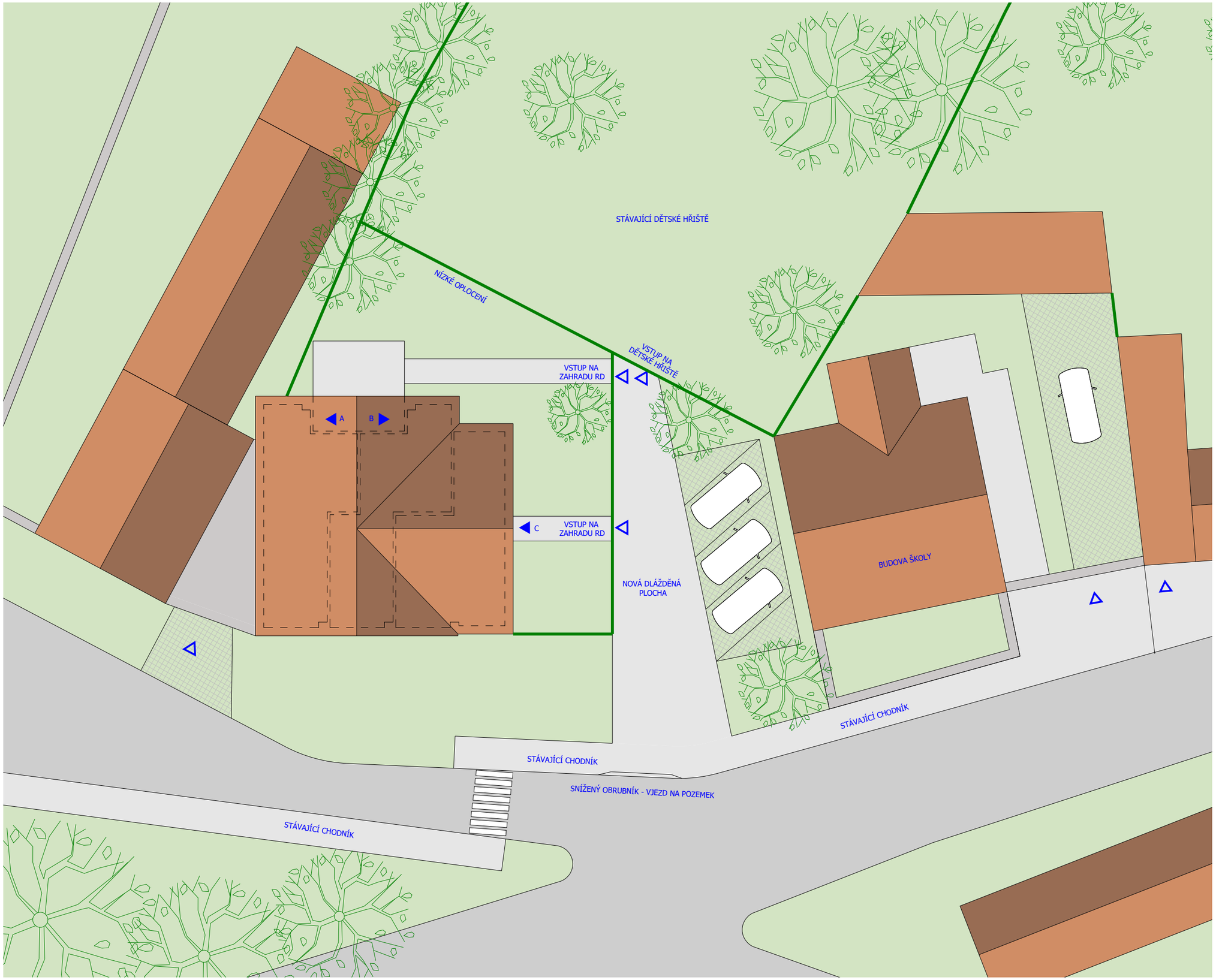
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY

ČÍSLO PŘÍLOHY
9

MĚŘÍTKO
1:100



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

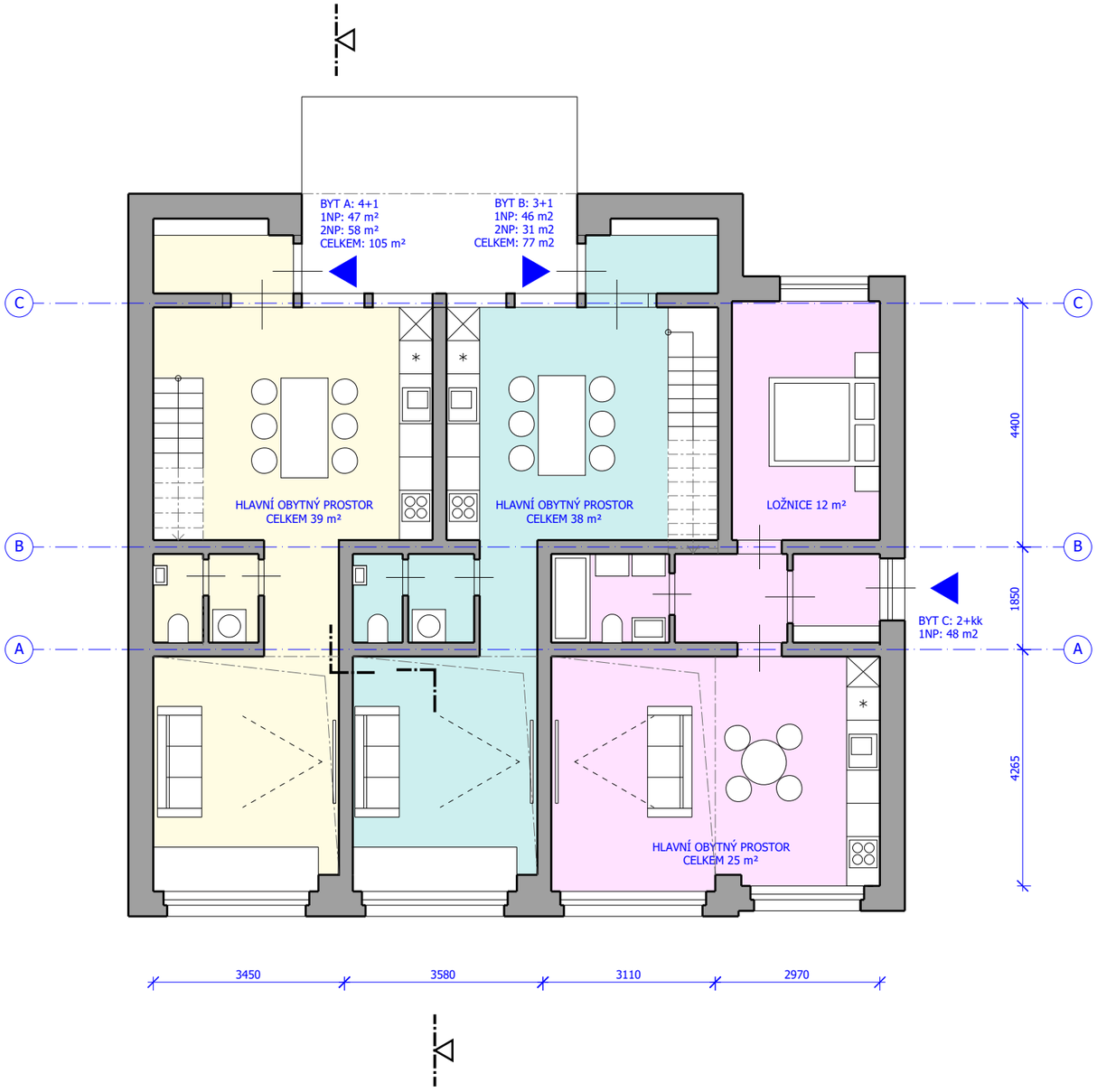
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - SITUACE

ČÍSLO PŘÍLOHY
10

MĚŘÍTKO
1:200



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

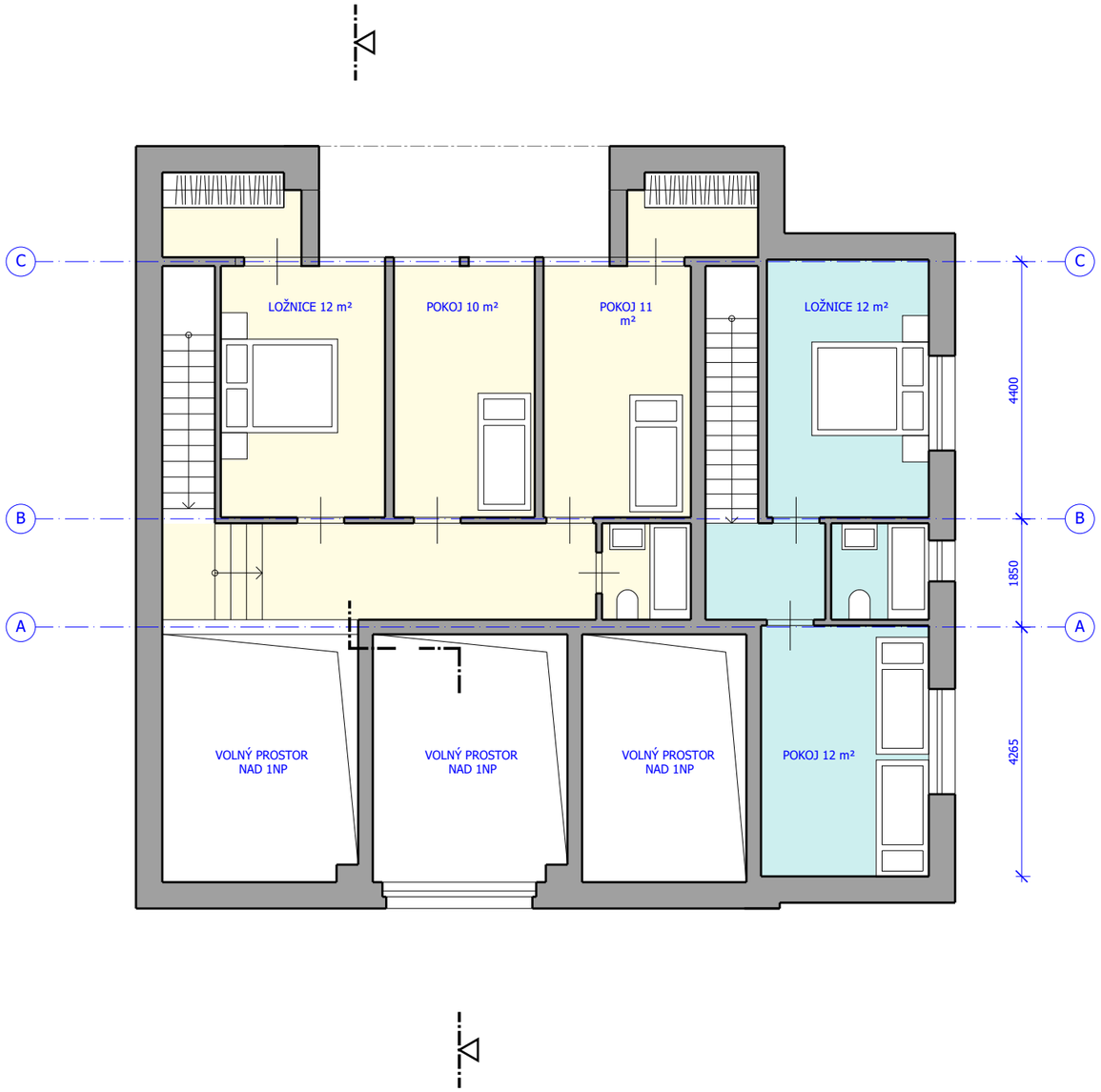
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - PŮDORYS 1 NP

ČÍSLO PŘÍLOHY
11

MĚŘÍTKO
1:100



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

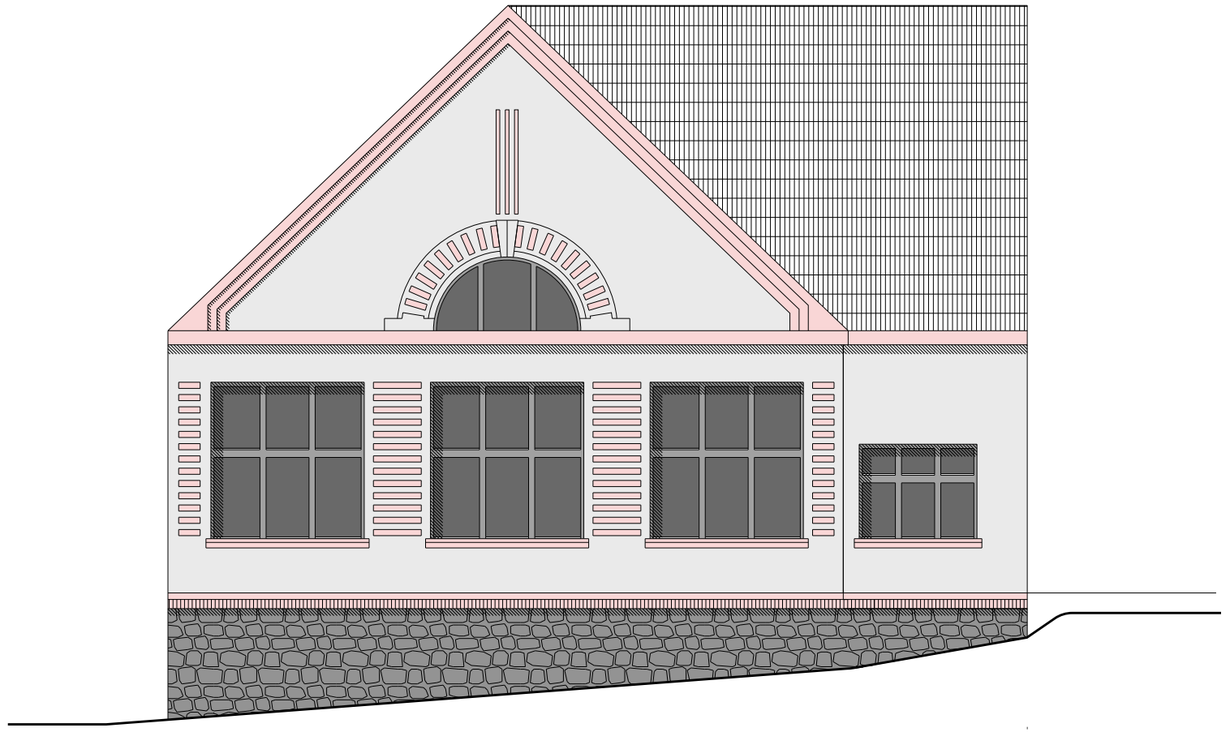
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - PŮDORYS 2 NP

ČÍSLO PŘÍLOHY
12

MĚŘÍTKO
1:100



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

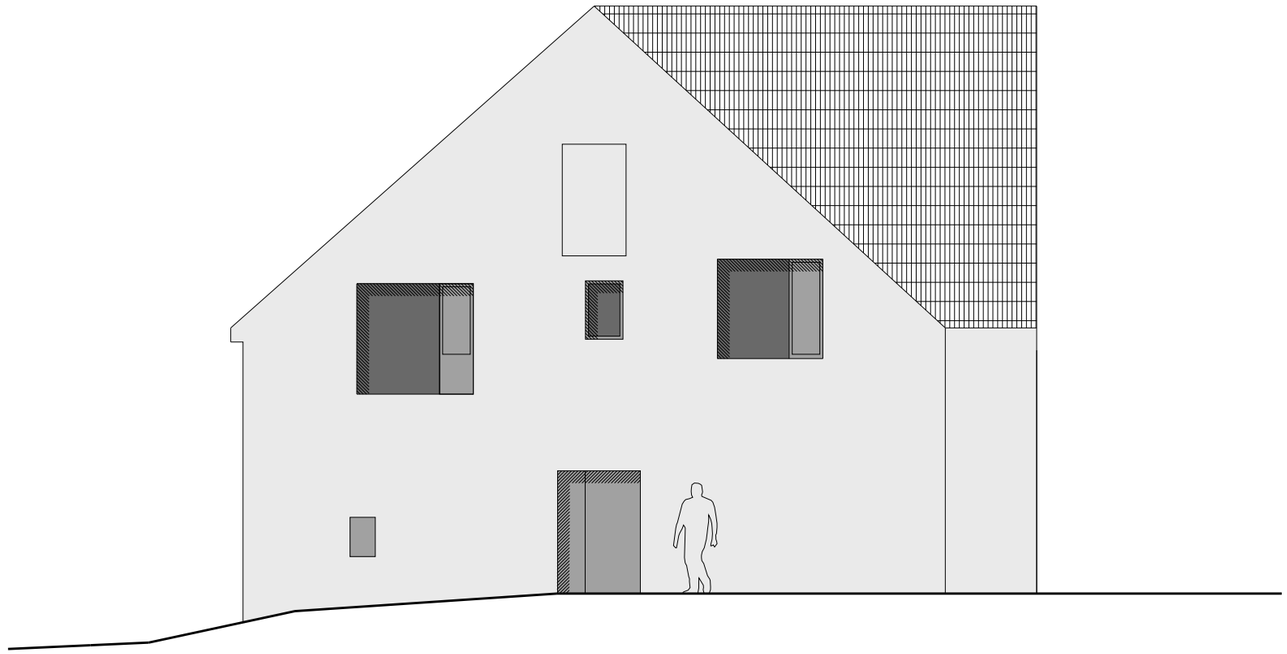
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - POHLED JIŽNÍ

ČÍSLO PŘÍLOHY
13

MĚŘÍTKO
1:100



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

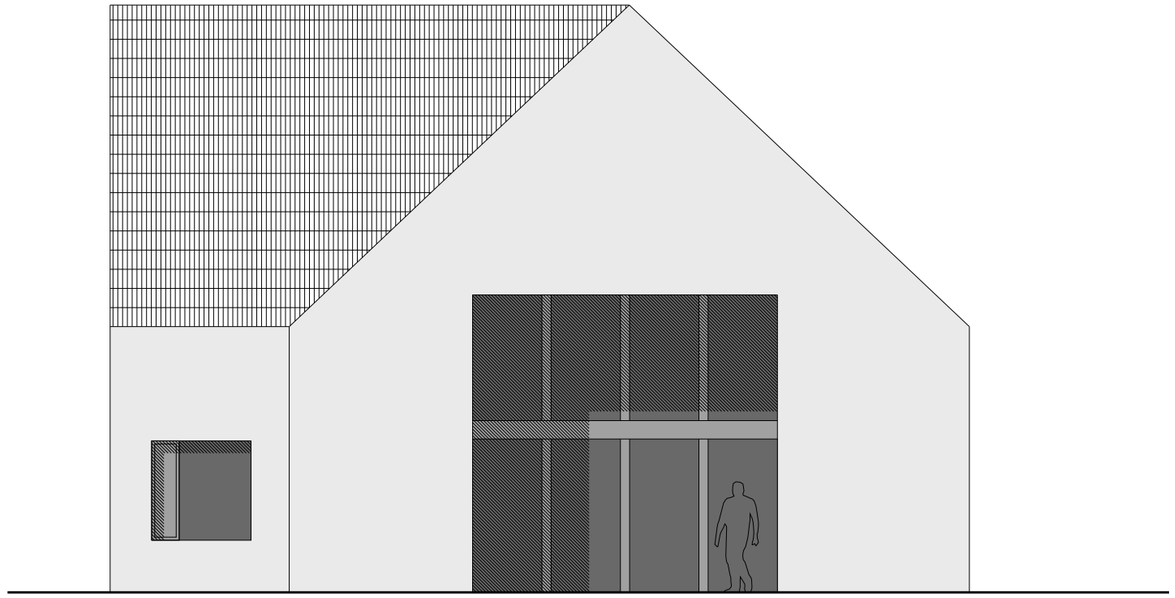
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - POHLED VÝCHODNÍ

ČÍSLO PŘÍLOHY
14

MĚŘÍTKO
1:100



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

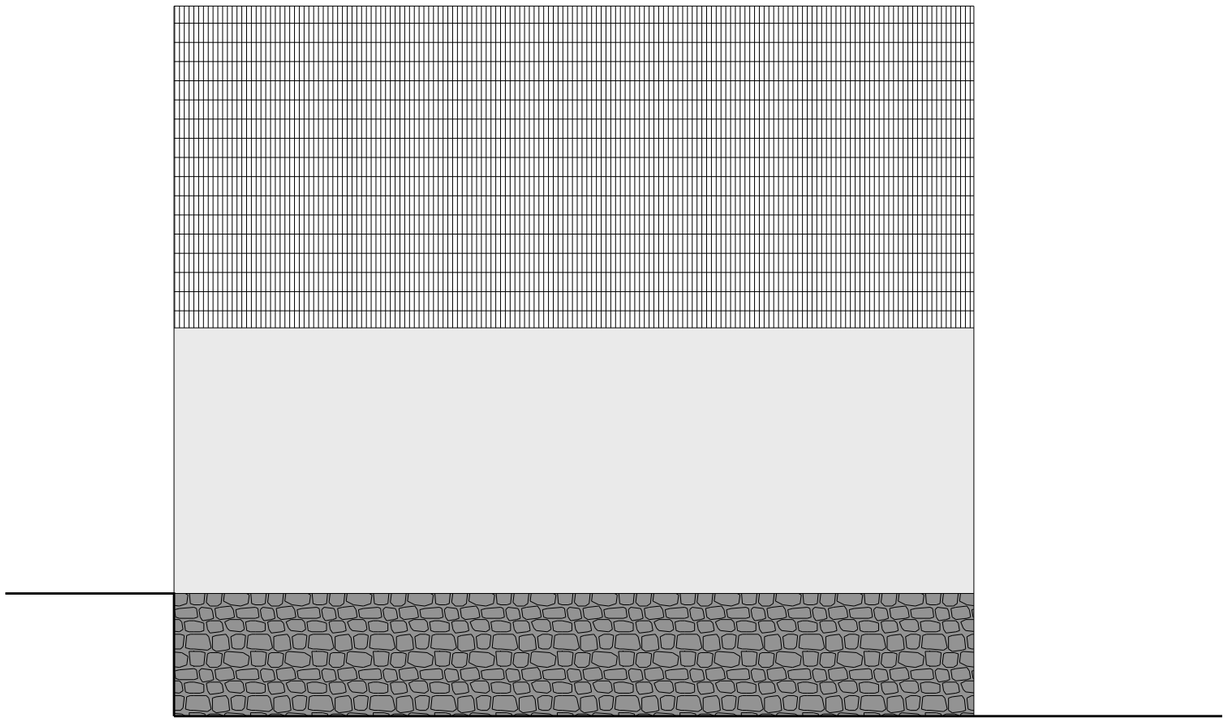
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - POHLED SEVERNÍ

ČÍSLO PŘÍLOHY
15

MĚŘÍTKO
1:100



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

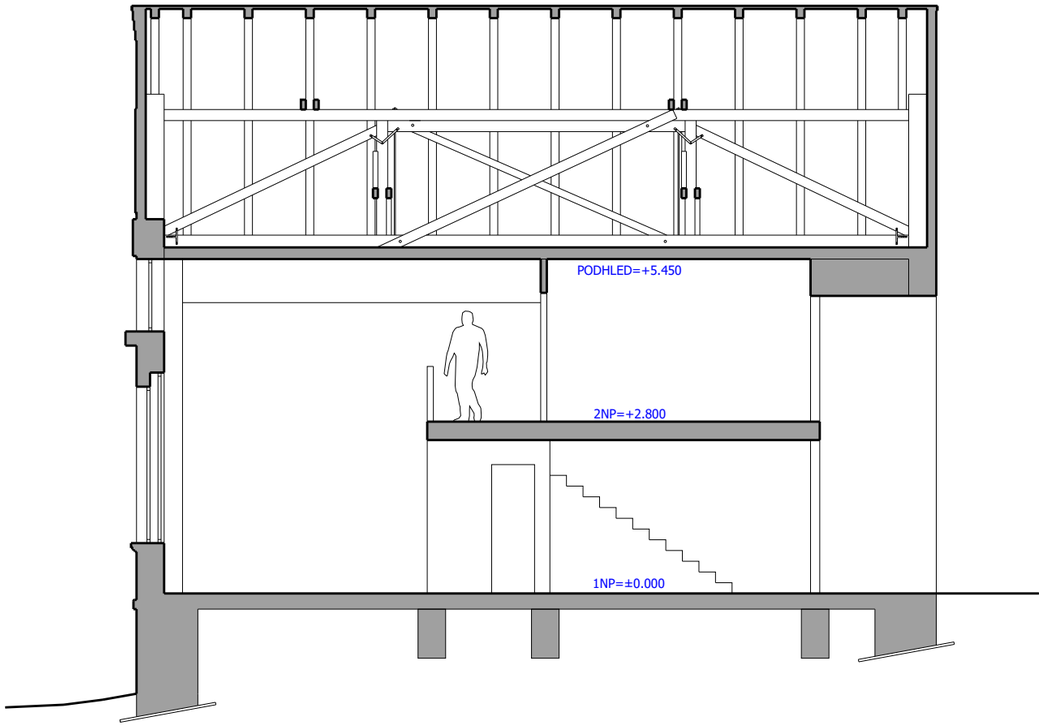
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - POHLED ZÁPADNÍ

ČÍSLO PŘÍLOHY
16

MĚŘÍTKO
1:100



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - PODÉLNÝ ŘEZ

ČÍSLO PŘÍLOHY
17

MĚŘÍTKO
1:100

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - AXONOMETRIE

ČÍSLO PŘÍLOHY
18

MĚŘÍTKO

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

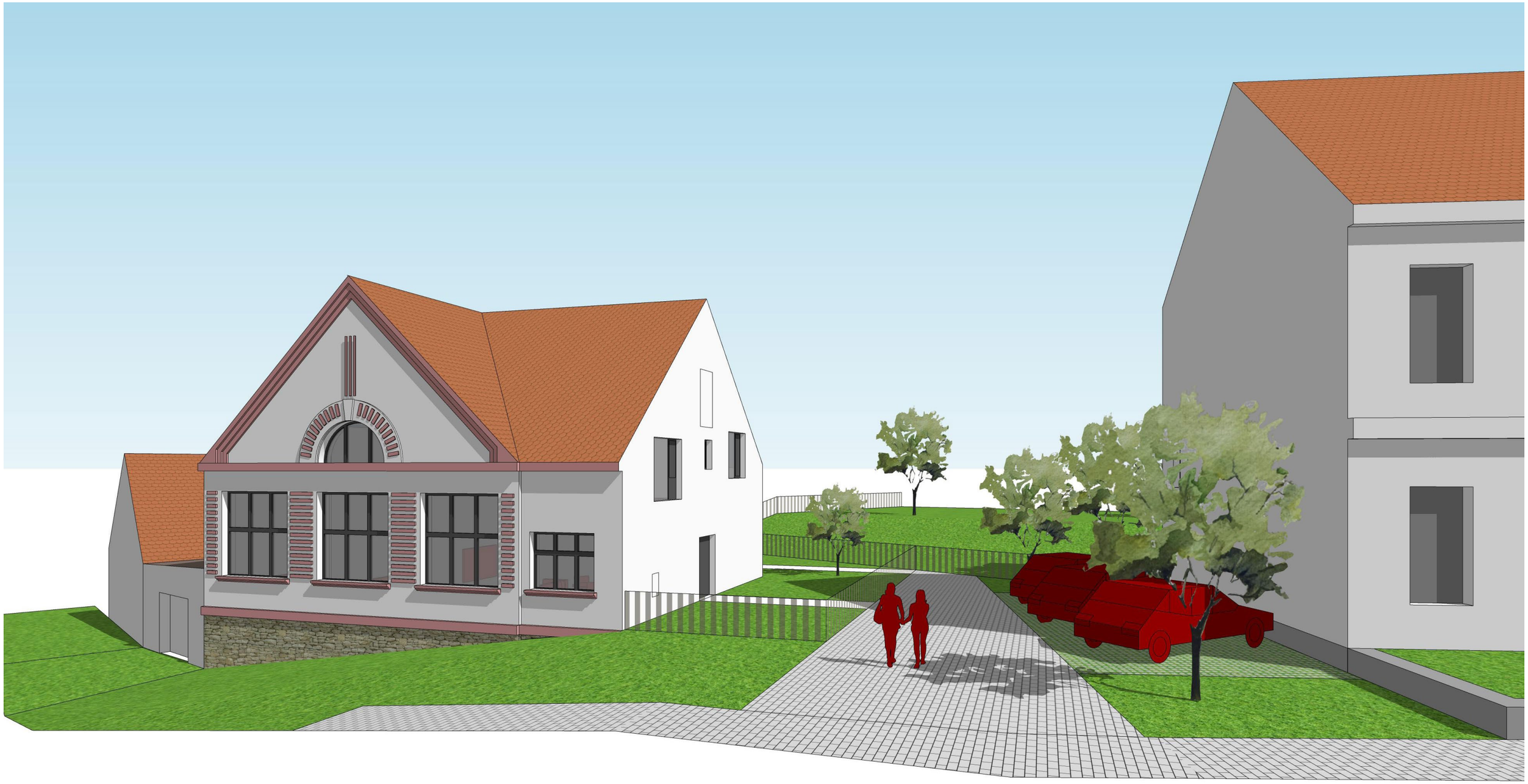
KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - AXONOMETRIE

ČÍSLO PŘÍLOHY
19

MĚŘÍTKO



PROJEKT

Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT

Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT

Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM

6/2022

VÝKRES

NÁVRH - PERSPEKTIVA OD NÁVSI

ČÍSLO PŘÍLOHY

20

MĚŘÍTKO

1:100

PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
NÁVRH - PERSPEKTIVA OD DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

ČÍSLO PŘÍLOHY
21

MĚŘÍTKO

PROJEKT

Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT

Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT

Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM

6/2022

VÝKRES

NÁVRH - ŘEZ V ÚROVNI 1NP

ČÍSLO PŘÍLOHY MĚŘÍTKO

22

PROJEKT

Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT

Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT

Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM

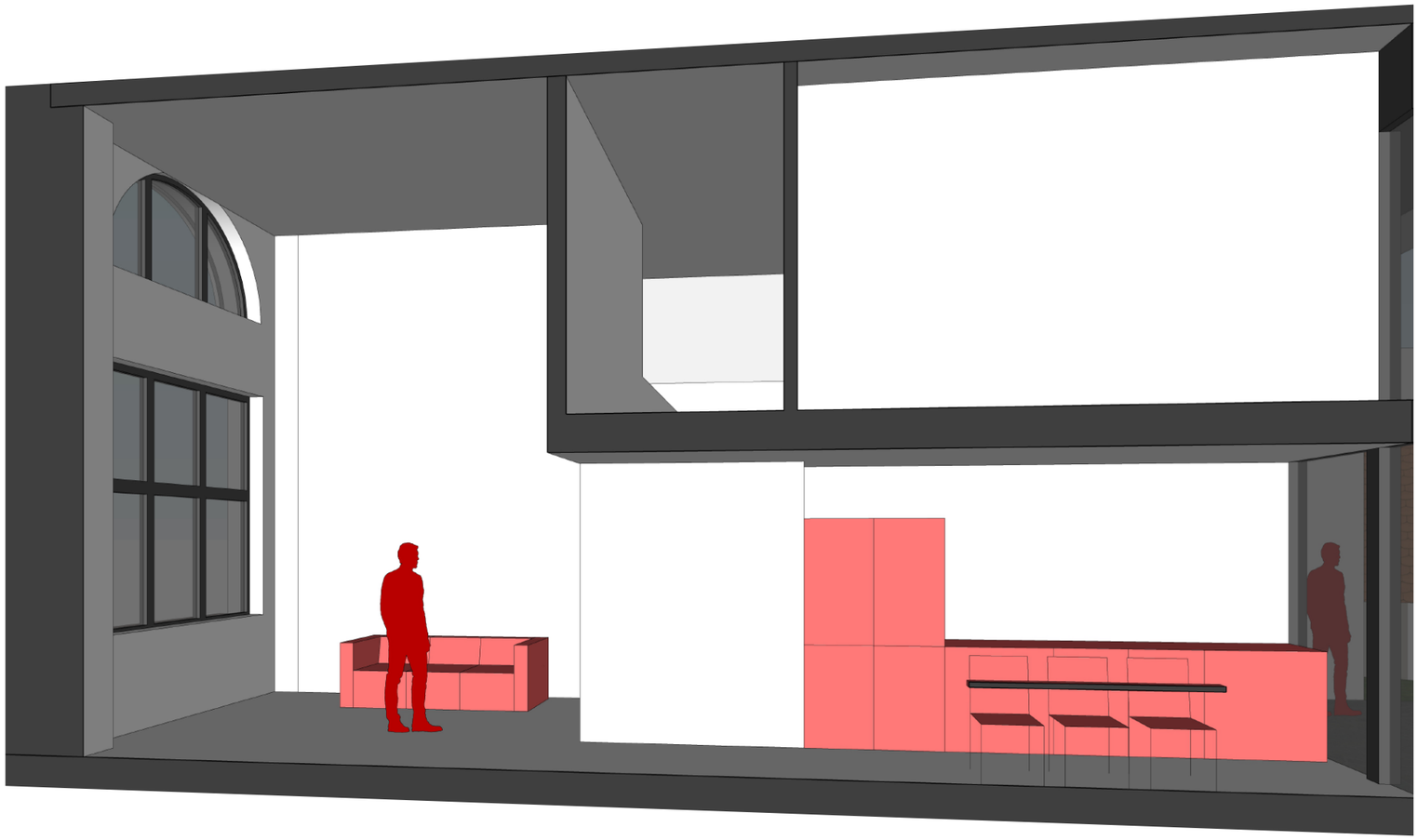
6/2022

VÝKRES

NÁVRH - ŘEZ V ÚROVNI 2NP

ČÍSLO PŘÍLOHY | MĚŘÍTKO

23



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

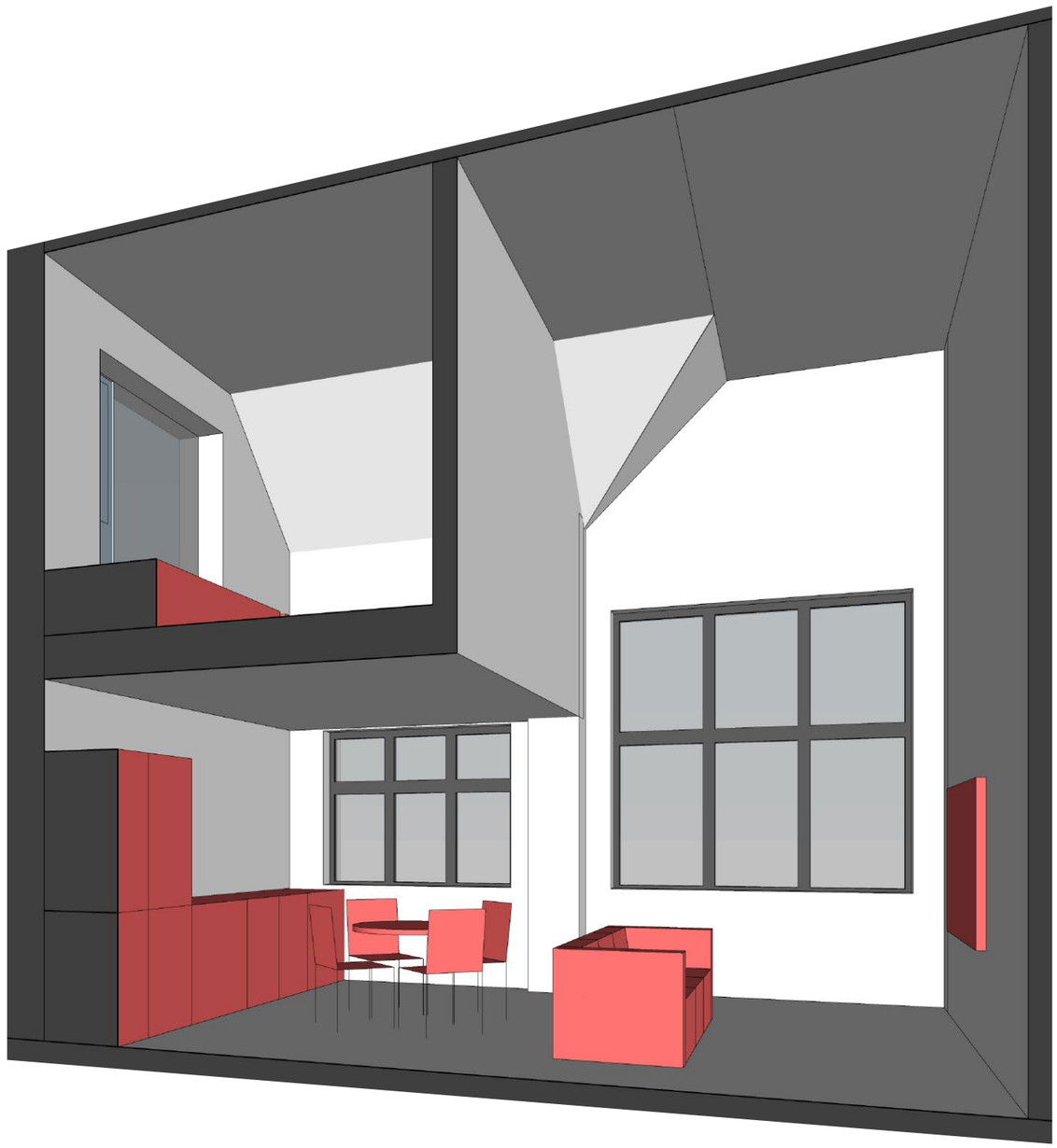
ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
SKICA INTERIÉRU - BYT B

ČÍSLO PŘÍLOHY | MĚŘÍTKO
24



PROJEKT
Studie proveditelnosti přestavby kulturního domu v Hostokryjích na dům s byty

ARCHITEKT
Ing. arch. Eduard Sojka
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1273/28
ČKA 5141

KLIENT
Městys Senomaty
Náměstí Karla Buriana 55
270 31 Senomaty

DATUM
6/2022

VÝKRES
SLICA INTERIÉRU - BYT C

ČÍSLO PŘÍLOHY
25

MĚŘÍTKO